



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 999 539 432
Navn/foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2014 124256



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



KOLBOTNVEIEN GARASJESAMEIE Postboks 6668 St. Olavs Plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	SAM
	999 539 432	



Registrerte opplysninger per 24.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.09.2012	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *Vedak*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *YONO*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev

BR-1001-11





Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



KOLBOTNVEIEN GARASJESAMEIE Postboks 6668 St. Olavs Plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	SAM
	999 539 432	

Registrerte opplysninger per 20.03.2014	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato 01.09.2012	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
-------------------------	-------------------------------	-----------	-----------------

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	-------------------	---

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 28.4.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Ski, 18.6.2014 *Vibeke S. [Signature]* OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 1401 Ski

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s 17

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev									



BR-1001-11





Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Kolbotnveien Garasjesameie avholdes

Mandag 28.april 2014 kl. 1930 i garasjen, ved sameiets gjesteparkeringsplasser.

De som ønsker å sitte må ta med egen stol.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved oppmøte eller man kan gi fullmakt til representant for sitt sameie.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av dagsorden
- C) Opptak av navnefortegnelse
- D) Valg av referent og minst en møtedeltaker til å underskrive protokollen
- E) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. GJENNOMGANG AV GJELDENDE VEDTEKTER

6. INNKOMNE FORSLAG

Forslag fra styret

- A) Forslag om begrenset overvåking av garasjeanlegget(merkelapper+dummykamera)
- B) Godkjennelse av ordensregler
- C) Gjennomgang av inngåtte serviceavtaler med Klima og Byggservice AS(ventilasjonsanlegg), Alt-Mann AS(vaktmestertjenester) og Nordport AS(2 stk. kjøreporter)

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

7. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Styreleder valgt for 2 år (2013-2015)
- B) 2 styremedlemmer valgt for 2 år(2013-2015)
- C) Valg av varamedlemmer(ingen)

Kolbotn, 21.03 2014
Styret i Kolbotnveien Garasjesameie

Erik Linnes/s/ Per Borgan/s/ Rune Antonsen/s/



Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Det første ordinære driftsår har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Erik Linnes	Kolbotnveien 40
Styremedlem	Per Borgan	Kolbotnveien 46
Styremedlem	Rune Antonsen	Kolbotnveien 42

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om garasjesameiet

Garasjesameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999539432.

Garasjesameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø, men har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Garasjesameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Garasjesameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



Årsberetning fra styret i Kolbotnveien Garasjesameie for 2013

1. Generelle opplysninger om garasjesameiet.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 999539432 og ligger i Oppegård kommune.

Sameiet består av 138 parkeringsplasser (inkl. HC- plasser), 10 gjesteparkeringsplasser og 13 MC - plasser som er tilknyttet 3 næringsseksjoner i Kolbotnveien 36 og i de privateide boligsameiene Kolbotnveien 38-40, Kolbotnveien 42-44 og Kolbotnveien 46.

Oppegård kommune er eiere av 4 parkeringsplasser tilknyttet deres 4 leiligheter i Kolbotnveien 40.

Hver eierseksjon er tildelt en parkeringsplass ved innflytting.

2. Vaktmestertjenester / Rengjøringstjenester.

Garasjesameiet har avtale om vaktmestertjenester og rengjøring, spyling 2 x årlig, med alt-mann as.

Firmaet ivaretar oppgavene knyttet til rengjøring / vedlikehold, branninspeksjon og snørydding (foran garasjeporter).

3. Port åpner.

Port åpner kan bestilles / resettes ved å kontakte garasjestyret v/styreleder.

4. Overdragelse av parkeringsplasser.

Styret har ikke kjennskap til overdragelser eller bytte av parkeringsplasser i perioden 2013.

Overdragelser eller bytte skal varsles garasjestyret.

5. Styrets arbeid.

Styret har i perioden fra sommeren 2013 og frem til generalforsamling avholdt 5 styremøter.

Styreleder og styremedlemmer har deltatt på alle styremøter i perioden.

Referat fra styremøtene er sendt forretningsfører i henhold til avtale.

Saker som styret har arbeidet med i perioden er som følger:

Ved opprettelse av Kolbotnveien Garasjesameie, har styret inngått følgende serviceavtaler:

Klima og Byggservice AS (ventilasjon),
Nordport AS (2 stk. garasjeporter) og
Alt- mann AS (vaktmestertjenester).



- . I perioden har Nordport AS utført årlig service på portene samt skiftet en av løftevajerne til kjøreport for nedre plan.
- . Styret har i perioden skiftet forsikringsselskap fra If. til OBOS skadeforsikring etter samarbeid med de øvrige 3 boligsameier, for å spare kostnader.

De inngåtte avtaler har fungert som forventet.

- . Gjesteparkeringsplasser er etablert i øvre garasjeanlegg. Det er 10 parkeringsplasser som står til disposisjon for alle boligseksjoner i de 3 boligsameiene.

Styret har montert skilt ved gjesteparkeringene og har fokusert på å opplyse beboerne på riktig bruk av denne.

Styret presiserer at dette er kortvarig parkering for gjester til de enkelte sameiere i Kolbotnveien 38-40-42-44 og 46.

Det er ikke tillatt å parkere bil nr. 2 for sameierne her.

For lengre gjesteparkering enn 2 døgn skal tillatelse innhentes fra styret.

Overtredelse kan medføre borttauing for bileiers regning.

- . Bortvisning av biler som parkerer ulovlig på gjesteplassene er stadig en gjentakelse. Styret ber de enkelte sameiere være behjelpelig slik at dette kan unngås.

- . Styret har utarbeidet budsjett i samarbeid med Vibeke i OBOS Forvaltor AS.

- . Utarbeidelse av ordensregler.

- . Styret har diskutert om ønsket overvåkning av garasjen med kameraer/ dummy og klistremerker. Generalforsamlingen bes ta stilling til dette.

Styret ber om fullmakt til montering av utstyr innenfor en kostnadsramme av kr. 25.000,-.

- . De 3 boligsameiene betaler i dag strømutfgifter for ventilasjon og lys i Kolbotnveien Garasjeanlegg. Boligsameiene må i fellesskap finne ut hvor mye dette utgjør og belaste garasjesameiet for disse kostnader. Dette kan innebære at månedlig avgift må økes.

- . Sameierne i de 3 boligsameiene Kolbotnveien 36-38-40, 42-44 og 46 bes påse at biler ikke blir stående å gå på tomgang i garasjeanlegget da vi lett kan få utløsning av brannalarmen som igjen vil koste oss ca. kr. 5.000,- i utrykning pr. gang.

Det er blitt skiftet detektor en gang i gjesteparkeringsarealene grunnet et slikt tilfelle.

- . Det har vært 2 møter med styrelederne i de 3 boligsameiene i perioden.

- her ble det diskutert hvor stor andel av felles strømutfgifter til oppvarming og ventilasjon som skulle overføres fra bolig sameiene til garasjesameiet.
- Det ble også diskutert hvilken ordning som skulle benyttes ved ladning av el. / hybridbiler (måling av forbruk med måler eller fast månedlig pris).



- Flertallet ønsket fast månedlig pris.
- Styret i garasjesameiet ble enige om kr. 250,-/mnd. som foreløpig fast beløp for de som ønsket å lade sin/el-bil / hybridbil i garasjeanlegget.

Som det fremkommer av regnskapet har vi opparbeidet oss et lite overskudd etter et års drift som kan være godt å ha til fremtidig vedlikeholdsarbeid.

Kolbotn den 11.03.2014
Styret i Kolbotnveien Garasjesameie

Erik Linnes
Styreleder

Rune Antonsen
Styremedlem

Per Borgan
Styremedlem



ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen **kr 223 191,-**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på **kr 119 593,-**.

Resultat

Årets resultat på **kr 103 731,-** foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013.

Arbeidskapital er sameiets tilgjengelige midler, og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013 er **kr 103 731,-**.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014.

Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2013.

Forsikring

Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto:	0,35 % for alle innskudd
Sparekonto:	3,30 % for innskudd under kr 500 000
	3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
	3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

Felleskostnader

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2014.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Kolbotn, 21.03.2014
Styret i Kolbotnveien Garasjesameie
Erik Linnest/s/ Per Borgan/s/ Rune Antonsen/s/



Til årsmøtet i
Kolbotnveien Garasjesameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotnveien Garasjesameie som viser et overskudd på kr 103.731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kolbotnveien Garasjesameie per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2014

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly (sign.)
registrert revisor



4332 - KOLBOTNVEIEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP FRA STIFTELSESDATO 01.09.2012 - 31.12.2013

	Note	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	140 415	140 415	248 400
Andre inntekter	3	82 776	82 776	0
SUM DRIFTSINNEKTER		223 191	223 191	248 400
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	0	-2 500
Styrehonorar		0	0	-18 000
Revisjonshonorar		0	0	-3 000
Forretningsførerhonorar		-18 750	-19 000	-40 000
Konsulenthonorar		0	0	-10 000
Drift og vedlikehold	4	-11 439	-20 000	-29 000
Forsikringer		-82 775	-83 000	-46 000
Andre driftskostnader	5	-6 629	-10 000	-38 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-119 593	-132 000	-186 500
DRIFTSRESULTAT		103 598	91 191	61 900
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	6	133	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		133	0	0
ÅRSRESULTAT		103 731	0	61 900
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		103 731		



4332 - KOLBOTNVEIEN GARASJESAMEIE

BALANSE

	Note	2013
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		63
Kortsiktige fordringer	7	34 230
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		92 432
SUM OMLØPSMIDLER		126 725
<hr/>		
SUM EIENDELER		126 725
<hr/>		
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		103 731
SUM EGENKAPITAL		103 731
<hr/>		
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 924
Leverandørgjeld		6 985
Annen kortsiktig gjeld	8	6 084
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 993
<hr/>		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 725
<hr/>		
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

KOLBOTN, 21.3.2014,
STYRET FOR KOLBOTNVEIEN GARASJESAMEIE

ERIK LINNES/s/

RUNE ANTONSEN/s/

PER BORGAN/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	141 035
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	141 035

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjeleie	-620
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	140 415

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Sameiet Kolbotnveien 36-38-40s andel av forsikringskostnaden	55 608
Sameiet Kolbotnveien 42-44s andel av forsikringskostnaden	27 168
SUM ANDRE INNTEKTER	82 776

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold brannsikring	-793
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-10 646
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-11 439

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 938
Vaktmestertjenester	-2 831
Trykksaker	-52
Porto	-467
Bank- og kortgebyr	-1 341
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 629

NOTE: 6**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	133
SUM FINANSINNEKTER	133

NOTE: 7**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)	34 230
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	34 230

NOTE: 8**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturert Sameiet Kolbotnveien 36-38-40 for mye i 2013. Godskrives i 2014	-674
Fakturert Sameiet Kolbotnveien 42-44 for mye i 2013. Godskrives i 2014	-787
Påløpte kostnader til Monterings-service AS	-4 623
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 084



Orientering om garasjesameiets drift.

Forsikring

Garasjesameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 13048.

Oppstår det skade i garasjeanlegget, skal skaden meldes til sameiets styre.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse,- miljø- og sikkerhet å gjøre i sameiets regi. Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Ordensregler for Kolbotnveien Garasjesameie.

1. Kjøring i garasjeanlegg.

All ferdsel i garasjeanlegget skal skje i gangfart. Det skal tas hensyn til at biler som kjører ut fra parkeringsplasser har begrenset oversikt over andre biler.

Passering av garasjeporten skal skje med forsiktighet. Fører skal påse at garasjeport går ned etter passering, slik at fremmede ikke kommer inn.

2. Parkering i garasjeanlegg.

Parkering skal gjøres innenfor oppmerkede plasser. Med mindre beboere med naboparkeringer blir enige om felles parkeringsmønster skal biler parkeres i midten av oppmerket felt.

Beboere har ikke anledning til å benytte gjesteparkeringsplasser til annet enn korte opphold med mindre annet er avtalt med styret.

3. Bytte av parkeringsplass.

Bytte av parkeringsplass skal godkjennes av styret. Ønske om bytte fremlegges skriftlig til styret.

4. Leie av parkering i garasjeanlegg.

Beboere med andel i Kolbotnveien Garasjesameie (36 – 46) har anledning til å leie parkering av andre beboere. Partene står fritt til å avtale leiesum. Det er ikke tillatt for beboere å leie ut parkering til personer/firma uten andel i garasjesameiet uten styrets samtykke. All utleie av parkering skal meldes skriftlig til styret i garasjesameiet.

5. Oppbevaring i garasjeanlegg.

Garasjeanlegget er oppført og beregnet for parkering av biler/motorsykler/moped/henger. I garasje taket ligger ledninger og rør for føring av vann og elkraft til leilighetene. Gjennom garasjen går også avløp for vann og kloakk.

Det er ekstremt viktig å hindre at brann oppstår og brer seg i garasjen.

Det er derfor ikke tillatt å benytte garasjeanlegget til oppbevaring av brannfarlig materiale, herunder papir/papiravfall, ved, møbler og lignende. Der er heller ikke tillatt å oppbevare brannfarlige væsker som bensin, diesel, gass etc.

Det tillates oppbevaring av inntil 4 dekk som tilhører hver enkelt bil, samt skistativ og tak boks.

Garasjesameiet er ikke ansvarlig for påført skade eller tyveri av kjøretøy og materiell som oppbevares i garasjeanlegget.

Ordensreglene gjelder også for de innelukkede garasjeplasser.



6. Tilgang for gjester i garasjeanlegg.

De enkelte beboere skal kun slippe inn egne gjester i garasjeanlegget (gjesteparkering). Ukjente personer som via port telefon eller på annen måte ber om tilgang skal henvises til utendørs parkering.

Beboerne er ansvarlig for at gjester overholder de samme ordensregler som gjelder for beboerne.

7. Åpning av garasjeporter med port åpner/manuelt med nøkkel.

Det er kun beboere i Kolbotn veien 36, 38, 40, 42, 44 og 46 som skal ha fri adgang til garasjeanlegget.

Gjester skal slippes inn av beboer.

Ved tap av port åpner bes den enkelte beboer å ta kontakt med styret slik at den tapte åpner blir sperret.

Det vil alltid være en mulighet til å åpne garasjeportene med nøkkel.

8. Bruk av strøm i garasjeanlegg.

Bruk av strøm fra stikkontakter til innvendig støvsuging i biler m.m. dekkes av garasjesameiet.

Bruk av strøm for ladning av hybrid- eller el. biler i garasjeanlegget skal varsles styret.

Strømbruk belastes eier etter faste satser, som Styret til en hver tid fastsetter. Dersom eiers bruk av strøm krever spesielle tilpasninger og/eller forbedringer skal kostnadene for dette belastes den aktuelle eier.

9. Mekanisk arbeid og vasking av kjøretøy i garasjeanlegg.

I garasjeanlegget er det ikke tillatt å utføre mekanisk arbeid som kan medføre risiko for søl av olje, bensin, bremsevæske eller på annen måte søle til garasjeanlegget.

Det er heller ikke tillatt å vaske kjøretøy i garasjeanlegget grunnet manglende oljeutskiller.

10. Røyking i garasjeanlegg.

Det er et absolutt røykeforbud i garasjeanlegget.

11. Renhold/søppel.

Det henstilles til beboerne å ikke kaste fra seg søppel i garasjeanlegget.

12. Økonomisk ansvar.

Beboere er økonomisk ansvarlig for skader som påføres garasjeanlegget.

Beboere er også økonomisk ansvarlig for skader som påføres skader av gjester.

Styret 28.01.2014