



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN
Forretningsadresse: C/o FGH Assistanse AS
Storgata 1
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 276 864	2 899 115
Sum inntekter		3 276 864	2 899 115
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 287 987	3 053 761
Sum kostnader		3 287 987	3 053 761
Driftsresultat		-11 123	-154 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 790	28 710
Sum finansinntekter		21 790	28 710
Netto finans		21 790	28 710
Resultat før skattekostnad		10 667	-125 936
Årsresultat		10 667	-125 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 668	125 936
Sum overføringer og disponeringer		10 668	125 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 779	
Sum varer		34 779	
Fordringer			
Kundefordringer		23 143	72 673
Andre fordringer		125 804	105 067
Sum fordringer		148 947	177 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 199	1 324 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 199	1 324 776
Sum omløpsmidler		1 532 925	1 502 516
SUM EIENDELER		1 532 925	1 502 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 111 868	975 264
Sum innskutt egenkapital		1 111 868	975 264
Sum egenkapital		1 111 868	975 264
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 165	250 956
Annen kortsiktig gjeld		105 892	276 296
Sum kortsiktig gjeld		421 057	527 252
Sum gjeld		421 057	527 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 925	1 502 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636923

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN
Forretningsadresse: C/o FGH Assistanse AS
Storgata 1
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 996 827 798
EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 276 864	2 899 115
Sum inntekter		3 276 864	2 899 115
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 287 987	3 053 761
Sum kostnader		3 287 987	3 053 761
Driftsresultat		-11 123	-154 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 790	28 710
Sum finansinntekter		21 790	28 710
Netto finans		21 790	28 710
Resultat før skattekostnad		10 667	-125 936
Årsresultat		10 667	-125 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 668	125 936
Sum overføringer og disponeringer		10 668	125 936



Organisasjonsnr: 996 827 798
EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 779	
Sum varer		34 779	
Fordringer			
Kundefordringer		23 143	72 673
Andre fordringer		125 804	105 067
Sum fordringer		148 947	177 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 199	1 324 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 199	1 324 776
Sum omløpsmidler		1 532 925	1 502 516
SUM EIENDELER		1 532 925	1 502 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 111 868	975 264
Sum innskutt egenkapital		1 111 868	975 264
Sum egenkapital		1 111 868	975 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 165	250 956
Annen kortsiktig gjeld		105 892	276 296
Sum kortsiktig gjeld		421 057	527 252
Sum gjeld		421 057	527 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 925	1 502 516





Organisasjonsnr: 996 827 798
EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET HJERTNESPROMENADEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIERSEKSJONSSAMEIET HJERTNESPROMENADEN som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 24. februar 2024

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2024
for
Eierseksjonssameiet
Hjertnespromenaden**

**Org.nr.
996 827 798**



Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden Regnskap 2024

Resultat

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader	4	3 276 864	2 899 115
Innbetalt fjorårets underskudd		0	0
Sum driftsinntekter		3 276 864	2 899 115
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2, 5	3 287 987	3 053 761
Sum driftskostnader		3 287 987	3 053 761
Driftsresultat		-11 123	-154 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 790	28 710
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		21 790	28 710
Årsresultat	3	10 668	-125 936
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	3	10 668	-125 936
Overført fra vedlikeholdsfond	3	0	0
Sum overføringer		10 668	-125 936



Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden Regnskap 2024

Balanse

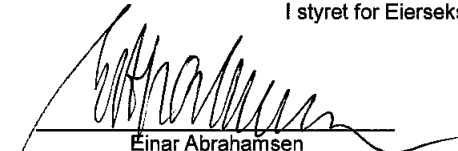
	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av gass		34 779	0
Fordringer			
Utestående fra seksjonseiere		23 143	72 673
Andre kortsiktige fordringer		125 804	105 067
Sum fordringer		148 947	177 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 349 199	1 324 776
Sum omløpsmidler		1 532 924	1 502 516
Sum eiendeler		1 532 924	1 502 516




Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden		Regnskap 2024	
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	900 000	900 000
Vedlikeholdsfond - garasje	3	171 200	171 200
EK Gass	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	10 668	-125 936
Sum opptjent egenkapital		1 111 868	975 264
Sum egenkapital	3	1 111 868	975 264
Gjeld			
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 165	250 956
Annen kortsiktig gjeld	6	105 892	276 296
Sum kortsiktig gjeld		421 057	527 252
Sum gjeld		421 057	527 252
Sum egenkapital og gjeld		1 532 924	1 502 516

Sandefjord, 17. februar 2025

I styret for Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden


Einar Abrahamsen
Styrets leder


Lene Aasheim Hoffstad
Styremedlem


Jan Kristian Anholt
Styremedlem


Ole Henrik Pettersen
Styremedlem


Camilla Bolsø Halvorsen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden

Regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med sameierlov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2024	2023
Styrehonorar	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Sum lønnskostnad	-	-

Gjennomsnittlig antall årsverk - -

Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om OTP

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 19 750,- inkl. mva samt andre tjenester kr. 0,- inkl. mva.

Note 3 Annen egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Vedlikeholds- fond garasje	EK Gass	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	900 000	171 200	30 000	-125 936	975 264
Årets tilbakebetaling	-	-	-	125 936	125 936
Overført til vedlikeholdsfond	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	10 668	10 668
Egenkapital 31.12	900 000	171 200	30 000	10 668	1 111 868

Annen egenkapital avregnes mot sameierne i løpet av kommende regnskapsår.

Note 4 Innkrevning av felleskostnader

Inntekter innkreves i hht budsjett og sameierbrøk.

Inntektene fordeler seg som følger;

	2024	2023
Inntekter felleskostnader - felles	2 314 036	2 087 276
Inntekter felleskostnader - garasje	222 961	184 561
Inntekter varme og gass	500 001	566 217
Inntekter EL-bil ladere	43 000	60 000
Utlegg - viderefakturert/tillegg	196 868	1 063
Sum inntekter	3 276 866	2 899 117



Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden

Regnskap 2024

Note 5 Annen driftskostnad

<i>Posten består av følgende;</i>	Totalt	Felles	Varmtvann & gass	Garasje	El-bil lader
FK - Strøm elbillading, garasje	38 264	-	-	-	38 264
FK - Låssystem	9 115			9 115	
FK - Heis m/alarmanlegg	188 424	150 739	-	37 685	
FK - Strøm og fjernvarme	567 924	110 352	450 527	7 044	-
FK - Kommunale avgifter - Vann	390 893	390 893	-	-	
FK - Kommunale avgifter - Renov	102 229	102 229	-	-	
FK - Renhold fellesarealer	145 575	145 575	-	-	
FK - Vaktmester	231 076	231 076	-	-	
FK - Støll grøntanlegg	69 239	62 961	-	6 278	
FK - Teknisk forvaltning -PBT	59 280	58 140	-	1 140	
FK - Regnskapshonorarer	93 132	91 341	-	1 791	
FK - Div. forbruksmateriell	9 548	9 548	-	-	
FK - Bredbånd (TV, tlf. grunnpakl	352 212	352 212	-	-	
FK - service gasspeis	29 863	29 863	-	-	
FK - Taksjekk	7 404	6 733	-	671	
FK - Brannalarmanlegg/ Brannve	76 108	69 207	-	6 901	
FK - Ventilasjon (beboere)	49 739	49 739	-	-	
FK - Utvendig vedlikehold	80 353	73 067	-	7 286	
FK - Uteareal, spyling av fasade,	68 206	62 022	-	6 184	
FK - Revisjon	19 750	19 370	-	380	
FK - Varmeanlegg rep/service	18 910	18 910	-	-	
FK - Innvendig vedlikehold	75 362	75 362	-	-	
FK - Vedlikehold utenfor budsjett	270 356	270 356	-	-	
FK - Garasje - port etc	195 527	-	-	195 527	
FK - Forsikringspremie	105 067	95 541	-	9 526	
FK - Styremøte/årsmøte	28 477	27 929	-	548	
FK - Bankgebyr	5 954	5 414	-	540	
	3 287 987	2 508 579	450 527	290 616	38 264

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskudd fra seksjonseiere	25 082	128 228
Påløpte kostnader	80 810	148 068
Sum annen kortsiktig gjeld	105 892	276 296

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bankkonto - Driftskonto	1 349 199	1 324 776
Sum bankinnskudd	1 349 199	1 324 776