



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 423 421	
Annen driftsinntekt		255 358	1 295 889
Sum inntekter		1 678 779	1 295 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 700	103 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		674 079	502 696
Sum kostnader		773 779	606 396
Driftsresultat		905 000	689 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 989	
Annen finansinntekt		5 224	6 104
Sum finansinntekter		7 213	6 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29
Annen rentekostnad		603 925	361 112
Sum finanskostnader		603 925	361 141
Netto finans		-596 712	-355 037
Ordinært resultat før skattekostnad		308 288	334 456
Skattekostnad på resultat	3	68 338	73 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 950	261 398
Årsresultat		239 950	261 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 950	261 398
Totalresultat		239 950	261 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 950	-379 602
Sum overføringer og disponeringer		239 950	261 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 500 884	5 799 364
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 050	26 350
Sum varige driftsmidler		7 520 934	5 825 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 941 622	3 982 622
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 941 622	3 982 622
Sum anleggsmidler		11 462 556	9 808 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	155 247	213 018
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	17 787	11 681
Sum fordringer	4, 5	173 034	224 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 854	1 048 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 854	1 048 953
Sum omløpsmidler		282 888	1 273 651
SUM EIENDELER		11 745 444	11 081 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital		700 779	700 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 566 081	1 326 131
Sum opptjent egenkapital		1 566 081	1 326 131
Sum egenkapital		2 266 860	2 026 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	9 287 500	8 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 287 500	8 775 000
Sum langsiktig gjeld		9 287 500	8 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 832	29 727
Betalbar skatt	3	68 338	73 058
Skyldig offentlige avgifter		35 805	63 306
Utbytte			41 000
Annen kortsiktig gjeld	4	57 109	72 987
Sum kortsiktig gjeld	4	191 085	280 077
Sum gjeld		9 478 585	9 055 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 745 444	11 081 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442452

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 423 421	
Annen driftsinntekt		255 358	1 295 889
Sum inntekter		1 678 779	1 295 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 700	103 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		674 079	502 696
Sum kostnader		773 779	606 396
Driftsresultat		905 000	689 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 989	
Annen finansinntekt		5 224	6 104
Sum finansinntekter		7 213	6 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29
Annen rentekostnad		603 925	361 112
Sum finanskostnader		603 925	361 141
Netto finans		-596 712	-355 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	308 288	334 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 338	73 058
Årsresultat		239 950	261 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 950	261 398
Totalresultat		239 950	261 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 950	-379 602



Sum overføringer og
disponeringer

239 950

261 398



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 500 884	5 799 364
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		20 050	26 350
Sum varige driftsmidler		7 520 934	5 825 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 941 622	3 982 622
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 941 622	3 982 622
Sum anleggsmidler		11 462 556	9 808 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	155 247	213 018
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	17 787	11 681
Sum fordringer	4, 5	173 034	224 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 854	1 048 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 854	1 048 953
Sum omløpsmidler		282 888	1 273 651
SUM EIENDELER		11 745 444	11 081 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital	700 779	700 779
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 566 081	1 326 131
Sum opptjent egenkapital	1 566 081	1 326 131
Sum egenkapital	2 266 860	2 026 910
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 5	9 287 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 775 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 287 500	8 775 000
Sum langsiktig gjeld	9 287 500	8 775 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	29 832
Betalbar skatt	3	73 058
Skyldig offentlige avgifter		63 306
Utbytte		41 000
Annen kortsiktig gjeld	4	57 109
Sum kortsiktig gjeld	4	280 077
Sum gjeld	9 478 585	9 055 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 745 444	11 081 987



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Ph Hella Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Ph Hella Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 423 421	0
Annen driftsinntekt		255 358	1 295 889
Sum driftsinntekter		1 678 779	1 295 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		99 700	103 700
Annen driftskostnad		674 079	502 696
Sum driftskostnader		773 779	606 396
Driftsresultat		905 000	689 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 989	0
Annen finansinntekt		5 224	6 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29
Annen rentekostnad		603 925	361 112
Resultat av finansposter		-596 712	-355 037
Resultat før skattekostnad		308 288	334 456
Skattekostnad på resultat	3	68 338	73 058
Resultat		239 950	261 398
Årsresultat		239 950	261 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 950	-379 602
Sum overføringer		239 950	261 398

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ph Hella Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 500 884	5 799 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 050	26 350
Sum varige driftsmidler		7 520 934	5 825 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 941 622	3 982 622
Sum finansielle anleggsmidler		3 941 622	3 982 622
Sum anleggsmidler		11 462 556	9 808 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	155 247	213 018
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	17 787	11 681
Sum fordringer	4, 5	173 034	224 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 854	1 048 953
Sum omløpsmidler		282 888	1 273 651
Sum eiendeler		11 745 444	11 081 987

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ph Hella Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital		700 779	700 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 566 081	1 326 131
Sum opptjent egenkapital		1 566 081	1 326 131
Sum egenkapital		2 266 860	2 026 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	9 287 500	8 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 287 500	8 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 832	29 727
Betalbar skatt	3	68 338	73 058
Skyldig offentlige avgifter		35 805	63 306
Utbytte		0	41 000
Annen kortsiktig gjeld	4	57 109	72 987
Sum kortsiktig gjeld	4	191 085	280 077
Sum gjeld		9 478 585	9 055 077
Sum egenkapital og gjeld		11 745 444	11 081 987

24.05.2024
Styret i Ph Hella Eiendom AS

Vidar Skulstad
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIIT



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ph Hella Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 157 171	73 442	7 230 613
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 794 920		1 794 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 952 091	73 442	9 025 533

Utarbeidet av ECIT



Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 451 207	53 392	1 504 599
= Bokført verdi 31.12.23	7 500 884	20 050	7 520 934
Årets ordinære avskrivninger	93 400	6 300	99 700
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 338	73 058
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 338	73 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	308 288	334 456
Permanente forskjeller	-21	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 360	0
Skattepliktig inntekt	310 627	334 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 338	73 058
Sum betalbar skatt i balansen	68 338	73 058

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-895 000	-892 640	2 360
Sum	-895 000	-892 640	2 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	895 000	892 640	-2 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 941 622	3 982 622
Sum	3 941 622	3 982 622

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 941 622	3 982 622
Sum	3 941 622	3 982 622

Utarbeidet av ECIT



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 287 500	8 775 000
Sum	9 287 500	8 775 000
Tomter, bygninger o.s fast eiendom	4 930 415	5 825 714
Driftsløsøre, inventer og utstyr	20 050	26 350
Kundefordringer	155 247	213 018
Sum	5 105 712	6 065 082

Utarbeidet av ECIT