



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR KAALSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Blåkollveien 23
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 25 525 | 34 241 |
| Sum kostnader | | 25 525 | 34 241 |
| Driftsresultat | | -25 525 | -34 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 4 932 667 | 3 136 000 |
| Inntekt på andre finansielle investeringer | | 30 360 | 30 000 |
| Annen finansinntekt | | 71 315 | 24 969 |
| Sum finansinntekter | | 5 034 342 | 3 190 969 |
| Netto finans | | 5 034 342 | 3 190 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 008 817 | 3 156 728 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 49 309 | 25 258 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 959 508 | 3 131 470 |
| Årsresultat | | 4 959 508 | 3 131 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 3 000 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 1 959 508 | 2 631 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 959 508 | 3 131 470 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 5 334 000 | 5 334 000 |
| Andre finansielle anleggsmidler | 5 | 601 548 | 601 548 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 935 548 | 5 935 548 |
| Sum anleggsmidler | | 5 935 548 | 5 935 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 813 226 | 14 423 044 |
| Sum omløpsmidler | | 17 813 226 | 14 423 044 |
| SUM EIENDELER | | 23 748 774 | 20 358 592 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Avsatt utbytte | 4 | | 500 000 |
| Annen egenkapital | 4 | 19 072 118 | 17 112 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 072 118 | 17 112 609 |
| Sum egenkapital | | 21 172 118 | 19 212 609 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 49 312 | 25 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 527 344 | 620 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 576 656 | 1 145 983 |
| Sum gjeld | | 2 576 656 | 1 145 983 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 748 774 | 20 358 592 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553684

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR KAALSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Blåkollveien 23
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 25 525 | 34 241 |
| Sum kostnader | | 25 525 | 34 241 |
| Driftsresultat | | -25 525 | -34 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 4 932 667 | 3 136 000 |
| Inntekt på andre finansielle investeringer | | 30 360 | 30 000 |
| Annen finansinntekt | | 71 315 | 24 969 |
| Sum finansinntekter | | 5 034 342 | 3 190 969 |
| Netto finans | | 5 034 342 | 3 190 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 008 817 | 3 156 728 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 49 309 | 25 258 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 959 508 | 3 131 470 |
| Årsresultat | | 4 959 508 | 3 131 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 3 000 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 1 959 508 | 2 631 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 959 508 | 3 131 470 |



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 5 334 000 | 5 334 000 |
| Andre finansielle anleggsmidler | 5 | 601 548 | 601 548 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 935 548 | 5 935 548 |
| Sum anleggsmidler | | 5 935 548 | 5 935 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 813 226 | 14 423 044 |
| Sum omløpsmidler | | 17 813 226 | 14 423 044 |
| SUM EIENDELER | | 23 748 774 | 20 358 592 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Avsatt utbytte | 4 | | 500 000 |
| Annen egenkapital | 4 | 19 072 118 | 17 112 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 072 118 | 17 112 609 |
| Sum egenkapital | | 21 172 118 | 19 212 609 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 49 312 | 25 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 527 344 | 620 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 576 656 | 1 145 983 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 2 576 656 | 1 145 983 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 748 774 | 20 358 592 |



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2100.00 | 1000.00 | 2100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Steinar Kaalsaas | 2100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2100.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: 02E52-66fG6-1DFFK-45S14-YU7X8-28E05



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 25 525 | 34 241 |
| Driftsresultat | | -25 525 | -34 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 4 932 667 | 3 136 000 |
| Inntekt på andre finansielle investeringer | | 30 360 | 30 000 |
| Annen finansinntekt | | 71 315 | 24 969 |
| Netto finansposter | | 5 034 342 | 3 190 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 008 817 | 3 156 728 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 49 309 | 25 258 |
| Årsresultat | | 4 959 508 | 3 131 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 4 | 3 000 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 1 959 508 | 2 631 470 |
| Sum disponert | | 4 959 508 | 3 131 470 |

Penneo document key: O2E52-66fG6-1DFFK-45S14-YU7X8-28E0S



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 5 334 000 | 5 334 000 |
| Andre finansielle anleggsmidler | 5 | 601 548 | 601 548 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 935 548</u> | <u>5 935 548</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 935 548</u> | <u>5 935 548</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>17 813 226</u> | <u>14 423 044</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>17 813 226</u> | <u>14 423 044</u> |
| Sum eiendeler | | <u>23 748 774</u> | <u>20 358 592</u> |

Penneo document key: O2E52-66fKG6-1DFFK-45S14-YU7X8-28E05



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 100 000</u> | <u>2 100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 19 072 118 | 17 112 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>19 072 118</u> | <u>17 112 609</u> |
| Sum egenkapital | | <u>21 172 118</u> | <u>19 212 609</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Utbytte | 4 | 0 | 500 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 49 312 | 25 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 527 344 | 620 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 576 656</u> | <u>1 145 983</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 576 656</u> | <u>1 145 983</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>23 748 774</u> | <u>20 358 592</u> |

31. desember 2022

Vear, 26. juni 2023

Steinar Kaalsaa
Styrets leder

Penneo document key: O2E52-66fG6-1DFFK-45S14-YU7X8-28E0S



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det vedtas. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Penneo document key: O2E52-66K66-1DFFK-45S14-YU7X8-28E05



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt | 49 309 | 25 258 |
| Årets totale skattekostnad | 49 309 | 25 258 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 008 817 | 3 156 728 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 147 980 | 94 080 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -4 932 667 | -3 136 000 |
| Årets skattegrunnlag | 224 130 | 114 808 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 49 309 | 25 258 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2022 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | 1 101 940 | |
| Permanente forskjeller (22%) | -1 052 631 | |
| Beregnet skattekostnad | 49 309 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 100 000 | 17 112 609 | 19 212 609 |
| Årsresultat | 0 | 4 959 508 | 4 959 508 |
| Tilleggsutbytte | 0 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 2 100 000 | 19 072 117 | 21 172 117 |

Penneo document key: O2E52-66fG6-1DFFK-45S14-YU7X8-28E05



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Andre finansielle anleggsmidler

Selskapet har investert i en parkeringsplass på Tjuvholmen i Oslo. Parkeringsplassen har vært utleid i hele 2022.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 100 | 1 000 | 2 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Steinar Kaalsas | 2 100 | 100 % | 100 % |

Penneo document key: 02E52-66KG6-1DFFK-45S14-YU7X8-28E05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Kaalsaa

Styreleder

På vegne av: Steinar Kaalsaa Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1271865

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-26 16:07:03 UTC



Penneo Dokumentnr: O2E52-66KG6-1DFFK-45514-YU7X8-28E05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>