



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 031 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN AS
Forretningsadresse: Sareptaveien 56
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 581	
Sum inntekter		168 581	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	
Annen driftskostnad		140 537	
Sum kostnader	2	284 637	
Driftsresultat		-116 056	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 208	
Annen rentekostnad		185 581	
Sum finanskostnader		187 789	
Netto finans		-187 789	
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 845	0
Skattekostnad på resultat	3	-66 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 999	0
Årsresultat	4	-236 999	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 999	
Totalresultat		-236 999	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 999	
Sum overføringer og disponeringer		-236 999	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 846	
Sum immaterielle eiendeler		66 846	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 543 400	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 543 400	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 610 246	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 845	
Sum fordringer	6	13 845	
Sum omløpsmidler		13 845	0
SUM EIENDELER		7 624 091	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		236 999	
Sum opptjent egenkapital		-236 999	
Sum egenkapital	4, 8	-136 999	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	6	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 506	
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	25 583	
Sum kortsiktig gjeld		261 090	
Sum gjeld		7 761 090	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 624 091	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423221

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 031 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN AS
Forretningsadresse: Sareptaveien 56
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 929 031 288
KROGSTADFJORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 581	
Sum inntekter		168 581	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	144 100	
Annen driftskostnad		140 537	
Sum kostnader	2	284 637	
Driftsresultat		-116 056	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 208	
Annen rentekostnad		185 581	
Sum finanskostnader		187 789	
Netto finans		-187 789	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-303 845	0
Skattekostnad på resultat	3	-66 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 999	0
Årsresultat	4	-236 999	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-236 999	
Totalresultat		-236 999	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-236 999	
Sum overføringer og disponeringer		-236 999	



Organisasjonsnr: 929 031 288
KROGSTADFJORDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	66 846	
Sum immaterielle eiendeler		66 846	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 543 400	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 543 400	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 610 246	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 845	
Sum fordringer	6	13 845	

Sum omløpsmidler		13 845	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		7 624 091	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		236 999	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-236 999	
Sum egenkapital	4, 8	-136 999	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	6	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		135 506	
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	25 583	
Sum kortsiktig gjeld		261 090	
Sum gjeld		7 761 090	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 624 091	0



Organisasjonsnr: 929 031 288
KROGSTADFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Krogstadfjorden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 031 288



Resultatregnskap

Krogstadfjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		168 581
Sum driftsinntekter		168 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100
Annen driftskostnad		140 537
Sum driftskostnader	2	284 637
Driftsresultat		-116 056
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 208
Annen rentekostnad		185 581
Resultat av finansposter		-187 789
Resultat før skattekostnad		-303 845
Skattekostnad på resultat	3	-66 846
Resultat		-236 999
Perioderesultat	4	-236 999
Overført til udekket tap		236 999
Sum overføringer		-236 999



Balanse
Krogstadjorden AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	66 846
Sum immaterielle eiendeler		66 846
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 543 400
Sum varige driftsmidler	1	7 543 400
Sum anleggsmidler		7 610 246
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 845
Sum fordringer	6	13 845
Sum omløpsmidler		13 845
Sum eiendeler		7 624 091



Balanse
Krogstadfjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-236 999
Sum opptjent egenkapital		-236 999
Sum egenkapital	4, 8	-136 999
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån	6	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 506
Konserngjeld	6	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	25 583
Sum kortsiktig gjeld		261 090
Sum gjeld		7 761 090
Sum egenkapital og gjeld		7 624 091

Fredrikstad, 10.05.2023
Styret i Krogstadfjorden AS

Petter Åsheim
styreleder

Terje Andersen
styremedlem

Jon André Karlsen
styremedlem/daglig leder

Thomas Amundsen
styremedlem



Krogstadfjorden AS

929 031 288

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 687 500	7 687 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 687 500	7 687 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	144 100	144 100
= Bokført verdi 31.12.22	7 543 400	7 543 400
Årets ordinære avskrivninger	144 100	144 100
Økonomisk levetid	40 år	



Krogstadfjorden AS

929 031 288

Note 2 Lønnskostnader

Krogstadfjorden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-66 846	0
Skattekostnad ordinært resultat	-66 846	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-303 845	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 100	0
Skattepliktig inntekt	-159 745	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-144 100	0	144 100
Sum	-144 100	0	144 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 745	0	159 745
Grunnlag for utsatt skattefordel	-303 845	0	303 845
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 846	0	66 846

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-236 999	-236 999
Innskutt kapital stiftelse	100 000				100 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-236 999	-136 999



Krogstadjorden AS

929 031 288

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 500 000.
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 687 500.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	0
Sum	2 100 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krogstadjorden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Råde Graveservice Eiendom AS	51 000	51,0	51,0
Amka Næring AS	49 000	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å vurdere salg av deler av eiendommen.

Krogstadjorden AS har negativ egenkapital per 31.12.2022. Styret i Krogstadjorden AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider med eiendomsutvikling i området. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre balanseføring av utsatt skattefordel og senere bruken av denne.

Driften av Krogstadjorden AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Ansvarlig lån fra eierne står tilbake for annen gjeld og selskapets eiere vil skyte inn likviditet ved behov og garanterer for fortsatt drift minst ett år fra avleggelse av årsregnskapet for 2022.



Til generalforsamlingen i Krogstadfjorden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krogstadfjorden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Krogstadjorden AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 031 288



Resultatregnskap

Krogstadfjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		168 581
Sum driftsinntekter		168 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100
Annen driftskostnad		140 537
Sum driftskostnader	2	284 637
Driftsresultat		-116 056
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 208
Annen rentekostnad		185 581
Resultat av finansposter		-187 789
Resultat før skattekostnad		-303 845
Skattekostnad på resultat	3	-66 846
Resultat		-236 999
Perioderesultat	4	-236 999
Overført til udekket tap		236 999
Sum overføringer		-236 999



Balanse
Krogstadfjorden AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	66 846
Sum immaterielle eiendeler		66 846
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 543 400
Sum varige driftsmidler	1	7 543 400
Sum anleggsmidler		7 610 246
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 845
Sum fordringer	6	13 845
Sum omløpsmidler		13 845
Sum eiendeler		7 624 091

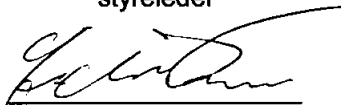


Balanse
Krogstadfjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-236 999
Sum opptjent egenkapital		-236 999
Sum egenkapital	4, 8	-136 999
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån	6	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 506
Konserngjeld	6	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	25 583
Sum kortsiktig gjeld		261 090
Sum gjeld		7 761 090
Sum egenkapital og gjeld		7 624 091

Fredrikstad, 10.05.2023
Styret i Krogstadfjorden AS


Petter Ashheim
styreleder


Jon André Karlsen
styremedlem/daglig leder


Terje Andersen
styremedlem


Thomas Amundsen
styremedlem



Krogstadfjorden AS

929 031 288

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 687 500	7 687 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 687 500	7 687 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	144 100	144 100
= Bokført verdi 31.12.22	7 543 400	7 543 400
Årets ordinære avskrivninger	144 100	144 100
Økonomisk levetid	40 år	

**Krogstadjorden AS**

929 031 288

Note 2 Lønnskostnader

Krogstadjorden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-66 846	0
Skattekostnad ordinært resultat	-66 846	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-303 845	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 100	0
Skattepliktig inntekt	-159 745	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-144 100	0	144 100
Sum	-144 100	0	144 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 745	0	159 745
Grunnlag for utsatt skattefordel	-303 845	0	303 845
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 846	0	66 846

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-236 999	-236 999
Innskutt kapital stiftelse	100 000				100 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-236 999	-136 999



Krogstadjorden AS

929 031 288

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 500 000.
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 687 500.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	0
Sum	2 100 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krogstadjorden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Råde Graveservice Eiendom AS	51 000	51,0	51,0
Amka Næring AS	49 000	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å vurdere salg av deler av eiendommen.

Krogstadjorden AS har negativ egenkapital per 31.12.2022. Styret i Krogstadjorden AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider med eiendomsutvikling i området. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre balanseføring av utsatt skattefordel og senere bruken av denne.

Driften av Krogstadjorden AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Ansvarlig lån fra eierne står tilbake for annen gjeld og selskapets eiere vil skyte inn likviditet ved behov og garanterer for fortsatt drift minst ett år fra avleggelse av årsregnskapet for 2022.