



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREASSEN & SIVERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Påls vei 4A  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 24 312         | 16 925         |
| Sum kostnader                                 |      | 24 312         | 16 925         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-24 312</b> | <b>-16 925</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 34             | 28             |
| Sum finansinntekter                           |      | 34             | 28             |
| Annen rentekostnad                            | 7    | 45 100         | 42 977         |
| Sum finanskostnader                           |      | 45 100         | 42 977         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-45 066</b> | <b>-42 949</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-69 378</b> | <b>-59 874</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-69 378</b> | <b>-59 874</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-69 378</b> | <b>-59 874</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-69 378</b> | <b>-59 874</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 3    | -69 378        | -59 874        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -69 378        | -59 874        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 1 821 600        | 1 821 600        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 821 600</b> | <b>1 821 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 821 600</b> | <b>1 821 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 58 056           | 81 725           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>58 056</b>    | <b>81 725</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>58 056</b>    | <b>81 725</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 879 656</b> | <b>1 903 325</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 1 750 000        | 1 750 000        |
| Overkurs                                       | 3    | 103 500          | 103 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 853 500</b> | <b>1 853 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 3    | 771 287          | 701 909          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-771 287</b>  | <b>-701 909</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 082 213</b> | <b>1 151 591</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 674              | 65               |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7           | 796 769          | 751 669          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>797 443</b>   | <b>751 734</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>797 443</b>   | <b>751 734</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 879 656</b> | <b>1 903 325</b> |



**Årsregnskap 2019  
for  
Andreassen & Sivertsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979906854**



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2019            | 2018            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 24 312          | 16 925          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>24 312</b>   | <b>16 925</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(24 312)</b> | <b>(16 925)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 34              | 28              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>34</b>       | <b>28</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       | 7    | 45 100          | 42 977          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>45 100</b>   | <b>42 977</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(45 066)</b> | <b>(42 949)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(69 378)</b> | <b>(59 874)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0               | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(69 378)</b> | <b>(59 874)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(69 378)</b> | <b>(59 874)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | (69 378)        | (59 874)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(69 378)</b> | <b>(59 874)</b> |



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

|                                      | Note | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 4    | 1 821 600        | 1 821 600        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 821 600</b> | <b>1 821 600</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>1 821 600</b> | <b>1 821 600</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 6    | 58 056           | 81 725           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>58 056</b>    | <b>81 725</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>1 879 656</b> | <b>1 903 325</b> |
| <br>                                 |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Selskapskapital                      | 5    | 1 750 000        | 1 750 000        |
| Overkurs                             | 3    | 103 500          | 103 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>1 853 500</b> | <b>1 853 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                          | 3    | (771 287)        | (701 909)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>(771 287)</b> | <b>(701 909)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>1 082 213</b> | <b>1 151 591</b> |
| <br>                                 |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                         |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 674              | 65               |
| Annen kortsiktig gjeld               | 7    | 796 769          | 751 669          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>797 443</b>   | <b>751 734</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>797 443</b>   | <b>751 734</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>1 879 656</b> | <b>1 903 325</b> |

Bodø

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Zahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnt Åge Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hansen  
Styremedlem



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ansatte, ytelser mva til ledende personer, OTP og revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -69 378        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-69 378</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2019            | 2018            |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 771 958         | 702 580         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-771 958</b> | <b>-702 580</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 771 958         | 702 580         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>771 958</b>  | <b>702 580</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>169 830</b>  | <b>154 568</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 771 958         | 702 582         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>169 830</b>  | <b>154 568</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2019     | 2018     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| <b>Sum</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |          |          | <b>0</b> |

Noter for Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979906854



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 1 750 000                         | 103 500        | -701 909             | 1 151 591          |
| -Til årets resultat |                                   |                | -69 378              | -69 378            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>1 750 000</b>                  | <b>103 500</b> | <b>-771 287</b>      | <b>1 082 213</b>   |

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 182 000 aksjer (20 %) i Bremnes Eiendom AS med forretningskontor i Bodø Kommune. Bokført verdi er lik kostpris på kr 1 821 600.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 750 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Zahl Holding AS     | 989 038 001 | 1 007  | 57,54 %   |
| Bjørn Tore Hansen   |             | 350    | 20,00 %   |
| Johnny Sivertsen    |             | 163    | 9,31 %    |
| Arnt Åge Holding AS | 989 093 673 | 142    | 8,11 %    |
| Ubuntu Holding AS   | 892 700 192 | 88     | 5,03 %    |

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, utgjør gjeld til aksjonærer som følger:

|                        | Saldo   | Inkl. påløpte renter 2019 |
|------------------------|---------|---------------------------|
| Zahl Holding AS        | 457 272 | 25 883                    |
| Bjørn Tore Hansen      | 160 023 | 9 058                     |
| Johny Bjarne Sivertsen | 74 378  | 4 210                     |
| Arnt Åge Holding       | 64 870  | 3 672                     |
| Ubuntu Holding AS      | 40 226  | 2 277                     |