



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENKVARTALET MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 356 418	4 533 994
Andre driftsinntekter		1 131 761	632 875
Sum inntekter		6 488 179	5 166 869
Kostnader			
Vareforbruk		1 829 373	1 235 943
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 802 295	1 733 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		432 656	925 563
Sum kostnader		4 064 324	3 895 109
Driftsresultat		2 423 855	1 271 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 492	4 864
Sum finansinntekter		109 492	4 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 524 734	1 061 772
Annen rentekostnad		243	179
Sum finanskostnader		1 524 977	1 061 951
Netto finans		-1 415 485	-1 057 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 370	214 673
Skattekostnad	3	221 841	47 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 529	167 446
Årsresultat		786 529	167 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 529	167 446
Totalresultat		786 529	167 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-209 731	
Avgitt konsernbidrag		774 939	
Udekket tap		221 321	167 446
Sum overføringer og disponeringer		786 529	167 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	65 027 460	66 229 569
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		65 027 460	66 229 569
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 028 310	5 775 171
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 028 310	5 775 171
Sum anleggsmidler		71 055 770	72 004 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	776 631	282 775
Andre kortsiktige fordringer		153 323	953 307
Konsernfordringer		8 693 239	5 451 532
Sum fordringer		9 623 194	6 687 614
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		9 623 194	6 687 614
SUM EIENDELER		80 678 963	78 692 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	139 138	348 869
Sum innskutt egenkapital		239 138	448 869
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		221 321
Sum opptjent egenkapital			-221 321
Sum egenkapital		239 138	227 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 219 733	9 287 862
Sum avsetninger for forpliktelser		9 219 733	9 287 862
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		68 247 337	61 734 436
Øvrig langsiktig gjeld		726 280	6 459 509
Sum annen langsiktig gjeld		68 973 617	68 193 945
Sum langsiktig gjeld		78 193 350	77 481 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 700	901 959
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		15 232	
Kortsiktig konserngjeld		1 318 048	
Annen kortsiktig gjeld		96 495	81 040
Sum kortsiktig gjeld		2 246 475	982 998
Sum gjeld		80 439 825	78 464 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 678 963	78 692 354
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384885

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENKVARTALET MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 356 418	4 533 994
Andre driftsinntekter		1 131 761	632 875
Sum inntekter		6 488 179	5 166 869
Kostnader			
Vareforbruk		1 829 373	1 235 943
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 802 295	1 733 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		432 656	925 563
Sum kostnader		4 064 324	3 895 109
Driftsresultat		2 423 855	1 271 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 492	4 864
Sum finansinntekter		109 492	4 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 524 734	1 061 772
Annen rentekostnad		243	179
Sum finanskostnader		1 524 977	1 061 951
Netto finans		-1 415 485	-1 057 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 008 370	214 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 841	47 227
Årsresultat		786 529	167 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 529	167 446
Totalresultat		786 529	167 446
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-209 731	
Avgitt konsernbidrag		774 939	



Udekket tap	221 321	167 446
Sum overføringer og disponeringer	786 529	167 446



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	65 027 460	66 229 569
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		65 027 460	66 229 569
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 028 310	5 775 171
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 028 310	5 775 171
Sum anleggsmidler		71 055 770	72 004 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	776 631	282 775
Andre kortsiktige fordringer		153 323	953 307
Konsernfordringer		8 693 239	5 451 532
Sum fordringer		9 623 194	6 687 614
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		9 623 194	6 687 614
SUM EIENDELER		80 678 963	78 692 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	139 138	348 869



Sum innskutt egenkapital		239 138	448 869
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		221 321
Sum opptjent egenkapital			-221 321
Sum egenkapital		239 138	227 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 219 733	9 287 862
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 219 733	9 287 862
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		68 247 337	61 734 436
Øvrig langsiktig gjeld		726 280	6 459 509
Sum annen langsiktig gjeld		68 973 617	68 193 945
Sum langsiktig gjeld		78 193 350	77 481 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 700	901 959
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		15 232	
Kortsiktig konserngjeld		1 318 048	
Annen kortsiktig gjeld		96 495	81 040
Sum kortsiktig gjeld		2 246 475	982 998
Sum gjeld		80 439 825	78 464 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 678 963	78 692 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ibsenkvartalet Moss AS

Org.nr.: 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 356 418	4 533 994
Andre driftsinntekter		1 131 761	632 875
Sum driftsinntekter		6 488 179	5 166 869
Driftskostnader			
Vareforbruk		1 829 373	1 235 943
Ordinære avskrivninger	2	1 802 295	1 733 603
Andre driftskostnader		432 656	925 563
Sum driftskostnader		4 064 324	3 895 109
Driftsresultat		2 423 855	1 271 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		109 492	4 864
Rentekostnader til konsernselskap		1 524 734	1 061 772
Rentekostnader		243	179
Resultat av finansposter		-1 415 485	-1 057 087
Resultat før skattekostnad		1 008 370	214 673
Skattekostnad	3	221 841	47 227
Årets resultat		786 529	167 446
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		221 321	167 446
Avsatt konsernbidrag		774 939	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-209 731	0
Sum overføringer		786 529	167 446

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	65 027 460	66 229 569
Aksjer i datterselskap	5	6 028 310	5 775 171
Sum anleggsmidler		71 055 770	72 004 740
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	776 631	282 775
Fordring på konsernselskaper		8 693 239	5 451 532
Andre kortsiktige fordringer		153 323	953 307
Sum omløpsmidler		9 623 194	6 687 614
Sum eiendeler		80 678 963	78 692 354
Organisasjonsnummer 915 896 618			



Ibsenkvartalet Moss AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	139 138	348 869
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-221 321
Sum egenkapital		239 138	227 549
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 219 733	9 287 862
Sum avsetning for forpliktelser		9 219 733	9 287 862
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		68 247 337	61 734 436
Øvrig langsiktig gjeld		726 280	6 459 509
Sum annen langsiktig gjeld		68 973 617	68 193 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 700	901 959
Skyldige offentlige avgifter		15 232	0
Konsernbidrag		1 318 048	0
Annen kortsiktig gjeld		96 495	81 040
Sum kortsiktig gjeld		2 246 475	982 998
Sum egenkapital og gjeld		80 678 963	78 692 354

Oslo, 28.04.2023

Pål Georg Gundersen
Styreleder

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Moss Sentrum Eiendom, org.nr 920 492 061. Selskapet inngår i Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, sitt konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under			
	Utførelse	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	468 455	13 978 825	74 893 149	89 340 429
+ Tilgang	-449 036	0	1 049 222	600 186
Anskaffelseskost 31.12.	19 419	13 978 825	75 942 371	89 940 615
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	23 110 860	23 110 860
+ Ordinære avskrivninger	0	0	1 802 295	1 802 295
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	24 913 155	24 913 155
Bokført verdi pr. 31.12.	19 419	13 978 825	51 029 216	65 027 460
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	0 %	1 - 10 %	

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	289 970	0
Effekt av konsernbidrag	0	-163 914
Endring i utsatt skatt	-68 129	211 141
Sum skattekostnad	221 841	47 227

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 008 370	214 673
Endring i midlertidige forskjeller	309 678	-5 331
Mottatt konsernbidrag	0	745 062
Avgitt konsernbidrag	-1 318 048	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-954 404
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	289 971	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 971	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 174 239	42 333 805	159 567
Fordringer	-266 361	-116 250	150 111
Sum	41 907 878	42 217 555	309 678
Utsatt skatt (22 %)	9 219 733	9 287 862	68 129

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	65 027 460	66 229 569
Kundefordringer	776 631	282 775
Sum	65 804 091	66 512 344

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 1 000 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 10 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån hos konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Datterselskap					
Ibsensgt. 4 Moss AS	Moss	100 %	-75 027	701 360	6 028 310
Sum					6 028 310

Kostprisen har økt med kr 253 139 i 2022, dette tilsvarer konsernbidrag avsatt til datterselskapet etter skatteeffekt (kr 0 i 2021).

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	348 869	-221 321	227 549
Årets resultat	0	0	786 529	786 529
Overført fra annen innskutt ek	0	-209 731	209 731	0
Konsernbidrag avsatt	0	0	-774 939	-774 939
Pr 31.12.2022	100 000	139 138	0	239 138

Organisasjonsnummer 915 896 618



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 14.17.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ibsenkvartalet Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ibsenkvartalet Moss AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 786 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Ibsenkvartalet Moss AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2023 00.00.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.