



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 629 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 804 000
Sum inntekter		1 800 000	1 804 000
Kostnader			
Avskrivning	6		95 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		50 525
Annen driftskostnad	3	267 362	228 118
Sum kostnader		267 362	373 956
Driftsresultat		1 532 638	1 430 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66 012
Annen finansinntekt		3 156	5 951
Sum finansinntekter		3 156	71 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 896	
Sum finanskostnader		323 896	
Netto finans		-320 740	71 963
Ordinært resultat før skattekostnad		1 211 898	1 502 007
Skattekostnad på ordinært resultat	7	266 617	330 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 281	1 171 565
Årsresultat		945 281	1 171 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	911 881	1 243 570
Overføringer annen egenkapital	8	33 400	-72 005
Sum overføringer og disponeringer		945 281	1 171 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 200 500	
Maskiner og anlegg	6	286 014	286 014
Sum varige driftsmidler		8 486 514	286 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		8 486 515	286 015
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 819	28 463
Sum omløpsmidler		97 819	28 463
SUM EIENDELER		8 584 334	314 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 578	28 178
Sum opptjent egenkapital		61 578	28 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		91 578	58 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 126	4 706
Sum avsetninger for forpliktelser		14 126	4 706
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 126	4 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 728	77 728
Skyldige offentlige avgifter			112 500
Annen kortsiktig gjeld		8 370 902	61 366
Sum kortsiktig gjeld		8 478 630	251 594
Sum gjeld		8 492 756	256 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 584 334	314 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325414

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 921 629 869
NORSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 804 000
Sum inntekter		1 800 000	1 804 000
Kostnader			
Avskrivning	6		95 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		50 525
Annen driftskostnad	3	267 362	228 118
Sum kostnader		267 362	373 956
Driftsresultat		1 532 638	1 430 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66 012
Annen finansinntekt		3 156	5 951
Sum finansinntekter		3 156	71 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 896	
Sum finanskostnader		323 896	
Netto finans		-320 740	71 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	266 617	330 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 281	1 171 565
Årsresultat		945 281	1 171 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	911 881	1 243 570
Overføringer annen egenkapital	8	33 400	-72 005
Sum overføringer og disponeringer		945 281	1 171 565



Organisasjonsnr: 921 629 869
NORSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 200 500	
Maskiner og anlegg	6	286 014	286 014
Sum varige driftsmidler		8 486 514	286 014

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		8 486 515	286 015
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		97 819	28 463
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		97 819	28 463
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 584 334	314 478
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	61 578	28 178
Sum opptjent egenkapital		61 578	28 178

Sum egenkapital		91 578	58 178
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	14 126	4 706
Sum avsetninger for forpliktelser		14 126	4 706



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	14 126	4 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 728	77 728
Skyldige offentlige avgifter		112 500
Annen kortsiktig gjeld	8 370 902	61 366
Sum kortsiktig gjeld	8 478 630	251 594
Sum gjeld	8 492 756	256 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 584 334	314 478



Organisasjonsnr: 921 629 869
NORSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norservice Interiør AS	100.00%	100.00%	4843243.00	54139.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Norservice Eiendom AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Norservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Norservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Norservice Eiendom AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Norservice Interiør AS	01.11.2018	Støren	100 %	100 %



Norservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	771 250	771 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 200 500	0	8 200 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 200 500	771 250	8 971 750
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-485 236	-485 236
Balanseført pr. 31.12.2024	8 200 500	286 014	8 486 514
Økonomisk levetid		10	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	257 197
Endring utsatt skatt	9 420
Årets totale skattekostnad	266 617

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 211 898
Endring i midlertidige forskjeller	-42 820
Alminnelig inntekt	1 169 078
Ytet konsernbidrag	-1 169 078
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	64 211
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	64 211
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 126



Norservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	28 178	58 178
Årsresultat	0	945 281	945 281
Avgitt konsernbidrag	0	-911 881	-911 881
Egenkapital 31.12.2024	30 000	61 578	91 578