



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 076 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN 4 AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 893	
Leieinntekt		7 112	
Sum inntekter		724 005	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 210	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 600	
Annen driftskostnad	1	310 155	
Sum kostnader		513 966	
Driftsresultat		210 040	
Annen rentekostnad		391 831	
Sum finanskostnader		391 831	
Netto finans		-391 831	
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 791	0
Årets skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 791	0
Årsresultat	4	-181 791	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 791	
Totalresultat		-181 791	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-181 791	
Sum overføringer og disponeringer	4	-181 791	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 394 768	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		12 394 768	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Andre langsiktige fordringer		3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	
Sum anleggsmidler		12 397 768	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 144	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 144	
Sum omløpsmidler		209 144	0
SUM EIENDELER		12 606 912	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 791	
Sum opptjent egenkapital		-181 791	
Sum egenkapital	4	318 209	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 677 500	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 177 500	
Sum langsiktig gjeld		12 177 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 300	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 637	
Annen kortsiktig gjeld		78 266	
Sum kortsiktig gjeld		111 203	
Sum gjeld		12 288 703	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 912	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454455

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 076 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN 4 AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 829 076 152
LANDBODEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 893	
Leieinntekt		7 112	
Sum inntekter		724 005	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 210	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 600	
Annen driftskostnad	1	310 155	
Sum kostnader		513 966	
Driftsresultat		210 040	
Annen rentekostnad		391 831	
Sum finanskostnader		391 831	
Netto finans		-391 831	
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 791	0
Årets skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 791	0
Årsresultat	4	-181 791	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 791	
Totalresultat		-181 791	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-181 791	
Sum overføringer og disponeringer	4	-181 791	



Organisasjonsnr: 829 076 152
LANDBODEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	12 394 768	
--------------	------	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		12 394 768	
-------------------------	--	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer		3 000	
------------------------------	--	-------	--

Sum finansielle anleggsmidler		3 000	
-------------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		12 397 768	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 144	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 144	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		209 144	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		12 606 912	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	
--------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital



Udekket tap		181 791	
Sum opptjent egenkapital		-181 791	
Sum egenkapital	4	318 209	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 677 500	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 177 500	
Sum langsiktig gjeld		12 177 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 300	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 637	
Annen kortsiktig gjeld		78 266	
Sum kortsiktig gjeld		111 203	
Sum gjeld		12 288 703	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 912	0



Organisasjonsnr: 829 076 152
LANDBODEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Landboden 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 076 152



Resultatregnskap

Landboden 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		716 893	0
Leieinntekt		7 112	0
Sum driftsinntekter		724 005	0
Lønnskostnad	1	18 210	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 600	0
Annen driftskostnad	1	310 155	0
Sum driftskostnader		513 966	0
Driftsresultat		210 040	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		391 831	0
Resultat av finansposter		-391 831	0
Resultat før skatt		-181 791	0
Resultat		-181 791	0
Årsresultat	4	-181 791	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-181 791	0
Sum overføringer	4	-181 791	0



Balanse

Landboden 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 394 768	0
Sum varige driftsmidler		12 394 768	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		12 397 768	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 144	0
Sum omløpsmidler		209 144	0
Sum eiendeler		12 606 912	0



Balanse

Landboden 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-181 791	0
Sum opptjent egenkapital		-181 791	0
Sum egenkapital	4	318 209	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 677 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 177 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 300	0
Skyldig offentlige avgifter		12 637	0
Annen kortsiktig gjeld		78 266	0
Sum kortsiktig gjeld		111 203	0
Sum gjeld		12 288 703	0
Sum egenkapital og gjeld		12 606 912	0

Bergen, den 29.06 - 2023, 29.05.2023

Styret i Landboden 4 AS

Tom-Erik Lund

Styrets leder / daglig leder

Frank Lund

Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når leien er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022
Lønninger	15 960
Arbeidsgiveravgift	2 250
Sum	18 210

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og tekniske installasjoner	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 200 000	11 380 368	12 580 368
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 200 000	11 380 368	12 580 368
+ Årets ordinære avskrivninger		185 600	185 600



Landboden 4 AS	Noter til årsregnskapet 2022		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		185 600	185 600
= Bokført verdi 31.12.22	1 200 000	11 194 768	12 394 768
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-181 791
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 008
Skattepliktig inntekt	-223 799

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	42 008
Sum	42 008

Akkumulert fremførbart underskudd	-223 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 791

Utsatt skattefordel (22 %)	-39 994
-----------------------------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 22.03.2022	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat	0	0	-181 791	0	-181 791
Egenkapital pr. 31.12.2022	500 000	0	-181 791	0	318 209



Landboden 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 677 500
Øvrig langsiktig gjeld	2 500 000
Sum	12 177 500



Landboden 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Gjeld sikret ved pant	9 677 500
Pantsatte eiendeler:	
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	12 394 768
Sum	12 394 768

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landboden 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wily AS	450 000	90,0	90,0
Stakken Invest AS	50 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0