



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 360 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURTEK AS  
Forretningsadresse: Gjerlovs veg 21  
7092 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Opstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		109 000	107 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	96 694	108 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 694</b>	<b>108 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 306</b>	<b>-1 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338</b>	<b>933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 644</b>	<b>-603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 102	-338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 542</b>	<b>-265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 542</b>	<b>-265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 542</b>	<b>-265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	400 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-385 458	-265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 542</b>	<b>-265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 563 025	2 563 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 025</b>	<b>2 563 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	656 375	656 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>656 375</b>	<b>656 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 219 400</b>	<b>3 219 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 544	5 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 544</b>	<b>5 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 548	256 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 548</b>	<b>256 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 092</b>	<b>262 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 492</b>	<b>3 482 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 732 507	3 117 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 507</b>	<b>3 117 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 842 507</b>	<b>3 227 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			229
Betalbar skatt	2	4 102	
Annen kortsiktig gjeld	7	549 883	253 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 985</b>	<b>254 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 985</b>	<b>254 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 492</b>	<b>3 482 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 360 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURTEK AS  
Forretningsadresse: Gjerlovs veg 21  
7092 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Opstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 360 806  
LURTEK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		109 000	107 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	96 694	108 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 694</b>	<b>108 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 306</b>	<b>-1 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338</b>	<b>933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 102	-338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 542</b>	<b>-265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 542</b>	<b>-265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 542</b>	<b>-265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	400 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-385 458	-265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 542</b>	<b>-265</b>



Organisasjonsnr: 996 360 806  
LURTEK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 563 025	2 563 025
Sum varige driftsmidler		2 563 025	2 563 025

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	656 375	656 375
Sum finansielle anleggsmidler		656 375	656 375

Sum anleggsmidler		3 219 400	3 219 400
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		5 544	5 654
Sum fordringer		5 544	5 654

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	171 548	256 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 548	256 989

Sum omløpsmidler		177 092	262 643
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 396 492	3 482 043
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 732 507	3 117 965
Sum opptjent egenkapital		2 732 507	3 117 965

Sum egenkapital		2 842 507	3 227 965
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			229
Betalbar skatt	2	4 102	
Annen kortsiktig gjeld	7	549 883	253 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 985</b>	<b>254 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 985</b>	<b>254 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 492</b>	<b>3 482 043</b>



Organisasjonsnr: 996 360 806  
LURTEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lurtek AS**

**Organisasjonsnr. 996360806**

**Utarbeidet av:**  
Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL



Lurtek AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		109 000	107 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	96 694	108 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 694</b>	<b>108 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 306</b>	<b>(1 536)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		338	933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>933</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>338</b>	<b>933</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 644</b>	<b>(603)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 102	(338)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 542</b>	<b>(265)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 542</b>	<b>(265)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(385 458)	(265)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>14 542</b>	<b>(265)</b>

Årsregnskap for Lurtek AS

Organisasjonsnr. 996360806



Lurtek AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 563 025	2 563 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 025</b>	<b>2 563 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	656 375	656 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>656 375</b>	<b>656 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 219 400</b>	<b>3 219 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 544	5 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 544</b>	<b>5 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 548	256 989
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>177 092</b>	<b>262 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 492</b>	<b>3 482 043</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 732 507	3 117 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 507</b>	<b>3 117 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 842 507</b>	<b>3 227 965</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	229
Betalbar skatt	2	4 102	0
Annen kortsiktig gjeld	7	549 883	253 849
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>553 985</b>	<b>254 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>553 985</b>	<b>254 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 492</b>	<b>3 482 043</b>

Trondheim, 25.05.2022

---

Kristen Kolbein Opstad  
Styrets leder



Lurtek AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt Drift

Regnskapet er utført under forutsetning for fortsatt drift.



Lurtek AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ansatte og godtgjørelser

##### Ansatte:

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og således er det heller ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon i selskapet.

##### Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

##### Daglig leder:

Daglig leder har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

##### Revisor:

Selskapet har valgt at selskapet ikke skal ha revisor og har således ikke noen kostnader knyttet opp mot dette i regnskapet for 2021.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 644
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>18 644</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 102
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 102</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 102</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 102
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 102</b>

### Note 3 - Egenkapital og aksjonæropplysninger

#### Selskapskapital

Noter for Lurtek AS

Organisasjonsnr. 996360806



Lurtek AS

## Noter 2021

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer hver pålydende kr. 100, totalt kr. 100.000.

Selskapets aksjekapital er innbetalt i sin helhet. Selskapet har kun en akjeklasse.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	3 117 965	3 227 965
+Fra årets resultat			14 542	14 542
-Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-385 458	-385 458
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 732 507</b>	<b>2 842 507</b>

Alle aksjene eies av daglig leder Kristen Kolbein Opstad.

Det ble besluttet å ta ut et tilleggsutbytte på kr. 400.000 i 2021. Utbyttet er ført som gjeld til daglig leder.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg og følger derfor situasjonen nøye.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet investerte i desember 2015, med overtakelse 1/1-16, i en leilighet i Sameiet Moksneslia Terrasse. Leiligheten har i sin helhet vært utleid hele regnskapsåret.

Det er besluttet å ikke foreta regnskapsmessig avskrivning på leiligheten da denne i nærmeste fremtid ikke vil bli redusert i verdi.

### Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har fordringer pålydende kr. 656.375 pr. 31.12.21.

Dette gjelder tidligere kundefordringer/åpne poster som Nor-Ide AS var skyldig til Lurtek AS, som den 16.02.19 ble avtalt omgjort til et lån mellom selskapene.

Årlige avdrag på lånet er lik kr. 0, og det beregnes ikke renter. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Som følge av at selskapet ikke har ansatte, har selskapet ingen bundne bankinnskudd.

Selskapets bankinnskudd pr. 31.12.21 utgjør totalt kr. 171.548.



Lurtek AS

## Noter 2021

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.21 en gjeld til eier på kr. 549.883.

Gjelden er inklusiv kr. 400.000 som ble besluttet tatt ut i utbytte i 2021.