



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 357 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆREGATA 1 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 645	55 601
Annen driftsinntekt		4 640 851	
Sum inntekter		4 693 496	55 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	61 653	24 177
Sum kostnader		61 653	24 177
Driftsresultat		4 631 843	31 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		53 085	123 266
Sum finanskostnader		53 085	123 266
Netto finans		-53 084	-123 264
Ordinært resultat før skattekostnad		4 578 759	-91 840
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 015 987	-22 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 562 772	-69 799
Årsresultat		3 562 772	-69 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 562 772	-69 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-69 798
Avgitt konsernbidrag	2	666 880	
Overføringer annen egenkapital	2	2 895 892	
Sum overføringer og disponeringer		3 562 772	-69 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 250 570
Sum varige driftsmidler			2 250 570
Sum anleggsmidler		0	2 250 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 747 444	233 671
Konsernfordringer		941 902	188 102
Sum fordringer		4 689 346	421 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79	
Sum omløpsmidler		4 689 424	421 773
SUM EIENDELER		4 689 424	2 672 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	2	2 901 557	5 665
Sum opptjent egenkapital		2 901 557	5 665
Sum egenkapital		2 925 891	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	816 789	
Sum avsetninger for forpliktelser		816 789	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 561 468
Sum annen langsiktig gjeld			2 561 468
Sum langsiktig gjeld		816 789	2 561 468
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	866 078	
Annen kortsiktig gjeld		80 666	80 875
Sum kortsiktig gjeld		946 744	80 875
Sum gjeld		1 763 533	2 642 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 689 424	2 672 343



Fjæregata 1 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Fjæregata 1 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er eiet 100 % av Munkholmen Eiendom AS.

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2017	30 000	(5 666)	5 666	30 000
Årets resultat			3 562 772	3 562 772
Avgitt konsernbidrag			(666 880)	(666 880)
Pr 31.12.2018	30 000	(5 666)	2 901 557	2 925 881

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note 4 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 578 759
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 712 681
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	866 078
- Ytet konsernbidrag	866 078
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	199 198
= Sum betalbar skatt	199 198
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	816 789
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 015 987
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Side 2 av 3



Fjæregata 1 AS

Sum betalbar skatt	199 198
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-199 198
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	4 578 759
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	4 578 759
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-3 712 681
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	866 078
- Ytet konsernbidrag	866 078
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	199 198
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	816 789
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 015 987
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 015 987

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	199 198
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-199 198
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 015 987
Resultat før skattekostnad	4 578 759	1 053 115
Differanse		-37 128

Som består av

Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	-37 127
Sum	-37 128

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	3 712 681	0	-3 712 681
Sum	3 712 681	0	-3 712 681
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-3 712 681

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Gevinst- og tapskonto	3 712 681	0
= Grunnlag utsatt skatt	3 712 681	0
Utsatt skatt	816 789	0



Fjæregata 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 645	55 601
Annen driftsinntekt		4 640 851	0
Sum driftsinntekter		4 693 496	55 601
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	61 653	24 177
Sum driftskostnader		61 653	24 177
DRIFTSRESULTAT		4 631 843	31 424
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 085	123 266
Sum finanskostnader		53 085	123 266
NETTO FINANSPOSTER		(53 084)	(123 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 578 759	(91 840)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 015 987	(22 042)
ORDINÆRT RESULTAT		3 562 772	(69 799)
ARSRESULTAT		3 562 772	(69 799)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	0	(69 798)
Avgitt konsernbidrag	2	666 880	0
Overføringer annen egenkapital	2	2 895 892	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		3 562 772	(69 799)

Årsregnskap for Fjæregata 1 AS

Organisasjonsnr. 915357598



Fjæregata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 250 570
Sum varige driftsmidler		0	2 250 570
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 250 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		941 902	188 102
Andre kortsiktige fordringer		3 747 444	233 671
Sum fordringer		4 689 346	421 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 689 424	421 773
SUM EIENDELER		4 689 424	2 672 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 901 557	5 665
Sum opptjent egenkapital		2 901 557	5 665
SUM EGENKAPITAL		2 925 891	29 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	816 789	0
Sum avsetning for forpliktelser		816 789	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 561 468
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 561 468
SUM LANGSIKTIG GJELD		816 789	2 561 468
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	866 078	0
Annen kortsiktig gjeld		80 666	80 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		946 744	80 875
SUM GJELD		1 763 533	2 642 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 689 424	2 672 343

Trondheim, 30. juni 2019

Henning Grue
styreleder

Årsregnskap for Fjæregata 1 AS

Organisasjonsnr. 915357598