



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 266 824
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUTURA BYGG AS
Forretningsadresse:	Haraldsgata 116 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 863 573	2 944 290
Annen driftsinntekt		88 763	17 024
Sum inntekter		2 952 336	2 961 314
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 800	1 290 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 648 396	1 941 403
Sum kostnader		2 939 196	3 237 203
Driftsresultat		13 140	-275 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		965 146	1 419 070
Annen renteinntekt		40 576	27 807
Sum finansinntekter		1 005 722	1 446 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 661	849 961
Annen rentekostnad		870 717	819 446
Sum finanskostnader		1 182 378	1 669 407
Netto finans		-176 656	-222 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 516	-498 419
Skattekostnad på resultat	3	-36 252	-109 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 264	-388 827
Årsresultat		-127 264	-388 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 264	-388 827
Totalresultat		-127 264	-388 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-127 264	-388 827
Sum overføringer og disponeringer		-127 264	-388 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	592 173	455 582
Sum immaterielle eiendeler		592 173	455 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 766 231	23 057 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 766 231	23 057 031
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 932 639	8 932 639
Sum finansielle anleggsmidler		8 932 639	8 932 639
Sum anleggsmidler		31 291 043	32 445 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 018	198 251
Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 081	11 453 849
Sum fordringer		1 122 099	11 652 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 614	634 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 614	634 505
Sum omløpsmidler		1 478 713	12 286 605
SUM EIENDELER		32 769 756	44 731 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	473 286	473 286
Sum innskutt egenkapital		773 286	773 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 910 094	6 393 107
Sum opptjent egenkapital		5 910 094	6 393 107
Sum egenkapital		6 683 380	7 166 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 346 296	18 830 892
Langsiktig konserngjeld	6	6 396 066	17 652 268
Sum annen langsiktig gjeld		24 742 362	36 483 160
Sum langsiktig gjeld		24 742 362	36 483 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 528	253 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			104
Kortsiktig konserngjeld	6	1 056 695	600 607
Annen kortsiktig gjeld		238 792	227 768
Sum kortsiktig gjeld		1 344 015	1 082 304
Sum gjeld		26 086 376	37 565 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 769 756	44 731 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622898

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURA BYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 922 266 824
FUTURA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 863 573	2 944 290
Annen driftsinntekt		88 763	17 024
Sum inntekter		2 952 336	2 961 314
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 800	1 290 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 648 396	1 941 403
Sum kostnader		2 939 196	3 237 203
Driftsresultat		13 140	-275 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		965 146	1 419 070
Annen renteinntekt		40 576	27 807
Sum finansinntekter		1 005 722	1 446 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 661	849 961
Annen rentekostnad		870 717	819 446
Sum finanskostnader		1 182 378	1 669 407
Netto finans		-176 656	-222 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-36 252	-109 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 264	-388 827
Årsresultat		-127 264	-388 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 264	-388 827
Totalresultat		-127 264	-388 827
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-127 264	-388 827
Sum overføringer og disponeringer		-127 264	-388 827



Organisasjonsnr: 922 266 824
FUTURA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	592 173	455 582
Sum immaterielle eiendeler		592 173	455 582

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	21 766 231	23 057 031
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		21 766 231	23 057 031
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		8 932 639	8 932 639
-----------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		8 932 639	8 932 639
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		31 291 043	32 445 252
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 018	198 251
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 081	11 453 849
------------------------------	---	-----------	------------

Sum fordringer		1 122 099	11 652 100
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 614	634 505
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 614	634 505
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 478 713	12 286 605
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 769 756	44 731 857
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	473 286	473 286
----------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		773 286	773 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 910 094	6 393 107
Sum opptjent egenkapital		5 910 094	6 393 107
Sum egenkapital		6 683 380	7 166 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 346 296	18 830 892
Langsiktig konserngjeld	6	6 396 066	17 652 268
Sum annen langsiktig gjeld		24 742 362	36 483 160
Sum langsiktig gjeld		24 742 362	36 483 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 528	253 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			104
Kortsiktig konserngjeld	6	1 056 695	600 607
Annen kortsiktig gjeld		238 792	227 768
Sum kortsiktig gjeld		1 344 015	1 082 304
Sum gjeld		26 086 376	37 565 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 769 756	44 731 857



Organisasjonsnr: 922 266 824
FUTURA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Futura Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Futura Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3X5OW-G6B07-VH5CE-U1ODK-V3K0U-U75MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 10:28:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3X5OW-G6B07-VH5CE-UJODK-V3K0U-U75MG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Futura Bygg AS

Pemso Dokumentnøkkel: NQ8YY-BFTVE-JOCBW-3U17S-EQPCB-EEKNO

Org.nr.: 922 266 824



Resultatregnskap

Futura Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 863 573	2 944 290
Annen driftsinntekt		88 763	17 024
Sum driftsinntekter		2 952 336	2 961 314
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 800	1 290 800
Annen driftskostnad		1 648 396	1 941 403
Sum driftskostnader		2 939 196	3 237 203
Driftsresultat		13 140	-275 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		965 146	1 419 070
Annen renteinntekt		40 576	27 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 661	849 961
Annen rentekostnad		870 717	819 446
Resultat av finansposter		-176 656	-222 530
Resultat før skattekostnad		-163 516	-498 419
Skattekostnad på resultat	3	-36 252	-109 592
Årsresultat		-127 264	-388 827
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		127 264	388 827
Sum overføringer		-127 264	-388 827

Penneo Dokumentnøkkel: NQ8YY-BFTVE-JOCBW-3U175-EQPFCB-EEKNO



Balanse Futura Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	592 173	455 582
Sum immaterielle eiendeler		592 173	455 582
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 766 231	23 057 031
Sum varige driftsmidler		21 766 231	23 057 031
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		8 932 639	8 932 639
Sum finansielle anleggsmidler		8 932 639	8 932 639
Sum anleggsmidler		31 291 043	32 445 252
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 018	198 251
Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 081	11 453 849
Sum fordringer		1 122 099	11 652 100
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 614	634 505
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		356 614	634 505
Sum omløpsmidler		1 478 713	12 286 605
Sum eiendeler		32 769 756	44 731 857

Penneo Dokumentnøkkel: NQ8YY-BFTVE-JOCBW-3U175-EQPCB-EEKNO



Balanse
Futura Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Overkurs	4	473 286	473 286
Sum innskutt egenkapital		773 286	773 286
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 910 094	6 393 107
Sum opptjent egenkapital		5 910 094	6 393 107
Sum egenkapital		6 683 380	7 166 393
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 396 066	17 652 268
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 346 296	18 830 892
Sum annen langsiktig gjeld		24 742 362	36 483 160
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 528	253 825
Skyldig offentlige avgifter		0	104
Kortsiktig konserngjeld	6	1 056 695	600 607
Annen kortsiktig gjeld		238 792	227 768
Sum kortsiktig gjeld		1 344 015	1 082 304
Sum gjeld		26 086 376	37 565 463
Sum egenkapital og gjeld		32 769 756	44 731 857

Haugesund, 08.05.2024
Styret i Futura Bygg AS

Tore Lilleland
Styreleder

Pemmo Dokumentnøkkel: NQ8YY-BFTVE-JOCBW-3U17S-EQPCB-EEKNO



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Mosflata Industribygg AS	Oslo	100 %	100 %	1 021 389	3 647 654

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 891 198	45 000	1 592 405
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 891 198	45 000	1 592 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 361 559	38 000	-781 076
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	266 473		781 076
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 628 032	38 000	0
= Bokført verdi 31.12.23	14 263 166	7 000	1 592 405
Årets ordinære avskrivninger	395 800	4 500	
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	0 år
	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 500 000	13 359 034	38 387 637
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 500 000	13 359 034	38 387 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 955 400	15 573 883
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			1 047 549
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		10 955 400	16 621 432
= Bokført verdi 31.12.23	3 500 000	2 403 634	21 766 205
Årets ordinære avskrivninger		890 500	1 290 800
Økonomisk levetid		15 år	

Pernico Dokumentnøkkel: NQ8YY-BFTVE-JOCBW-3U175-EQPCB-EEKNO



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	100 339
Endring i utsatt skattefordel	-136 591
Skattekostnad ordinært resultat	-36 252
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-163 516
Permanente forskjeller	-1 264
Endring i midlertidige forskjeller	620 868
Avgitt konsernbidrag	-456 088
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-111 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 339
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	212 332
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-2 489 905
Fordringer	-396 256
Gevinst – og tapskonto	194 466
Sum	-2 691 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 691 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-592 173

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	473 286	6 393 107	7 166 393
Avgitt konsernbidrag			-355 749	-355 749
Årets resultat			-127 264	-127 264
Pr 31.12	300 000	473 286	5 910 094	6 683 380

Pemso Dokumentnøkkel: NQ8YY-BFTVE-JOCBW-3U175-EQPCB-EEKNO



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 346 296	18 830 892
Sum langsiktig gjeld	18 346 296	18 830 892

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Foretak i samme konsern	965 146
Sum	965 146

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld 2023

Foretak i samme konsern	7 452 760
Sum	7 452 760

Gjeld til konsernselskap renteberegnes med 5%

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Futura Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cornos AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier samtlige aksjer i Cornos as

Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lilleland, Tore

Styreleder

På vegne av: Sveio Utleigebygg AS/Futura Bygg AS/Cor...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446542

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-10 05:55:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQ8Y-BFTVE-JOCBW-3U17S-EQPCB-EEKNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>