



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 562 121  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LIAVEGEN DA  
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		-33 005	9 315 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>-33 005</b>	<b>9 315 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-70 870	8 225 083
Annan driftskostnad	2	290 087	378 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 218</b>	<b>8 603 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 222</b>	<b>712 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		48 170	9 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 170</b>	<b>9 793</b>
Annan rentekostnad		6 919	140 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 919</b>	<b>140 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 251</b>	<b>-130 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 971</b>	<b>581 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 971</b>	<b>581 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 971</b>	<b>581 478</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-210 971	581 478
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-210 971</b>	<b>581 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav			126 929
Sum finansielle anleggsmiddel		0	126 929
Sum anleggsmiddel		0	126 929
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			192 005
Andre krav	4	1 716 638	1 373 776
Sum krav		1 716 638	1 565 781
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og liknande	5	197 070	460 149
Sum bankinnskudd, kontanter og liknande		0	0
Sum omløpsmidlar		1 913 708	2 025 930
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 913 708</b>	<b>2 152 859</b>

## EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 018 756	1 170 655
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 018 756</b>	<b>1 170 655</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan Eigenkapital	3	233 473	292 545
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>233 473</b>	<b>292 545</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 252 229</b>	<b>1 463 200</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger til plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			85 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		661 479	604 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 479</b>	<b>604 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 479</b>	<b>689 659</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 708</b>	<b>2 152 859</b>



## DALE REVISJON AS



Til selskapsmøtet i  
Liavegen DA

Foretaksregisteret  
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS  
Pb 5066, Larsgården  
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10  
Mobiltlf. 93 022 085

e-post  
erik@dalerevisjon.no

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Liavegen DA, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 210.971,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Liavegen DA per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Presiseringer

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittet over vil vi presisere at selskapet ikke har avgitt årsregnskap innen lovens frist.



medlem i Den norske Revisorforening



#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 10. september 2014

Med vennlig hilsen  
**Dale Revisjon AS**

Erik Dale  
registrert revisor



1

## Styrets årsberetning Ljavegen DA - 2013

### Virksomhetens art

Selskapets formål drift og salg av eiendommer. Selskapet har forretningskontor i Skodje kommune.

### Fortsett drift

Årsregnskapet 2013 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø / ytre miljø

Selskapet har ingen personer ansatt. Det har ikke vært ulykker eller skader i forbindelse tilknyttet selskapet.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Likestilling

Selskapet har ingen personer ansatt. Selskapet har som rettesnor at arbeidstid og lønn skal være rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være

kjønnsnøytral på alle måter.

Syret består av 2 personer – 1 mann og 1 kvinne.

### Andre forhold

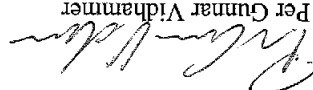
Syret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og

resultat som ikke fremgår av regnskapet og balanse med noter.

Der er etter det styret kjenner til ikke inntrådte forhold etter regnskapsårets utgang som har

betydning for selskapets stilling og resultat.

Ålesund 31.08.14

  
Per Gunnar Vidhammer  
Styrets formann



## Liavegen DA

Noter pr. 31.12.2013.

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt saldomessig over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2

### Annen driftskostnad

Kont	Kontotekst	2013	2012	2011
6340	Lys, kraft, leige	0	50 485	0
6490	Annen leiekostnad	0	0	0
6510	Kostnadsført håndverktøy	6 317	8 118	0
6540	Kostnadsført inventar	0	13 078	0
6552	Programvareanskaffelser/EDB	0	18 015	6 005
6590	Annet driftsmateriale	0	0	2 452
6600	Reparasjon og vedl. bygninger	0	0	7 000
6700	Revisjonshonorar	28 125	10 000	29 063
6705	Regnskapshonorar	118 879	39 088	36 501
6720	Honorar økonomisk rådgivning	0	8 219	39 917
6725	Honorar juridisk bistand fradr.berett.	0	3 766	0
6730	Administrasjonskostnader	40 000	0	0
6800	Kontorrekvisita	0	0	0
6907	Datakommunikasjon	3 750	0	0
7300	Salgskostnad	0	187 500	359 551
7320	Reklamekostnad	0	0	0
7500	Forsikringspremie	0	0	30 969
7550	Garantikostnader	19 237	13 663	23 914
7750	Eiendoms- og festeavgift	0	4 218	0
7770	Bank og kortgebyr	579	1 324	1 088
7771	Øreavrundning	0	-1	0
7790	Annen kostnad	73 200	930	10 318
7791	ANNEN KOSTNAD UTEN FRADRAG	0	0	6 120
7830	Tap på fordringer	0	20 468	65 961
	<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>290 087</b>	<b>378 870</b>	<b>618 858</b>

## Note 3

### Andelseier Innskutt kapital

Selskapet eies av Skodje Boliger AS og Ådalen Holding AS med 50 % hver.

	2013	2012	2011
2000 EK Ådalen Holding AS	387 119	463 069	253 737
2001 EK Skodje Boliger AS	631 636	707 586	498 254
2010 Felleseid andelskapital	237 389	266 925	185 517
2012 Innbetalt EK Boliger	-3 915	25 620	-55 787
<b>sum EK</b>	<b>1 252 229</b>	<b>1 463 200</b>	<b>881 722</b>

I tillegg har selskapet fordring til deltaker Skodje Boliger AS på kr 1.562.256,- og til deltaker Ådalen Holding AS på kr 154.382,-. Se note nr.4.



## Note 4

### Andre fordringer

	2013	2012	2011
1351 Forskuddsbet. Andeler sen.bolig	0	0	119 712
1375 Privat Per Gunnar Vidhammer	0	56 443	34 797
1376 Privat Randi Vidhammer	0	5 214	0
1391 Olivermarka AS	0	65 272	85 740
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>126 929</b>	<b>240 249</b>

	2013	2012	2011
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	0	0
2265 Ådalen Holding AS	154 382	0	0
2991 Skodje Boliger AS	1 562 256	1 373 776	383 031
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>1 716 638</b>	<b>1 373 776</b>	<b>383 031</b>

Fordring til deltaker Skodje Boliger AS er netto av transaksjoner kontant uttak og fakturering for tjenester.

## Note 5

### Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2013

## Note 6

### Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2013.