



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET BUYOUT PARTNERS AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	36 144 497	32 423 110
Sum inntekter		36 144 497	32 423 110
Kostnader			
Lønnskostnad	5	38 380 850	25 718 517
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	372 417	255 604
Annen driftskostnad	5	11 147 485	9 256 461
Sum kostnader		49 900 752	35 230 582
Driftsresultat		-13 756 255	-2 807 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	186 979 322	352 876 786
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	952 098	
Annen renteinntekt		276 514	771 839
Annen finansinntekt		5 047 106	5 919 958
Sum finansinntekter		193 255 040	359 568 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 550 974	3 742 966
Annen rentekostnad		183 032 430	171 842 072
Annen finanskostnad		13 158 194	19 586 465
Sum finanskostnader		198 741 597	195 171 503
Netto finans		-5 486 557	164 397 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 242 812	161 589 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 168 991	35 565 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 073 821	126 024 065
Årsresultat		-15 073 821	126 024 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 073 821	126 024 065
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	7,9		919 114
Overføringer annen egenkapital	7	-15 073 821	125 104 951
Sum overføringer og disponeringer		-15 073 821	126 024 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	477 053	
Sum immaterielle eiendeler		477 053	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	631 792	625 264
Sum varige driftsmidler		631 792	625 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,10,1 3	6 388 862 549	6 389 359 802
Andre langsiktige fordringer	14	23 760 822	23 760 822
Sum finansielle anleggsmidler		6 412 623 371	6 413 120 624
Sum anleggsmidler		6 413 732 216	6 413 745 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 176 369	13 578 839
Konsernfordringer	9	196 161 908	373 180 282
Sum fordringer		200 338 277	386 759 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10,13	1 080 515	43 719 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 515	43 719 670
Sum omløpsmidler		201 418 792	430 478 790
SUM EIENDELER		6 615 151 007	6 844 224 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	15 780 000	15 780 000
Overkurs	7	1 493 216 277	1 493 216 277
Annen innskutt egenkapital	7	2 215 521	2 215 522
Sum innskutt egenkapital		1 511 211 799	1 511 211 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	147 339 752	154 300 577
Sum opptjent egenkapital		147 339 752	154 300 577
Sum egenkapital		1 658 551 550	1 665 512 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 354 267	6 521 081
Sum avsetninger for forpliktelser		2 354 267	6 521 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 116 481 132	4 263 614 646
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 429 758	12 340 078
Sum annen langsiktig gjeld		4 129 910 890	4 275 954 724
Sum langsiktig gjeld		4 132 265 157	4 282 475 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	131 334 272	200 000 000
Leverandørgjeld		247 038	610 082
Betalbar skatt	6		32 909 828
Skyldig offentlige avgifter		6 062 841	1 540 682
Kortsiktig konserngjeld	9	611 482 613	580 839 560
Annen kortsiktig gjeld		75 207 537	80 336 346
Sum kortsiktig gjeld		824 334 300	896 236 498
Sum gjeld		4 956 599 457	5 178 712 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 615 151 007	6 844 224 678



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asset Buyout Partners AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asset Buyout Partners AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Asset Buyout Partners AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkket: VC026-33WY-EA2A7-QEE2V-JE063-0TP51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 18:50:43Z



Penneo Dokumentnrøkket: VC026-33WY-EA2A7-QEE2V-JE063-0TP51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ABP - 2020 - ÅR.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Salbuvik, Widar	BANKID_MOBILE	2021-03-24 22:06 GMT+1
Helgø, Christine Sagen	BANKID	2021-03-25 10:07 GMT+1
Holth, Kristin Helene	BANKID_MOBILE	2021-03-25 11:39 GMT+1
Gjørtz, Ola Trygve	BANKID_MOBILE	2021-03-25 15:05 GMT+1
Stokka, Egil	BANKID	2021-03-25 17:17 GMT+1
Wittusen, William Wardman	BANKID_MOBILE	2021-03-25 19:15 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

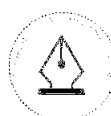
Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020
for
Asset Buyout Partners AS**

Organisasjonsnr. 915672795



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447



Årsberetning 2020

Asset Buyout Partners AS

Adresse: Olav Vs gate 1, 0161 Oslo
Org.nr: 915 672 795 MVA

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingselskap med hovedformål å forvalte selskapets investeringer i næringsseiendom via underliggende datterselskaper. Selskapet leverer hovedkontortjenester i form av blant annet aktiv forvaltning og styring, planlegging og beslutningstaking til selskapets direkte og indirekte datterselskaper. Selskapet holder til i lokaler i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for perioden endte på NOK -15 073 821. Bokført egenkapital i selskapet var 1 658 551 550 ved utgangen av 2020, tilsvarende en egenkapitalandel på 25,1%. Selskapet har en negativ netto endring i kontanter og kontantekvivalenter på NOK 49 126 049 i 2020.

Asset Buyout Partners AS har i 2020 fusjonert inn ABP Mongstad AS. Fusjonen er regulert etter reglene om forenklet mor-datterfusjon i aksjeloven, og det er ikke utstedt vederlagsaksjer. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Selskapets styre har et positivt syn på framtidsutsiktene til selskapet.

Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19 hva gjelder oppfølging av sine datterselskaper. Både selskapet og datterselskapene har hatt normal drift, og Covid-19 har således ikke påvirket regnskapene for 2020.

Risiko- og usikkerhetsmomenter

Selskapets hovedrisikofaktorer kan fordeles på følgende kategorier: markedsrisiko og finansiell risiko. Markedsrisiko knytter seg til leiekontrakter med kunder. Selskapet opererer på langsiktige leiekontrakter med en gjenværende leietid på ca. 9 år. De største leietakere regnes som solide aktører med lav kreditt og likviditetsrisiko.

Finansiell risiko knytter seg i hovedsak til selskapets tilgang til finansiering i bank og kapitalmarkedene og prisen på finansieringen. Selskapets finansiering er i stor grad langsiktig og selskapet benytter finansielle instrumenter (renteswapper) for å redusere finansiell risiko.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 15 ansatte og styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Sykefraværet i 2020 har vært av beskjeden karakter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447

**Likestilling**

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller andre forhold. Styret består av tre menn og to kvinner.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning påvirker selskapets virksomhet i svært liten grad det ytre miljø. Styret oppfordrer leietakere til å sikre driften i henhold til godkjente planer og myndighetskrav.

Oslo, 24.03.2021
Styret i ASSET BUYOUT PARTNERS AS

Widar Salbuvik
styreleder

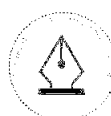
Egil Stokka
styremedlem

Kristin Helene Holth
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
styremedlem

William Wardman Wittusen
daglig leder

Christine Sagen Helgø
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447



Asset Buyout Partners AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	11	36 144 497	32 423 110
Sum driftsinntekter		36 144 497	32 423 110
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	38 380 850	25 718 517
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	372 417	255 604
Annen driftskostnad	5	11 147 485	9 256 461
Sum driftskostnader		49 900 752	35 230 582
DRIFTSRESULTAT		-13 756 255	-2 807 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	9	186 979 322	352 876 786
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	9	952 098	0
Annen renteinntekt		276 514	771 839
Annen finansinntekt		5 047 106	5 919 958
Sum finansinntekter		193 255 040	359 568 582
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	2 550 974	3 742 966
Annen rentekostnad		183 032 430	171 842 072
Annen finanskostnad		13 158 194	19 586 465
Sum finanskostnader		198 741 597	195 171 503
NETTO FINANSPOSTER		-5 486 557	164 397 079
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-19 242 812	161 589 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 168 991	35 565 543
ORDINÆRT RESULTAT		-15 073 821	126 024 065
ÅRSRESULTAT		-15 073 821	126 024 065
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7,9	0	919 114
Overføringer annen egenkapital	7	-15 073 821	125 104 951
SUM OVERF. OG DISP.		-15 073 821	126 024 065

Årsregnskap for Asset Buyout Partners AS

Organisasjonsnr. 915672795



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447



Asset Buyout Partners AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	477 053	0
Sum immaterielle eiendeler		477 053	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	631 792	625 264
Sum varige driftsmidler		631 792	625 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,10,13	6 388 862 549	6 389 359 802
Andre langsiktige fordringer	14	23 760 822	23 760 822
Sum finansielle anleggsmidler		6 412 623 371	6 413 120 624
SUM ANLEGGSMIDLER		6 413 732 216	6 413 745 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	9	196 161 908	373 180 282
Andre kortsiktige fordringer		4 176 369	13 578 839
Sum fordringer		200 338 277	386 759 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10,13	1 080 515	43 719 670
SUM OMLØPSMIDLER		201 418 792	430 478 790
SUM EIENDELER		6 615 151 007	6 844 224 678





Asset Buyout Partners AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	15 780 000	15 780 000
Overkurs	7	1 493 216 277	1 493 216 277
Annen innskutt egenkapital	7	2 215 521	2 215 522
Sum innskutt egenkapital		1 511 211 799	1 511 211 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	147 339 752	154 300 577
Sum opptjent egenkapital		147 339 752	154 300 577
SUM EGENKAPITAL		1 658 551 550	1 665 512 376
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 354 267	6 521 081
Sum avsetning for forpliktelser		2 354 267	6 521 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 116 481 132	4 263 614 646
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 429 758	12 340 078
Sum annen langsiktig gjeld		4 129 910 890	4 275 954 724
Sum langsiktig gjeld		4 132 265 157	4 282 475 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	131 334 272	200 000 000
Leverandørgjeld		247 038	610 082
Betalbar skatt	6	0	32 909 828
Skyldig offentlige avgifter		6 062 841	1 540 682
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	611 482 613	580 839 560
Annen kortsiktig gjeld		75 207 537	80 336 346
Sum kortsiktig gjeld		824 334 300	896 236 498
SUM GJELD		4 956 599 457	5 178 712 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 615 151 007	6 844 224 678

Årsregnskap for Asset Buyout Partners AS

Organisasjonsnr. 915672795



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447



Asset Buyout Partners AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Oslo, 24.03.2021
Styret i ASSET BUYOUT PARTNERS AS

Widar Salbuvik
styreleder

Egil Stokka
styremedlem

Kristin Helene Holth
styremedlem

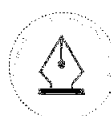
Ola Trygve Gjørtz
styremedlem

William Wardman Wittusen
daglig leder

Christine Sagen Helgø
styremedlem

Årsregnskap for Asset Buyout Partners AS

Organisasjonsnr. 915672795



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447



Asset Buyout Partners AS Kontantstrømanalyse

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-19 242 813	161 589 608
- Periodens betalte skatter	-32 909 828	-9 851 087
+ Ordinære avskrivninger	372 417	255 604
+/- Endring i leverandørgjeld	-369 586	292 984
+/- Inntektsført ikke mottatt konsernbidrag	-186 979 322	-352 876 786
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	27 564 177	38 042 945
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-211 564 955	-162 546 732
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-659 902	-210 837
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-562 995 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-659 902	-563 205 837
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring i konsernmellomværende	394 640 749	542 393 621
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	400 000 000
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	11 334 272	20 000 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-154 000 000	-71 750 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-88 876 213	-150 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	163 098 808	740 643 621
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-49 126 049	14 891 052
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	43 719 670	10 521 951
+ Tilgang kontanter som følge av fusjon	6 486 893	18 306 669
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 080 514	43 719 672



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447



Asset Buyout Partners AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salgsinntekter består av management fee. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres når de påløper.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Rentebytteavtaler og Sikring

Selskapet har inngått rentebytteavtaler knyttet til den langsiktige gjelden der NIBOR-elementet i renten er byttet mot fast rente. Rentebytteavtalene ble ervervet fra datterselskapene og ble balanseført til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet. Forfallstidspunktene for rentebytteavtalene benyttes som økonomisk sikring. Den balanseførte verdien av rentebytteavtalen periodiseres over gjenværende levetid på rentebytteavtalen samt at verdiendringer og påløpt rente i rentebytteavtalene regnskapsføres i den perioden de påløper.

Etableringsgebyr langsiktig lån

Etableringsgebyr knyttet til langsiktig lån er presentert netto sammen med lånet. Etableringsgebyret amortiseres løpende over lånets levetid.

Fusjon

Asset Buyout Partners AS har innfusjonert datterselskapet ABP Mongstad AS med virkning 01.01.2020. Begrunnelsen for fusjonen var å forenkle selskapsstrukturen i konsernet. Fusjonen er regulert etter reglene om forenklet mor-datterfusjon i aksjeloven, og det er ikke utstedt vederlagsaksjer. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447



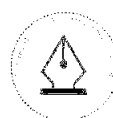
Asset Buyout Partners AS - Noter 2020

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Webutvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	77 500	77 500
Tilgang	477 053	477 053
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	554 553	554 553
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-77 500	-77 500
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-77 500	-77 500
Balansført verdi 31.12	477 053	477 053
Årets avskrivninger	0	
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 3 år	

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 134 434	1 134 434
Anskaffelseskost 01.01 etter fusjon	1 514 434	1 514 434
Tilgang	182 849	182 849
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 697 282	1 697 283
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-509 169	-509 169
Akk. av-/nedskrivninger 01.01 etter fusjon	-693 073	-693 073
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 065 491	-1 065 491
Balansført verdi 31.12	631 792	631 792
Årets avskrivninger	372 417	372 417
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 3 år	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447



Asset Buyout Partners AS - Noter 2020

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings - kontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi 31.12
Grenseveien 6 AS	Sandenes	100 %	61 855 873	11 773 803	284 447 043
Risavika 1 AS	Oslo	100 %	98 359 601	14 482 548	362 497 878
Risavika 2 AS	Oslo	100 %	67 364 236	6 188 640	143 731 121
Risavika 3 AS	Oslo	100 %	65 689 495	5 086 207	119 333 653
Risavika 4 AS	Oslo	100 %	33 742 477	1 788 646	52 268 196
Risavika 5 AS	Oslo	100 %	68 325 906	5 000 270	97 734 260
Risavika 6 AS	Oslo	100 %	12 895 236	1 106 893	24 961 987
Øvre Dusavik AS	Stavanger	100 %	27 017 160	-134 278	27 314 535
Finnestadjordet 6 AS	Stavanger	100 %	60 217 945	1 643 171	83 270 555
Finnestadjordet 8 AS	Stavanger	100 %	42 068 380	3 646 552	76 278 212
Finnestadgeilen 5 AS	Stavanger	100 %	16 696 037	2 295 211	66 305 067
Finnestadgeilen 8 AS	Stavanger	100 %	6 032 102	2 276 859	34 568 217
Finnestadveien 28 AS	Stavanger	100 %	28 893 540	3 442 341	67 214 624
Finnestadveien 38 AS	Stavanger	100 %	29 828 406	1 984 475	39 685 251
Dusavika Eiendomsinvest AS	Stavanger	100 %	146 606 832	5 505 235	191 772 016
Dusavika Park Holding AS	Stavanger	100 %	184 974 206	11 341 455	259 400 685
Hamrasletta 10 AS	Randaberg	100 %	28 389 858	7 107 017	170 151 249
Ågotnes Kontorpark AS	Ågotnes	100 %	145 630 442	8 029 649	185 580 833
Ågotnes Arealutvikling AS	Ågotnes	100 %	134 016 699	8 373 000	182 064 704
Åsane Næringspark AS	Bergen	100 %	171 035 029	8 875 186	188 864 193
Storemyra 239 AS	Mongstad	100 %	27 498 486	2 121 761	49 203 496
Storemyra 247 AS	Mongstad	100 %	61 439 392	3 101 939	87 181 603
Stormyra Eigedom AS	Mongstad	100 %	30 727 628	1 366 661	44 307 393
Mojo Eiendom AS	Mongstad	100 %	96 620 584	5 942 739	172 608 911
Mongstad Administrasjon AS	Mongstad	100 %	1 602 620 594	50 514 149	2 804 706 270
Strandparken Eiendom AS	Hammerfest	100 %	118 350 788	5 612 884	139 744 727
Strandparken Nord Kontor AS	Hammerfest	100 %	36 839 129	1 752 898	45 437 237
Omagata 124 AS	Kristiansund	100 %	143 664 951	8 302 937	201 179 085
Stord Hammerfest Eiendom AS	Oslo	100 %	101 524 116	7 180 879	187 049 549
					6 388 862 549

Asset Buyout Partners AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2 020	2 019
Lønninger	21 232 325	18 528 370
Arbeidsgiveravgift	3 369 523	2 755 322
Pensjonskostnader	1 271 228	1 126 668
Avsetning LTIP	10 705 207	1 120 544
Andre ytelser	1 802 568	2 187 612
Sum	38 380 850	25 718 518
Ytelser til ledende personer	2 020	2 019
Lønn	4 390 462	3 618 128
Pensjonsutgifter	134 723	133 476
Annen godtgjørelse	15 240	13 452
Sum	4 540 425	3 765 056
Styrehonorar	2 020	2 019
Styrehonorar	1 500 000	1 400 000

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

15

12

Daglig leder har avtale om særskilt vederlag ved eventuelt opphør av arbeidsforhold.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, medlemmer eller leder av styret, ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Alle ansatte i Asset Buyout Partners AS er med i et langsiktig fordelsprogram (LTIP). LTIP er en bonus basert på verdioppnåelse på porteføljen. 10 705 207 NOK er avsatt i 2020 og presenteres som en lønnskostnad.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	175 753
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	175 753



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447



Asset Buyout Partners AS - Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 769 609
Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot investering	0	-2 690 839
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 168 991	486 773
Skattekostnad ordinært resultat	-4 168 991	35 565 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 242 812	161 589 608
Permanente forskjeller	-186 686 466	-352 804 836
Endring i midlertidige forskjeller	18 949 955	-2 212 604
Mottatt konsernbidrag	186 979 322	365 107 873
Avgitt konsernbidrag	0	-22 089 916
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	149 590 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på skattepliktig resultat før konsernbidrag	-41 135 451	-42 554 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 859 782
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 135 451	80 323 732
Sum betalbar skatt i balansen	-0	32 909 828
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-19 242 812	161 589 608
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 233 419	35 549 714
Skatteeffekt av permanente forskjeller	64 428	15 829
Sum	-4 168 991	35 565 543
Effektiv skattesats	21,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 020	2019 etter fusjon	2 019	Endring
Varige driftsmidler	-188 639	15 819	5 923	204 459
Andre forskjeller	10 889 857	29 635 354	29 635 354	18 745 496
Sum	10 701 218	29 651 173	29 641 278	18 949 955

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	2 354 267	6 523 258	6 521 081	4 168 991
Effekt av endring av skattesats				

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	15 780 000	1 493 216 277	2 215 521	154 300 577	1 665 512 375
Fusjonseffekt ABP Mongstad AS	0	0	0	8 112 996	8 112 996
Egenkapital pr 01.01 etter fusjon	15 780 000	1 493 216 277	2 215 521	162 413 573	1 673 625 371
Årets resultat	0	0	0	-15 073 821	-15 073 821
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Pr. 31.12	15 780 000	1 493 216 277	2 215 521	147 339 752	1 658 551 550



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447



Asset Buyout Partners AS - Noter 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asset Buyout Partners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	263 000 000	0,06	15 780 000
Sum	263 000 000		15 780 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners Invest AS	263 000 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	263 000 000	100 %	100

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Asset Buyout Partners AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet. Oversikt over mellomværende er presentert netto i balansen: (fordring + / gjeld -)

Selskap	Konsernkonto	Annet mellomværende	Mottatt / avgitt (+/-) konsernbidrag
Asset Buyout Partners Invest AS	0	2 199 660	
Grenseveien 6 AS	-26 910 350	-981	4 541 303
Risavika 1 AS	-26 012 662	-981	18 031 604
Risavika 2 AS	-16 358 946	350	0
Risavika 3 AS	-13 708 393	-1 499	0
Risavika 4 AS	-5 174 444	-2 757	0
Risavika 5 AS	-17 528 486	-1 671	0
Risavika 6 AS	-3 328 844	-981	1 671 089
Øvre Dusavik AS	-67 085	-890	0
Finnestadjordet 6 AS	-11 606 095	12 578	3 916 330
Finnestadjordet 8 AS	-13 133 755	-14 436	5 361 169
Finnestadgeilen 5 AS	-6 251 075	-13 703	2 797 812
Finnestadgeilen 8 AS	-7 028 026	-1 908	3 210 895
Finnestadveien 28 AS	-12 629 208	-1 210	5 237 917
Finnestadveien 38 AS	-6 622 836	-3 219	2 554 269
Dusavika Eiendomsinvest AS	-13 110 973	28 848	0
Dusavika Park Holding AS	-23 658 887	-43 523	0
Dusavika Park AS	1 995	-340	0
Dusavik Næringspark Eiendom ANS	99 968	0	0
Hamrasletta 10 AS	-3 100 743	-15 514	0
Ågotnes Kontorpark AS	-21 925 896	-72 717	0
Ågotnes Arealutvikling AS	-23 133 334	-10 202	0
Åsane Næringspark AS	-13 245 255	-99 051	0
Storemyra 239 AS	-7 685 988	182 980	3 005 236
Storemyra 247 AS	-12 458 268	326 655	5 225 012
Stormyra Eieendom AS	-4 994 952	-1 957	1 743 644
Mojo Eiendom AS	-22 228 771	622 952	0
Mongstad Administrasjon AS	-63 033 621	-1 839 171	0
IMR Property AS	-27 568 155	770 222	0
Mongstad Eiendomsselskap AS	-125 350 974	1 139 476	104 716 496
Grunnevika Eiendom AS	-5 879 835	929 594	0
Storemyra 271 AS	-1 482 471	9 388	383 861
Strandparken Eiendom AS	-19 113 485	-31 425	9 022 091
Strandparken Nord Kontor AS	-5 586 276	234 110	2 559 576
Omagata 124 AS	-29 934 631	606 743	13 001 020
Stord Hammerfest Eiendom AS	-19 573 385	2 118 690	0
Sum	-609 324 142	7 024 110	186 979 323

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift. Mellomværende ovenfor er ikke inkludert til gode/skyldig mva. Asset Buyout Partners AS er rapporterende enhet og netto skyldig mellomværende knyttet til fellesregistreringen er 4 824 115 NOK per 31.12.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447



Asset Buyout Partners AS - Noter 2020

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer	2 020	2 019
Fordringer med forfall senere enn ett år	23 760 822	29 635 354
Gjeld som er sikret ved pant o.l	2 020	2 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 116 481 132	4 263 614 646
Revolving credit facility	120 000 000	200 000 000
Overdraft facility	11 334 272	0
Sum	4 247 815 404	4 463 614 646
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 020	2 019
Investering i datterselskaper	6 388 862 549	6 389 359 802
Bank	1 080 515	42 856 232
Sum	6 389 943 064	6 432 216 034
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for	2 020	2 019
Ubenyttet revolving credit facility	208 665 728	20 000 000
Ubenyttet CAPEX facility	200 000 000	200 000 000
Ubenyttet overdraft facility	68 665 728	80 000 000
Sum	477 331 456	300 000 000

Note 11 Transaksjoner nærstående parter

Asset Buyout Partners AS har inngått en avtale med sine datterselskap om belastning av management fee. Driftskostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon av datterselskap belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsekskap faktureres direkte. I 2020 er det fakturert totalt 32 791 497 NOK.

Note 12 Sikring

Selskapet har inngått 11 avtaler om kontantstrømsikring. Formålet med sikringen er å bytte fra flytende 3 mnd. Nibor-rente til fast rente på NOK 2 832 612 505 avdragslån. Sikringsavtalene forfaller i perioden 15.06.2023 til 10.04.2028.

Sikringsbokføring legges til grunn og verdien av renteswapen balanseføres ikke. Urealisert tap på sikringsinstrumentet var pr. 31.12. NOK 146 771 781.

Note 13 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	2 020	2 019
	1 080 515	864 146

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som netto fordring / gjeld mot samtlige deltakere i konsernkontoordningen. Ettersom Asset Buyout Partners AS er eier av konto vil de i tillegg ha en saldo på bankkonto som er netto kontanter vedrørende alle selskap som inngår i konsernkontoordningen. Konsernkontoordningen har en kassekreditt på 80 MNOK, hvorav 11 334 272 er trukket pr 31.12. Mellomværen som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Note 14 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på kr 23 760 822 mot selger av Grenseveien 6 AS knyttet til fremtidig vedlikehold av bygget. Fordringen er betinget av at Grenseveien 6 AS utfører vedlikehold og oppgradering av bygget de neste tre årene. Oppgraderingene skal betales løpende av Grenseveien 6 AS, som eier bygget, med påfølgende refusjon etter regning.

Note 15 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19 hva gjelder oppfølging av sine datterselskaper. Både selskapet og datterselskapene har hatt normal drift, og Covid-19 har således ikke påvirket regnskapet for 2020.

Note 16 Hendelser etter balansedagen

I slutten av desember ble det signert to aksjekjøpsavtaler om erverv to nye eiendomsselskaper. Disse transaksjonene ble gjennomført 1. februar 2021. Kjøpene ble finansiert med en kombinasjon av tilgjengelige lånefasiliteter og egenkapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62FA7518E4F1473B87629267D4768447