



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 617 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRCC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 38  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.11.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Reinhartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 604	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 604</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 604</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 508	-1 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 992	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 992	30 000
Sum omløpsmidler		21 992	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 992</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		9 508	1 500
Sum opptjent egenkapital		-9 508	-1 500
Sum egenkapital		14 922	22 930
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld		7 070	7 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 070</b>	<b>7 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 070</b>	<b>7 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 070</b>	<b>7 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 992</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 617 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRCC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 38  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.11.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Reinhartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 932 617 498  
TRCC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 604	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 604</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 604</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 508	-1 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>



Organisasjonsnr: 932 617 498  
TRCC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 992	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 992	30 000
Sum omløpsmidler		21 992	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 992</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		9 508	1 500
Sum opptjent egenkapital		-9 508	-1 500
Sum egenkapital		14 922	22 930
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 070	7 070
Sum annen langsiktig gjeld		7 070	7 070
Sum langsiktig gjeld		7 070	7 070
Sum gjeld		7 070	7 070
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 992</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 932 617 498  
TRCC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

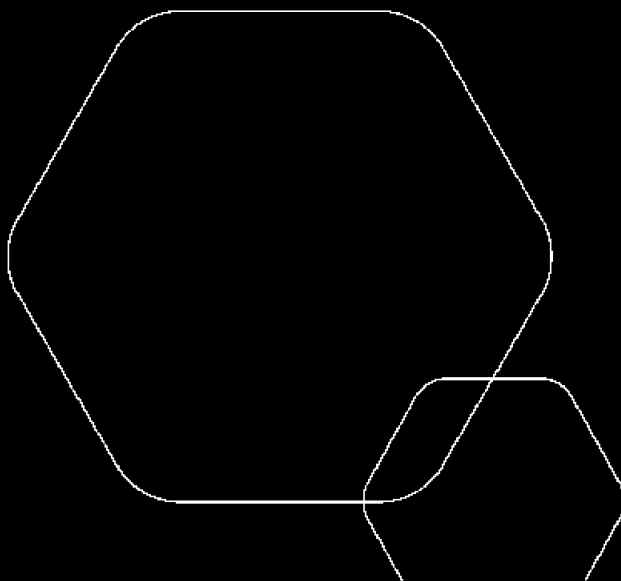
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**TRCC EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 617 498



## RESULTATREGNSKAP

### TRCC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 604	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 604</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 604</b>	<b>-1 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		96	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-9 508	-1 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 508	1 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 508</b>	<b>-1 500</b>

TRCC EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### TRCC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 992	30 000
Sum omløpsmidler		21 992	30 000
Sum eiendeler		21 992	30 000

TRCC EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### TRCC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-9 508	-1 500
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-9 508</strong>	<strong>-1 500</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>14 922</strong>	<strong>22 930</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 070	7 070
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 070</strong>	<strong>7 070</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 070</strong>	<strong>7 070</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 992</strong>	<strong>30 000</strong>

24.04.2025  
Styret i TRCC EIENDOM AS

Torkel Reinhartsen  
styreleder

Cecilie Chakram-Nybru  
styremedlem

TRCC EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

TRCC EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Torkel Reinhartsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: TRCC EIENDOM AS

f8a0dd06-bd3a-49c9-935b-30a328cfa43 - 2025-04-30 11:38:23 UTC +03:00

BankID - 659faa8e-b11b-4eb4-b328-56f85a5965fd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Cecilie Chakram-Nybru

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: TRCC Eiendom AS

d76857ba-582b-4800-bffd-9f703efaf0f5 - 2025-04-30 13:23:18 UTC +03:00

BankID - fd4d6369-79aa-47fa-ad94-de8cdc538bec - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a165e2a5-f47f-4321-9fcf-72bfca39c92>

 **visma sign**  
www.vismasign.com