



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E6 VINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: E6 Vinne 16
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 457 800 | 430 000 |
| Sum inntekter | | 457 800 | 430 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 218 900 | 222 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 62 586 | 62 910 |
| Sum kostnader | | 281 486 | 285 610 |
| Driftsresultat | | 176 314 | 144 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 165 | 1 537 |
| Annen finansinntekt | | 1 443 | |
| Sum finansinntekter | | 1 608 | 1 537 |
| Annen rentekostnad | | 85 967 | 96 458 |
| Sum finanskostnader | | 85 967 | 96 458 |
| Netto finans | | -84 359 | -94 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 91 955 | 49 469 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 20 194 | 10 846 |
| Årsresultat | 4 | 71 761 | 38 623 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 71 761 | 38 623 |
| Totalresultat | | 71 761 | 38 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 71 761 | 38 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 761 | 38 623 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 66 731 | 55 998 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 731 | 55 998 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 583 366 | 3 802 266 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 583 366 | 3 802 266 |
| Sum anleggsmidler | | 3 650 097 | 3 858 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 375 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 95 375 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 588 712 | 594 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 588 712 | 594 809 |
| Sum omløpsmidler | | 684 087 | 614 809 |
| SUM EIENDELER | | 4 334 183 | 4 473 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 35 000 | 35 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 242 738 | 3 170 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 242 738 | 3 170 978 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 277 738 | 3 205 978 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 009 140 | 1 217 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 009 140 | 1 217 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 009 140 | 1 217 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 13 125 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 927 | 20 410 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 378 | 15 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 305 | 49 156 |
| Sum gjeld | | 1 056 445 | 1 267 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 334 183 | 4 473 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424178

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E6 VINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: E6 Vinne 16
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 118 733
E6 VINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 457 800 | 430 000 |
| Sum inntekter | | 457 800 | 430 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 218 900 | 222 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 62 586 | 62 910 |
| Sum kostnader | | 281 486 | 285 610 |
| Driftsresultat | | 176 314 | 144 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 165 | 1 537 |
| Annen finansinntekt | | 1 443 | |
| Sum finansinntekter | | 1 608 | 1 537 |
| Annen rentekostnad | | 85 967 | 96 458 |
| Sum finanskostnader | | 85 967 | 96 458 |
| Netto finans | | -84 359 | -94 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 91 955 | 49 469 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 20 194 | 10 846 |
| Årsresultat | 4 | 71 761 | 38 623 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 71 761 | 38 623 |
| Totalresultat | | 71 761 | 38 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 71 761 | 38 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 761 | 38 623 |



Organisasjonsnr: 924 118 733
E6 VINNE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 66 731 | 55 998 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 731 | 55 998 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 583 366 | 3 802 266 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 583 366 | 3 802 266 |
| Sum anleggsmidler | | 3 650 097 | 3 858 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 375 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 95 375 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 588 712 | 594 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 588 712 | 594 809 |
| Sum omløpsmidler | | 684 087 | 614 809 |
| SUM EIENDELER | | 4 334 183 | 4 473 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 35 000 | 35 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 242 738 | 3 170 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 242 738 | 3 170 978 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 3 277 738 | 3 205 978 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 009 140 | 1 217 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 009 140 | 1 217 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 009 140 | 1 217 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 13 125 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 927 | 20 410 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 378 | 15 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 305 | 49 156 |
| Sum gjeld | | 1 056 445 | 1 267 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 334 183 | 4 473 073 |



Organisasjonsnr: 924 118 733
E6 VINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

E6 Vinne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 118 733

| | |
|--|---|
| | BankID Signing Roar Tøholdt 2025-05-07 |
| | BankID Signing Rolf Hermann 2025-05-07 |
| | BankID Signing Jann Erik Gran 2025-05-07 |
| | BankID Signing Ingolf Kjenstadbaakk 2025-05-07 |
| | BankID Signing Grethe Sveberg Gran 2025-05-08 |
| | BankID Signing Ann-Karin Kongsvik Eide 2025-05-09 |



RESULTATREGNSKAP

E6 VINNE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 457 800 | 430 000 |
| Sum driftsinntekter | | 457 800 | 430 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 218 900 | 222 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 62 586 | 62 910 |
| Sum driftskostnader | | 281 486 | 285 610 |
| Driftsresultat | | 176 314 | 144 390 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 165 | 1 537 |
| Annen finansinntekt | | 1 443 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 85 967 | 96 458 |
| Resultat av finansposter | | -84 359 | -94 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 91 955 | 49 469 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 20 194 | 10 846 |
| Årsresultat | 4 | 71 761 | 38 623 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 71 761 | 38 623 |
| Sum overføringer | | 71 761 | 38 623 |



BALANSE

E6 VINNE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 66 731 | 55 998 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 731 | 55 998 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 583 366 | 3 802 266 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 583 366 | 3 802 266 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 650 097 | 3 858 264 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 95 375 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 95 375 | 20 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 588 712 | 594 809 |
| Sum omløpsmidler | | 684 087 | 614 809 |
| Sum eiendeler | | 4 334 183 | 4 473 073 |



BALANSE

E6 VINNE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 35 000 | 35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 242 738 | 3 170 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 242 738 | 3 170 978 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 277 738 | 3 205 978 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 009 140 | 1 217 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 009 140 | 1 217 940 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 13 125 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 927 | 20 410 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 378 | 15 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 305 | 49 156 |
| Sum gjeld | | 1 056 445 | 1 267 096 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 334 183 | 4 473 073 |

Verdal, 07.05.2025
Styret i E6 Vinne Eiendom AS

Jann Erik Gran
styreleder/daglig leder

Grethe Sveberg Gran
styremedlem

Rolf Hermann
styremedlem

Ingolf Kjenstadbakk
styremedlem

Roar Tyholdt
styremedlem

Ann-Karin Kongsvik Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på fakturatidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knyt ter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levet id avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levet id. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levet id er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremt idige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter både periodens betalbare skat t og endring i utsatt skatt. Utsatt skat t er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 738 221 | 4 738 221 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 738 221 | 4 738 221 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 154 855 | 1 154 855 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 583 366 | 3 583 366 |
| Årets ordinære avskrivninger | 218 900 | 218 900 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 30 927 | 20 410 |
| Endring i utsatt skattefordel | -10 733 | -9 564 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 20 194 | 10 846 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 91 955 | 49 469 |
| Permanente forskjeller | -165 | -171 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 48 787 | 54 319 |
| Skattepliktig inntekt | 140 577 | 103 617 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 30 927 | 20 410 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 30 927 | 20 410 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -303 322 | -254 535 | 48 787 |
| Sum | -303 322 | -254 535 | 48 787 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -303 322 | -254 535 | 48 787 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -66 731 | -55 998 | 10 733 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 35 000 | 0 | 0 | 3 170 978 | 3 205 978 |
| Årets resultat | | | | 71 761 | 71 761 |
| Pr 31.12.2024 | 35 000 | 0 | 0 | 3 242 738 | 3 277 738 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E6 VINNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 350,00 | 35 000 |
| Sum | 100 | | 35 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|
| SVEBERG & GRAN HOLDING AS | 68 | 68 | 68,0 |
| Rolf Hermann | 15 | 15 | 15,0 |
| Ann-Karin Kongsvik Eide | 6 | 6 | 6,0 |
| Ingolf Kjenstadbakk | 6 | 6 | 6,0 |
| Roar Tyholdt | 5 | 5 | 5,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Ingolf Kjenstadbakk | styremedlem | 6 |
| Roar Tyholdt | styremedlem | 5 |
| Rolf Hermann | styremedlem | 15 |
| Ann-Karin Kongsvik Eide | styremedlem | 6 |
| Totalt antall aksjer | | 32 |