



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 639 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Olav Ødegård  
Lindbäckveien 6B  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 408 173	1 040 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 173</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		233 240	200 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 240</b>	<b>200 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 933</b>	<b>839 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	222 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>222 867</b>
Annen finanskostnad		277 782	278 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 782</b>	<b>278 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 782</b>	<b>-55 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>897 151</b>	<b>784 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 373	172 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 778</b>	<b>611 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 778</b>	<b>611 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		699 778	611 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 778</b>	<b>611 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 932 092	5 932 092
Andre fordringer		367 000	387 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 299 092</b>	<b>6 319 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 299 092</b>	<b>11 319 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 484	5 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 484</b>	<b>5 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 484</b>	<b>5 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 316 576</b>	<b>11 324 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	3 138 641	2 438 863



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 138 641</b>	<b>2 438 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 238 641</b>	<b>2 538 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 652 941	8 551 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 652 941</b>	<b>8 551 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 652 941</b>	<b>8 551 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 142	16 707
Betalbar skatt	3	197 373	172 496
Skyldige offentlige avgifter		48 173	34 927
Annen kortsiktig gjeld		9 306	9 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 994</b>	<b>233 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 077 935</b>	<b>8 785 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 316 576</b>	<b>11 324 196</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783136

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 639 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Olav Ødegård  
Lindbäckveien 6B  
1163 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 990 639 744  
ØDEGÅRD PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 408 173	1 040 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 173</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		233 240	200 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 240</b>	<b>200 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 933</b>	<b>839 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	222 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>222 867</b>
Annen finanskostnad		277 782	278 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 782</b>	<b>278 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 782</b>	<b>-55 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	897 151	784 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 373</b>	<b>172 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 778</b>	<b>611 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		699 778	611 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 778</b>	<b>611 577</b>



Organisasjonsnr: 990 639 744  
ØDEGÅRD PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5 000 000	5 000 000
-------------------------	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

6

5 932 092	5 932 092
-----------	-----------

Andre fordringer

367 000	387 000
---------	---------

Sum finansielle  
anleggsmidler

6 299 092	6 319 092
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

11 299 092	11 319 092
------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

17 484	5 104
--------	-------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

17 484	5 104
--------	-------

Sum omløpsmidler

17 484	5 104
--------	-------

SUM EIENDELER

11 316 576	11 324 196
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000	100 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4,5

3 138 641	2 438 863
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

3 138 641	2 438 863
-----------	-----------

Sum egenkapital

3 238 641	2 538 863
-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 652 941	8 551 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 652 941</b>	<b>8 551 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 652 941</b>	<b>8 551 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 142	16 707
Betalbar skatt	3	197 373	172 496
Skyldige offentlige avgifter		48 173	34 927
Annen kortsiktig gjeld		9 306	9 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 994</b>	<b>233 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 077 935</b>	<b>8 785 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 316 576</b>	<b>11 324 196</b>



Organisasjonsnr: 990 639 744  
ØDEGÅRD PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

Ødegård Prosjekt AS

2021

Org.nr. 990 639 744



Ødegård Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 408 173	1 040 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 408 173</b>	<b>1 040 000</b>
Annen driftskostnad		233 240	200 182
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 933</b>	<b>839 818</b>
Annen finansinntekt		0	222 867
Annen finanskostnad		277 782	278 611
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>897 151</b>	<b>784 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 373	172 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 778	611 577
<b>Årsresultat</b>		<b>699 778</b>	<b>611 577</b>
Overført til/fra udekket tap		699 778	611 577
<b>Sum disponert</b>		<b>699 778</b>	<b>611 577</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
Bygninger		5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 932 092	5 932 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 932 092</b>	<b>5 932 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 932 092</b>	<b>10 932 092</b>
Andre fordringer		367 000	387 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 000</b>	<b>387 000</b>
Bankinnskudd		17 483	5 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 484</b>	<b>392 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 316 576</b>	<b>11 324 196</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen egenkapital	4,5	3 138 641	2 438 863
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 238 641</b>	<b>2 538 863</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 652 941	8 551 898
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 652 941</b>	<b>8 551 898</b>
Leverandørgjeld		170 142	16 707
Betalbar skatt	3	197 373	172 496
Skyldige offentlige avgifter		48 173	34 927
Annen kortsiktig gjeld		9 306	9 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 994</b>	<b>233 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 077 935</b>	<b>8 785 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 316 576</b>	<b>11 324 196</b>

Oslo, 30.06.2022

Jon Olav Ødegård

Styrets leder



## Noter 2021

### Ødegård Prosjekt AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og driftskostnader*

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt er leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres etter sammenstillingsprinsippet.

##### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Andre fordringer

	2021	2020
Lån til Brilliant Invest AS	387 000	387 000
Andre fordringer	387 000	387 000

#### Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Betalbar skatt	197 373	172 496
Endring utsatt skatt	0	0



Årets skattekostnad	197 373	172 496
---------------------	---------	---------

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	699 778	611 577
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>699 778</b>	<b>611 577</b>

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- bestående av 100 aksjer á kr. 1.000,-.

Samtlige aksjer eies av Jon Olav Ødegård.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	2 438 863	2 538 863
Årets endring i egenkapital	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	699 778	699 778
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 138 641</b>	<b>3 238 641</b>

#### Note 6 Aksjer i andre selskaper

Selskap	Balanseverdi	Eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
---------	--------------	-----------	-------------------------	---------------



Brilliant Invest AS	8 600	7,82%	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig
Hofseth Biocare ASA	5 913 402	0,59%	140 378 000	-126 464 000
Green Alkane Technologies AS	9 000	30,0%	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig
Targovax ASA	510	0,00%	417 726 000	-97 971 000
<b>Sum</b>	<b>5 932 092</b>			

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Jon Olav Ødegård	3 137 296	4 258 070
Hofseth International AS II	387 000	387 000
RH Investments AS	2 678 190	2 551 352
Hofseth International AS I	1 450 455	1 355 476
<b>Sum</b>	<b>7 652 941</b>	<b>8 551 898</b>