



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 037 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		759 623	596 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 623</b>	<b>596 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	159 009
Annen driftskostnad		666 163	701 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 213</b>	<b>860 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 410</b>	<b>-263 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>210</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376</b>	<b>210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 786</b>	<b>-263 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 786</b>	<b>-263 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 786</b>	<b>-263 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 786</b>	<b>-263 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 786	-263 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 786</b>	<b>-263 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 239	54
Sum fordringer		107 239	54
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 024	282 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 024	282 166
Sum omløpsmidler		279 263	282 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 263</b>	<b>282 220</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 763	68 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 763</b>	<b>68 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 763</b>	<b>68 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 950	80 246
Skyldige offentlige avgifter		61 750	14 100
Annen kortsiktig gjeld		51 800	118 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 500</b>	<b>213 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 500</b>	<b>213 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 263</b>	<b>282 220</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 037 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0129 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 921 037 287  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		759 623	596 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 623</b>	<b>596 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	159 009
Annen driftskostnad		666 163	701 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 213</b>	<b>860 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 410</b>	<b>-263 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>210</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376</b>	<b>210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 786</b>	<b>-263 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 786</b>	<b>-263 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 786</b>	<b>-263 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 786</b>	<b>-263 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 786	-263 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 786</b>	<b>-263 716</b>



Organisasjonsnr: 921 037 287  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 239	54
Sum fordringer		107 239	54
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 024	282 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 024	282 166
Sum omløpsmidler		279 263	282 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 263</b>	<b>282 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 763	68 977
Sum opptjent egenkapital		105 763	68 977



Sum egenkapital	105 763	68 977
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 950	80 246
Skyldige offentlige avgifter	61 750	14 100
Annen kortsiktig gjeld	51 800	118 897
Sum kortsiktig gjeld	173 500	213 243
Sum gjeld	173 500	213 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	279 263	282 220



Organisasjonsnr: 921 037 287  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Sameiet Tjuvholmen 510-15

Digitalt årsmøte avholdes 22. juni - 25. juni 2023

Selskapsnummer: 2533





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Tjuvholmen 510-15

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. juni kl. 09:00 og lukker 25. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2533>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Tjuvholmen 510-15**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Wenche Skjæggestad og Roar Wedding velges som protokollvitner

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

1. 2533 Årsrapport med regnskap.pdf



Sak 4

**Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 37.500.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 37.500



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tore Bjørn Ottersland	Dyna Brygge 6
Styremedlem	Ole Richard Anfinnsen	Dyna Brygge 4
Styremedlem	Jan Roang	Dyna Brygge 4

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Tjuvholmen 510-15

Sameiet Tjuvholmen 510-15 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921037287, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Tjuvholmen 510-15 har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er Otterstads Revisjons.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 105.763.



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

SamRosenholm Campus, Rosenholmveien 25  
1414 Trollåsen  
Tlf.nr. 917 38 645  
[otterstadsrevisjonskontor@gmail.com](mailto:otterstadsrevisjonskontor@gmail.com)  
Org.nr. 913 841 123  
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Tjuvholmen 510-15

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen 510-15 årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 08.06.2023

Otterstads revisjonskontor A/S

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15 ORG.NR. 921 037 287, KUNDENR. 2533

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	630 545	538 960	595 000	644 000
Ladeinntekter EL-bil					130 000
Andre inntekter	3	129 078	58 034	0	850 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>759 623</b>	<b>596 994</b>	<b>595 000</b>	<b>1 624 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-19 649	-7 000	-5 288
Styrehonorar	5	-50 000	-100 000	-50 000	-37 500
Revisjonshonorar	6	-17 439	-22 250	-8 000	-10 000
Andre honorarer		0	-39 360	0	0
Forretningsførerhonorar		-32 608	-31 688	-32 500	-34 000
Konsulenthonorar	7	-3 300	-13 725	-10 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-24 000	-74 300	-277 500	-50 500
Forsikringer		0	0	-25 000	0
Sameiet Tjuvholmen 510-7		-211 117	-97 116	0	-650 000
Tjuvholmen Infrastruktur AS		-137 792	-260 991	0	-237 000
Tjuvholmen Drift AS		-57 635	-73 849	0	-85 000
Kostnader sameie		0	0	-85 000	0
Energi/fyring	9	-179 767	-82 722	-102 000	-280 000
Andre driftskostnader	10	-2 506	-45 271	-13 000	-5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-723 213</b>	<b>-860 920</b>	<b>-610 000</b>	<b>-1 400 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>36 410</b>	<b>-263 926</b>	<b>-15 000</b>	<b>223 712</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	376	210	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>376</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 786</b>	<b>-263 716</b>	<b>-15 000</b>	<b>223 712</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-263 716		
Til opptjent egenkapital		36 786	0		



**SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15**  
**ORG.NR. 921 037 287, KUNDENR. 2533**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		35	54
Andre kortsiktige fordringer	12	107 204	0
Driftskonto OBOS-banken		131 424	282 166
Skattetrekkskonto OBOS-banken		40 600	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>279 263</b>	<b>282 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 263</b>	<b>282 220</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		105 763	68 977
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>105 763</b>	<b>68 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 800	18 897
Leverandørgjeld		59 950	80 246
Skyldige offentlige avgifter	13	61 750	14 100
Annen kortsiktig gjeld	14	50 000	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>173 500</b>	<b>213 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 263</b>	<b>282 220</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 07.06.2023  
Styret i Sameiet Tjuvholmen 510-15

Tore Bjørn Ottersland/S/

Jan Roang/S/

Ole Richard Anfinnsen/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskost garasje	557 685
Tillegg EL	52 000
Felleskostnad Bod	20 860
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>630 545</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Elbil fra Mer Norway AS	129 078
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>129 078</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 439.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 300
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 300</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-5 938
Drift/vedlikehold heisanlegg	-2 437
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 625
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-24 000</b>

**NOTE: 9****Energi/fyring**

Fjordkraft fellesstrøm i 510-15	87 253
Elbilstøm i 510-15	92 513
Strømkostnader 510-7 Sameiet Tjuvholmen	107 204
Strømkostnader viderefakturert 510-7 Sameiet Tjuvholmen	-107 204
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>179 767</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Bank- og kortgebyr	-2 506
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 506</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	430
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-54
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>376</b>

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strømkostnader viderefakturert 510-7 Sameiet Tjuvholmen	107 204
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>107 204</b>



**NOTE: 13**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-40 600
Skyldig arbeidsgiveravgift	-21 150
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-61 750</b>

**NOTE: 14**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar	-50 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-50 000</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90112501. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 25.06.23

**Selskapsnummer:** 2533 **Selskapsnavn:** Sameiet Tjuvholmen 510-15

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Wenche Skjæggestad og Roar Wedding velges som protokollvitner</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 37.500

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.