



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 160 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGSETEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hornæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 527 285	1 440 603
Sum inntekter		1 527 285	1 440 603
Kostnader			
Lønnskostnad	10	57 221	55 050
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 415 982	964 282
Sum kostnader		1 473 203	1 019 332
Driftsresultat		54 082	421 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	90
Sum finansinntekter		755	90
Annen rentekostnad		91 186	102 103
Sum finanskostnader		-90 431	-102 013
Netto finans		-90 431	-102 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 349	319 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 349	319 258
Årsresultat	1,2	-36 349	319 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 349	319 258
Sum overføringer og disponeringer		-36 349	319 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 582 560	16 582 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	73 180	0
Sum varige driftsmidler		16 655 740	16 582 560
Sum anleggsmidler		16 655 740	16 582 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	40 547	44 941
Sum fordringer		40 547	44 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 697	936 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 697	936 366
Sum omløpsmidler		743 244	981 306
SUM EIENDELER		17 398 984	17 563 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 200	3 200
Overkurs	2	8 351 450	8 351 450
Sum innskutt egenkapital		8 354 650	8 354 650
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	6 966	43 315
Sum opptjent egenkapital		6 966	43 315
Sum egenkapital	2	8 361 616	8 397 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	9 001 309	9 145 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 001 309	9 145 546
Sum langsiktig gjeld		9 001 309	9 145 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 932	20 355
Annen kortsiktig gjeld		127	0
Sum kortsiktig gjeld		36 059	20 355
Sum gjeld		9 037 368	9 165 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 398 984	17 563 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300894

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 160 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGSETEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hornæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 527 285	1 440 603
Sum inntekter		1 527 285	1 440 603
Kostnader			
Lønnskostnad	10	57 221	55 050
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 415 982	964 282
Sum kostnader		1 473 203	1 019 332
Driftsresultat		54 082	421 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	90
Sum finansinntekter		755	90
Annen rentekostnad		91 186	102 103
Sum finanskostnader		-90 431	-102 013
Netto finans		-90 431	-102 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 349	319 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 349	319 258
Årsresultat	1, 2	-36 349	319 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 349	319 258
Sum overføringer og disponeringer		-36 349	319 258



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,7	16 582 560	16 582 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	73 180	0
Sum varige driftsmidler			
		16 655 740	16 582 560
Sum anleggsmidler			
		16 655 740	16 582 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	40 547	44 941
Sum fordringer			
		40 547	44 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		702 697	936 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		702 697	936 366
Sum omløpsmidler			
		743 244	981 306
SUM EIENDELER			
		17 398 984	17 563 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	3 200	3 200
Overkurs			
	2	8 351 450	8 351 450
Sum innskutt egenkapital			
		8 354 650	8 354 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	6 966	43 315
Sum opptjent egenkapital			
		6 966	43 315
Sum egenkapital			
	2	8 361 616	8 397 965
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	9 001 309	9 145 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 001 309	9 145 546
Sum langsiktig gjeld		9 001 309	9 145 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 932	20 355
Annen kortsiktig gjeld		127	0
Sum kortsiktig gjeld		36 059	20 355
Sum gjeld		9 037 368	9 165 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 398 984	17 563 866



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgseteveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgseteveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: IHUX-LPG5K-AAQZI-186GD-VXMUB-TQ435



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 21:49:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: IHUX-LPG5K-AAQZI-186GD-VXMUB-TQ43S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgseteveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgseteveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: IHUX-LPG5K-AAQZl-186GD-VXMUB-TQ43S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 21:49:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: IHUX-LPG5K-AAQZI-186GD-VXMUB-TQ43S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



95 Høgseteveien Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 511 232	1 439 232	1 511 232	1 511 232
Andre inntekter	9	16 053	1 371	363	87 185
SUM INNETEKTER		1 527 285	1 440 603	1 511 595	1 598 417
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	900	0	0	0
Styrehonorar	10	49 250	50 000	50 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	7 071	7 050	7 050	14 100
Andre personalkostnader	10	0	-2 000	0	0
Forretningsførsel		61 296	59 796	61 295	62 827
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		11 922	8 177	0	0
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		62 406	58 880	61 000	66 150
Energikostnader		59 044	44 929	40 000	50 000
Kommunale avgifter		215 215	214 411	222 123	221 067
Andre driftskostnader		444 813	350 575	370 200	366 764
Vedlikehold	13	538 186	210 464	301 000	714 000
Miljøtiltak		6 250	0	0	10 000
SUM KOSTNADER		1 473 203	1 019 332	1 129 518	1 622 008
DRIFTSRESULTAT		54 082	421 271	382 077	-23 591
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		755	90	0	0
Finanskostnader		91 186	102 103	86 455	125 149
NETTO FINANSPOSTER		-90 431	-102 013	-86 455	-125 149
ÅRSRESULTAT	1, 2	-36 349	319 258	295 622	-148 740
Overføringer og disponeringer		-36 349	319 258	0	0



95 Høgseteveien Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	6, 7	16 582 560	16 582 560		
Andre driftsmidler	7	73 180	0		
Sum anleggsmidler		16 655 740	16 582 560		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		702 697	936 366		
Andre fordringer	8	40 547	44 941		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		743 244	981 306		
SUM EIENDELER		17 398 984	17 563 866		



95 Høgseteveien Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	3 200	3 200		
Overkursfond	2	8 351 450	8 351 450		
Sum innskutt egenkapital		8 354 650	8 354 650		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	6 966	43 315		
Sum opptjent egenkapital		6 966	43 315		
Sum egenkapital	2	8 361 616	8 397 965		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	5 320 124	5 464 361		
Borettsinnskudd	4, 5	3 681 185	3 681 185		
Sum langsiktig gjeld:		9 001 309	9 145 546		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		35 932	20 355		
Skyldig off. myndigheter		127	0		
Sum kortsiktig gjeld		36 059	20 355		
Sum gjeld:		9 037 368	9 165 901		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 398 984	17 563 866		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjell Hornæs
Leder

Linda Fjeldsbø
Styremedlem

Lisbeth Kathinka Severinsen
Styremedlem

95 Høgseteveien Borettslag Orgnr.: 953160536 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	960 951	-4 328 051
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-36 349	319 258
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-73 180	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-144 237	4 969 745
B. Årets endring i disponible midler	-253 766	5 289 003
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	707 185	960 951
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	702 697	936 366
Kortsiktige fordringer	40 547	44 941
Omløpsmidler	743 244	981 306
Kortsiktig gjeld	-36 059	-20 355
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	707 185	960 951

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	43 315	-36 349	6 966
Overkursfond	8 351 450	0	8 351 450
Sum egenkapital 31.12.	8 397 965	-36 349	8 361 616

Endring egenkapital - overkursfond skyldes ombygging av felleslokaler til 5 leiligheter og salg av disse.



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217506124
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 464 361
Avdrag i perioden:	144 237
Lånesaldo 31.12:	5 320 124
Saldo 5 år frem i tid:	4 613 770

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	234 456	234 456
	1	202 221	202 221
	6	192 591	1 155 546
	1	169 877	169 877
	1	163 587	163 587
	1	157 297	157 297
	21	154 150	3 237 150

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		3 681 185	3 681 185
Sum	5	3 681 185	3 681 185

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	5 320 124	5 464 361
2250 Borettsinnskudd	3 681 185	3 681 185
Sum	9 001 309	9 145 546



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2021

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningmessige anlegg		16 582 560
Sum	7	16 582 560

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygningmessige Anlegg	5 nye leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	9 722 200	6 860 360
Årets tilgang :	73 180	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 180	9 722 200	6 860 360
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 180	9 722 200	6 860 360
Anskaffelsesår :	2021	1980	2017
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	40 547	44 941
Sum	40 547	44 941

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3846 Utleie av felleslokaler	0	1 000
3885 Diverse inntekter fri	16 053	371
Sum	16 053	1 371

Konto 3885: Feieavgift kr. 363,-, salg sofa styrerom kr. 3.000,-, salg utemøbler kr 7.500,- + 2.095,- + 2.095,-, salg utstyr gjesterom kr 1.000,-.



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5360 Honorarer	900	0
5310 Styrehonorar	49 250	0
5330 Styrehonorar lag	0	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 071	7 050
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-2 000
Sum	57 221	55 050

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021.

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold sanitærartikler	782	0
6361 Fellesvask	14 670	7 200
6391 Snømåking strøing	98 485	134 713
6392 Containerleie / tømning	11 281	0
6551 Nøkler, låser o.l	555	0
6900 Telekommunikasjon	2 772	4 797
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	181 901	158 885
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	867	0
7710 Kostnader styrearbeid	40 681	44 380
7716 Kurs og reiseutgifter styret	8 630	600
7790 Andre kostnader	84 190	0
Sum	444 813	350 575

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	25 706
6602 Vedlikehold VVS	35 417	32 465
6603 Vedlikehold elektro	62 179	14 981
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	252 865	69 911
6608 Vedlikehold varmeanlegg	1 363	0
6617 Alarmer og brannvern	0	3 286
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 600	5 100
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	12 600
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	18 065	4 286
6632 Skader uten oppgjør	43 175	0
6641 Malerarbeid	80 468	2 847
6644 Blikkenslager/taktekker	9 638	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	14 750	0
6690 Vedlikehold og diverse	10 667	39 282

Note 95 Høgseteveien Borettslag Orgnr.: 953160536 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2021

Regnskap 2021

Regnskap 2020

Note 13 - Vedlikehold

Sum	538 186	210 464
------------	----------------	----------------

Note 95 Høgseteveien Borettslag Orgnr.: 953160536 Utskriftsdato 10.03.2022



Resultat og balanse med noter for Høgseteveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgseteveien Borettslag

Styreleder	Kjell Hornæs (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Linda Fjeldsbø (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Lisbeth Kathinka Severinsen (sign.)	14.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2022
--	-------------------------	------------