



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 098 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR IV AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 356 324	6 349 550
Sum inntekter		6 356 324	6 349 550
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 625	20 625
Annen driftskostnad		3 663 186	4 373 204
Sum kostnader		3 912 011	4 622 029
Driftsresultat		2 444 313	1 727 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 395	1 340
Sum finansinntekter		10 395	1 340
Annen finanskostnad		357 935	254 328
Sum finanskostnader		357 935	254 328
Netto finans		-347 540	-252 988
Ordinært resultat før skattekostnad		2 096 773	1 474 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 096 773	1 474 533
Årsresultat		2 096 773	1 474 533
Totalresultat		2 096 773	1 474 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 096 773	1 474 533
Sum overføringer og disponeringer		2 096 773	1 474 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 663 595	55 663 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 625	41 250
Sum varige driftsmidler		55 684 220	55 704 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		88 017	
Sum finansielle anleggsmidler		88 017	0
Sum anleggsmidler		55 772 237	55 704 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		483 382	507 010
Sum fordringer		483 382	507 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 293	1 278 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 293	1 278 285
Sum omløpsmidler		2 793 674	1 785 296
SUM EIENDELER		58 565 912	57 490 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 700	10 700
Sum innskutt egenkapital		10 700	10 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 932 177	19 835 405
Sum opptjent egenkapital		21 932 177	19 835 405
Sum egenkapital		21 942 877	19 846 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 946 226	31 055 578
Øvrig langsiktig gjeld		6 464 445	6 376 800
Sum annen langsiktig gjeld		36 410 671	37 432 378
Sum langsiktig gjeld		36 410 671	37 432 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 000	115 946
Leverandørgjeld		82 363	74 265
Annen kortsiktig gjeld			21 447
Sum kortsiktig gjeld		212 363	211 658
Sum gjeld		36 623 034	37 644 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 565 912	57 490 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444804

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 098 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR IV AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 955 098 110
BORETTLAGET FURMYR IV AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 356 324	6 349 550
Sum inntekter		6 356 324	6 349 550
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 625	20 625
Annen driftskostnad		3 663 186	4 373 204
Sum kostnader		3 912 011	4 622 029
Driftsresultat		2 444 313	1 727 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 395	1 340
Sum finansinntekter		10 395	1 340
Annen finanskostnad		357 935	254 328
Sum finanskostnader		357 935	254 328
Netto finans		-347 540	-252 988
Ordinært resultat før skattekostnad		2 096 773	1 474 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 096 773	1 474 533
Årsresultat		2 096 773	1 474 533
Totalresultat		2 096 773	1 474 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 096 773	1 474 533
Sum overføringer og disponeringer		2 096 773	1 474 533



Organisasjonsnr: 955 098 110
BORETTSLAGET FURMYR IV AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 663 595	55 663 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 625	41 250
Sum varige driftsmidler		55 684 220	55 704 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		88 017	
Sum finansielle anleggsmidler		88 017	0
Sum anleggsmidler		55 772 237	55 704 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		483 382	507 010
Sum fordringer		483 382	507 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 293	1 278 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 293	1 278 285
Sum omløpsmidler		2 793 674	1 785 296
SUM EIENDELER		58 565 912	57 490 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 700	10 700



Sum innskutt egenkapital	10 700	10 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 932 177	19 835 405
Sum opptjent egenkapital	21 932 177	19 835 405
Sum egenkapital	21 942 877	19 846 105
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 946 226	31 055 578
Øvrig langsiktig gjeld	6 464 445	6 376 800
Sum annen langsiktig gjeld	36 410 671	37 432 378
Sum langsiktig gjeld	36 410 671	37 432 378
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	130 000	115 946
Leverandørgjeld	82 363	74 265
Annen kortsiktig gjeld		21 447
Sum kortsiktig gjeld	212 363	211 658
Sum gjeld	36 623 034	37 644 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 565 912	57 490 141



Organisasjonsnr: 955 098 110
BORETTSLAGET FURMYR IV AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Borettslaget Furmyr IV AL

Digitalt årsmøte avholdes 27. april - 3. mai 2023

Selskapsnummer: 6536





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Furmyr IV AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 27. april kl. 09:00 og lukker 3. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6536>

Det holdes også et frivillig møte 27. april kl. 19:00 , Furmyr 4 møtelokaler.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Det er satt av to dager til fysisk møte. Disse er for diskusjon, spørsmål og teknisk hjelp.

Møterommet:

27.04.23 kl. 19.00

02.05.23 kl. 19.00

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Kjøp av Nevrohjemmets lokaler
6. Ventilasjon/avtrekk
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling



Med vennlig hilsen,
Styret i Borettslaget Furmyr IV AL



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Rune Håvold og Kari Gaaseide er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6536 Årsrapport til styrevernet.no 22.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 200.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 200.000,-

Sak 5

Kjøp av Nevrohjemmets lokaler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Leiekontakta mellom Ålesund kommune og Nevrohjemmet går ut i løpet av 2024. I den forbindelse ønsker Nevrohjemmet å selge sine lokaler i Furmyr IV og borettslaget har forkjøpsrett.

Per nå er 1 av 2 takster gjennomført. Der et eventuelt kjøp forhandles ut i fra disse.

Første takst:

Lokaler (første etasje vestblokk): **7 000 000**

Leilighet (89 H0201): **1 900 000**

Styrets innstilling

Styret går inn for at borettslaget skal tilegne seg kontroll over Nevrohjemmets lokaler og gis fullmakt til å forhandle frem en avtale som det stemmes over på neste årsmøte.

Forslag til vedtak

Styret gis fullmakt til å fremforhandle en avtale og legge til rette for kjøp av Nevrohjemmetslokaler.



Sak 6

Ventilasjon/avtrekk

Forslag fremmet av:

Sondre Wang

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

En gang i tiden ble det besluttet på et årsmøte å skru av ventilasjonen/avtrekket på nattetid for å spare strøm og unngå støy.

Borettslaget sparer lite på å slå av ventilasjonen/avtrekket.

Uten tilstrekkelig ventilasjon får vi innestengt, dårlig luft i boligen og fuktigheten fra badet blir værende i rommet. I verste fall kan dette medføre skader på den enkelte enhet.

Siden vi dusjer og bader mye mer enn vi gjorde før i tiden, er dagens boliger langt mer utsatt for fuktighet med påfølgende muligheter for sopp og råte enn det som var tilfelle tidligere.

Ønsker derfor at det stemmes over å ha på ventilasjon/avtrekk hele døgnet.

Styrets innstilling

Styret går inn for å ha på ventilasjon/avtrekk hele døgnet og heller skru den ned på nattetid for å forhindre støy.

Forslag til vedtak

La ventilasjon/avtrekk stå på hele døgnet.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det er 2 styreverv som er på verv og 3 kandidater. De to kandidatene med flest stemmer vil tiltre vervet.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eva Mari Aaræ
Jeg har vært med i styret i flere år og er motivert til å sitte videre som styremedlem. Jeg har erfaring i hvordan styret bør jobbe for å oppnå best mulig resultater, slik at styret overholder sine plikter og lykkes med sine oppgaver og utfordringer.
- Haakon Sebastian Nærø
Hei. Jeg vil gjerne stille til valg som styremedlem. Jeg er siviløkonom og har tidligere jobbet som revisor. Der har jeg kontrollert mangfoldige regnskap for borettslag og sameie, og er kjent med relevante lover og regler. Som styremedlem ønsker jeg å bidra til beboerens beste.
- Kari Gaaseide
Jeg stiller til valg som styremedlem og håper du stemmer på meg! Etter fire år som styremedlem for BL Furmyr IV ønsker jeg å fortsette arbeidet.
De siste årene har jeg bidratt med å få borettslaget i en bedre økonomisk og miljømessig retning. Jeg har engasjert meg i alle sakene som blir forelagt styret, utført alle delegerte oppgaver og tar dypdykk når jeg mener borettslaget f.eks. kommer bedre ut om en har litt mer informasjon.
Med meg som styremedlem får dere en engasjert person, med både økonomisk og juridisk kompetanse etter mange år som saksbehandler i Ålesund kommune, og med flere års erfaring fra styreverv.
Jeg er erfaren, ser positivt på innovative løsninger, behersker de digitale plattformer OBOS benytter og er klar for å ta fatt på en ny runde i styret - om jeg skal vær så heldig.
Stem på meg - takk!

Valg av 5 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Grete Juliebø
- Atle Jarl Vartdal
- Charlotte Langva Haug
- Elisabeth Roald
- Torkil Rasmussen



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Sondre Wang

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Eva Mari Aarø



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sondre Wang	Borgundfjordvegen 91
Styremedlem	Eva Mari Aarø	Borgundfjordvegen 83
Styremedlem	Per Åge Abelseth	Borgundfjordvegen 89
Styremedlem	Kari Gaaseide	Borgundfjordvegen 85
Styremedlem	Rune Håvold	Borgundfjordvegen 99
Varamedlem	Charlotte Haug	Borgundfjordvegen 91
Varamedlem	Anne Grete Juliebø	Borgundfjordvegen 97
Varamedlem	Solfrid Iren Leknes	Borgundfjordvegen 99
Varamedlem	Elisabeth Roald	Borgundfjordveien 91
Varamedlem	Atle Jarl Vartdal	Borgundfjordveien 99

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Sondre Wang Borgundfjordvegen 91

Varadelegert

Eva Mari Aarø Borgundfjordvegen 83

Valgkomiteen

Eigil Bele Borgundfjordvegen 95
Charlotte Haug Borgundfjordvegen 91
Turid Kvamme Borgundfjordvegen 91

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 94380620, og e-post furmyriv@live.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Furmyr IV AL

Borettslaget består av 109 andelsleiligheter.

Borettslaget Furmyr IV AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955098110, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

51 336



Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Furmyr IV AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

Styret konstituerte seg 20.06.2022 og har hatt 5 stk. møter inkludert 23.03.2023 hvor regnskap og årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

9 stk. leiligheter har skiftet eier, 6 stk. i vestblokken og 3 stk. i østblokken. 2 stk. garasje har skiftet leietaker i vestgarasjen.

Lekkasjen fra kummen bak blokkene har vært en pågående sak gjennom hele styreperioden. Kommunen tok på seg ansvaret i løpet av sommeren 2022. Rune Håvold i styret har hatt ansvaret for kommunikasjon og oppfølging med kommunen for å få dette i orden. Nå er kummen bak blokkene og alle rør bak og under borettslaget renoveret. Dette skal ha fikset lekkasjen.

I september 2022 sa daværende vaktmesterfirma opp avtalen med borettslaget. Dette for å forhandle ny avtale. Før vi fikk en ny avtale på plass, tok Halvorsen service partner over driften og styret har inngått en avtale om vaktmester med dem. Samtidig ble vask av fellesarealer skilt ut fra vaktmestertjenesten og styret har inngått en avtale med Møre Drift om vask av fellesarealer.

I November fikk borettslaget pålegg fra Mørenett om å bytte fra fellesmålt strømanlegg til individuell måling. Styret har gitt oppdraget til Bravida og dette vil gjennomføres våren 2023.

Styret har også fått byttet ut gamle utelamper med nye LED lamper. Avtalen ble inngått med Bravida i desember og utført i januar/februar. Siden dette prosjektet forbedret utemiljøet i borettslaget, dekket OBOS en stor del av byttet via miljøkontoen.

Styret vedtok på budsjettmøtet å øke felleskostnadene med 6,9%. Det er første gang siden 1. januar 2016 fellesutgiftene er økt. Med økte renter, kommunale avgifter, flere kostbare vedlikeholdsprosjekter og et eventuelt kjøp av nevrohjemmet sine lokaler så ser styret på dette som nødvendig for forsvarlig drift.

Styret 01.04.2023



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere forbruk for drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 000 000,- til større vedlikehold.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2023 er budsjettert med en indeksregulering på 6,5 %.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Furmyr IV AL.

Lån

Borettslaget Furmyr IV AL har lån i Husbanken.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er justert opp med 5 % fra 01.07.2023.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 6,9 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr IV AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr IV AL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 24. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



BORETTSLAGET FURMYR IV AL ORG.NR. 955 098 110, KUNDENR. 6536

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 573 638	2 008 602	1 573 638	2 581 311
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	2 096 773	1 474 533	1 616 175	1 518 175
Tilbakeføring av avskrivning 14	20 625	20 625	20 625	20 625
Nedbetalt på andre langs.fordr.	0	499 997	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-1 109 352	-2 430 119	-1 105 000	-1 046 000
Innsk. øremerk. bankkto	-372	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	1 007 674	-434 964	531 800	492 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 581 311	1 573 638	2 105 438	3 074 111

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 793 674	1 785 296
Kortsiktig gjeld	-212 363	-211 658
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 581 311	1 573 638



BORETTSLAGET FURMYR IV AL
ORG.NR. 955 098 110, KUNDENR. 6536

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 039 182	6 017 052	6 017 000	6 405 000
Ladeinntekter EL-bil		14 094	0	0	0
Andre inntekter	3	303 048	332 498	260 000	308 000
SUM DRIFTSINNEKTER		6 356 324	6 349 550	6 277 000	6 713 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-28 200	-28 200	-28 200	-28 200
Styrehonorar	5	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Avskrivninger	14	-20 625	-20 625	-20 625	-20 625
Revisjonshonorar	6	-17 776	-16 438	-17 000	-18 500
Forretningsførerhonorar		-251 183	-244 240	-250 000	-257 000
Konsulenthonorar	7	-10 704	-14 720	-15 000	-15 000
Kontingenter		-22 000	-22 000	-22 000	-22 000
Drift og vedlikehold	8	-526 218	-1 341 275	-900 000	-1 000 000
Forsikringer		-320 609	-302 634	-315 000	-352 000
Kommunale avgifter	9	-1 160 902	-1 080 865	-1 170 000	-1 252 000
Energi/fyring		-144 450	-180 663	-160 000	-160 000
TV-anlegg/bredbånd		-697 859	-666 828	-690 000	-732 000
Andre driftskostnader	10	-511 485	-503 541	-525 000	-645 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 912 011	-4 622 029	-4 312 825	-4 702 825
DRIFTSRESULTAT		2 444 313	1 727 520	1 964 175	2 010 175
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	10 395	1 340	30 000	30 000
Finanskostnader	12	-357 935	-254 328	-378 000	-522 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-347 540	-252 988	-348 000	-492 000
ÅRSRESULTAT		2 096 773	1 474 533	1 616 175	1 518 175
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		2 096 773	1 474 533		



BORETTSLAGET FURMYR IV AL
ORG.NR. 955 098 110, KUNDENR. 6536

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	55 033 595	55 033 595
Tomt	13	630 000	630 000
Andre varige driftsmidler	14	20 625	41 250
Miljøbankkonto, øremerket		88 017	0
SUM ANLEGGSMIDLER		55 772 237	55 704 845
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		209 223	188 902
Andre kortsiktige fordringer	15	274 159	318 108
Driftskonto OBOS-banken		1 301 424	777 616
Sparekonto OBOS-banken		1 008 869	500 669
SUM OMLØPSMIDLER		2 793 674	1 785 296
SUM EIENDELER		58 565 912	57 490 141

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 107 * 100	10 700	10 700
Opptjent egenkapital	21 932 177	19 835 405
SUM EGENKAPITAL	21 942 877	19 846 105

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	29 946 226	31 055 578
Borettsinnskudd	17	6 376 800	6 376 800
Avsetning bomiljøtiltak	18	87 645	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 410 671	37 432 378

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		82 363	74 265
Påløpte renter		44 024	18 997
Påløpte avdrag		85 976	96 949
Annen kortsiktig gjeld		0	21 447
SUM KORTSIKTIG GJELD		212 363	211 658

SUM EGENKAPITAL OG GJELD**58 565 912****57 490 141**

Pantstillelse	19	39 326 500	39 326 500
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 23.03.2023
Styret i Borettslaget Furmyr IV AL

Sondre Wang /s/

Eva Mari Aarø /s/

Per Åge Abelseth /s/

Kari Gaaseide /s/

Rune Håvold /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	5 234 412
Telenor	686 210
Garasje	118 560
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 039 182

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Leieinntekter lokale/lager	11 700
Regnskapskorrigeringer	94
Miljøtilskudd	29 212
Nøkler	2 000
Portåpner	600
Avsetning andel kostnader og forbruk vann/avløp	259 442
SUM ANDRE INNETEKTER	303 048

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-28 200
SUM PERSONALKOSTNADER	-28 200

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 200 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 776.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 704
SUM KONSULENTHONORAR	-10 704

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-26 874
Drift/vedlikehold elektro	-14 970
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-34 479
Drift/vedlikehold heisanlegg	-56 027
Drift/vedlikehold brannsikring	-167 307
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-225 867
Kostnader dugnader	-695
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-526 218

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-351 840
Vann- og avløpsavgift	-584 900
Renovasjonsavgift	-224 162
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 160 902

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 995
Diverse leiekostnader/leasing	-11 250
Verktøy og redskaper	-455
Lyspærer og sikringer	-731
Vaktmestertjenester	-472 553
Andre fremmede tjenester	-1 729
Trykksaker	-2 778
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990
Andre kontorkostnader	-3 567
Telefon, annet	-2 742
Porto	-2 521
Drivstoff biler, maskiner osv.	-3 232
Bank- og kortgebyr	-2 943
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-511 485

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 823
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 572
SUM FINANSINNTEKTER	10 395

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-357 935
SUM FINANSKOSTNADER	-357 935

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1977	24 773 908
Heis tilbygg 2014-16 med fradrag av tilskudd fra Husbank og Nevrohjemmet	30 259 688
SUM BYGNINGER	55 033 595

Tomten er kjøpt for kr 630 000.

Gnr.51/bnr.336

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Traktor		
Tilgang 2013	229 375	
Avskrevet tidligere	-188 125	
Avskrevet i år	-20 625	
		20 625
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		20 625

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-20 625**

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt el-bil lading	11 217	
Avsatt leie lager	3 500	
Avsatt andel kostnader og forbruk vann/avløp	259 442	
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	274 159	

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-33 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 944 422	
Nedbetalt i år	1 109 352	
		-29 946 226
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-29 946 226

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1974	-6 376 800	
SUM BORETTSINNSKUDD	-6 376 800	

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-87 645	
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-87 645	

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	6 376 800
Pantelån	29 946 226
Påløpte avdrag	85 976
TOTALT	36 409 002

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	55 033 595
Tomt	630 000
TOTALT	55 663 595



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120029. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016 - 2016	Nye vinduer på sydsiden	Ca. 100stk vedlikeholdsfri karmner
2014 - 2015	Nye heiser og brannvarslingsanlegg	Nye heistårn og svalganger på nordsiden av begge byggene
2012 - 2013	Rehabilitering parkering og garasjeanlegg	Eksisterende heiser består
		Tettet betong over garasjeanlegg
		Asfaltert tak over garasjeanlegg (parkeringsplasser på taket)
		Rehab. luftkanaler til garasjeanlegg
2007 - 2009	Rehabilitering fasade mot nord og sør	Skiftet enkelte vinduer



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.04.23 og er åpent for avstemning i 6 dager
Siste dato for avstemning er 3.05.23

Selskapsnummer: 6536 **Selskapsnavn:** Borettslaget Furmyr IV AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Rune Håvold og Kari Gaaseide er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til 200.000,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Kjøp av Nevrohjemmets lokaler</p> <p>Styret gis fullmakt til å fremforhandle en avtale og legge til rette for kjøp av Nevrohjemmetslokaler.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 6 Ventilasjon/avtrekk

La ventilasjon/avtrekk stå på hele døgnet.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Eva Mari Aaræ
 Haakon Sebastian Nærø
 Kari Gaaseide

Varamedlem (kun 5 skal velges)

- Anne Grete Juliebø
 Atle Jarl Vartdal
 Charlotte Langva Haug
 Elisabeth Roald
 Torkil Rasmussen

Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Sondre Wang

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Eva Mari Aarø

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.