



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSGT 6 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	19 059 944	21 248 557
Annen driftsinntekt	2	2 968 016	4 518 958
Sum inntekter		22 027 960	25 767 515
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 310 108	6 145 354
Annen driftskostnad	4	9 081 613	7 379 505
Sum kostnader		15 391 721	13 524 859
Driftsresultat		6 636 239	12 242 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	972 219	1 647 360
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			2 127
Sum finansinntekter		972 219	1 649 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	318 216	1 435 972
Annen finanskostnad		2 479	21 723
Sum finanskostnader		320 695	1 457 695
Netto finans		651 524	191 792
Resultat før skattekostnad		7 287 763	12 434 447
Skattekostnad	6	1 610 348	2 735 578
Årsresultat		5 677 415	9 698 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 677 415	9 698 869
Totalresultat		5 677 415	9 698 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 677 415	9 698 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	7	5 677 415	9 698 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 103 753	5 715 529
Sum immaterielle eiendeler		7 103 753	5 715 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	450 085 743	451 035 609
Sum varige driftsmidler		450 085 743	451 035 609
Sum anleggsmidler		457 189 496	456 751 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 275	248 593
Andre kortsiktige fordringer		548 726	499 841
Konsernfordringer	5	12 991 471	11 202 688
Sum fordringer		13 784 472	11 951 122
Sum omløpsmidler		13 784 472	11 951 122
SUM EIENDELER		470 973 968	468 702 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		454 264 636	454 264 635
Sum innskutt egenkapital		454 364 636	454 364 635
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	454 364 636	454 364 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	15 779 355	13 877 023
Annen kortsiktig gjeld		829 977	460 602
Sum kortsiktig gjeld		16 609 332	14 337 625
Sum gjeld		16 609 332	14 337 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 973 968	468 702 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559040

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSGT 6 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 547 541
ROALD AMUNDSENSGT 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	19 059 944	21 248 557
Annen driftsinntekt	2	2 968 016	4 518 958
Sum inntekter		22 027 960	25 767 515
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 310 108	6 145 354
Annen driftskostnad	4	9 081 613	7 379 505
Sum kostnader		15 391 721	13 524 859
Driftsresultat		6 636 239	12 242 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	972 219	1 647 360
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		2 127
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		972 219	1 649 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	318 216	1 435 972
Annen finanskostnad		2 479	21 723
Sum finanskostnader		320 695	1 457 695
Netto finans		651 524	191 792
Resultat før skattekostnad		7 287 763	12 434 447
Skattekostnad	6	1 610 348	2 735 578
Årsresultat		5 677 415	9 698 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 677 415	9 698 869
Totalresultat		5 677 415	9 698 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 677 415	9 698 869
Sum overføringer og disponeringer	7	5 677 415	9 698 869



Organisasjonsnr: 923 547 541
ROALD AMUNDSENSGT 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 103 753	5 715 529
Sum immaterielle eiendeler		7 103 753	5 715 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	450 085 743	451 035 609
Sum varige driftsmidler		450 085 743	451 035 609
Sum anleggsmidler		457 189 496	456 751 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 275	248 593
Andre kortsiktige fordringer		548 726	499 841
Konsernfordringer	5	12 991 471	11 202 688
Sum fordringer		13 784 472	11 951 122
Sum omløpsmidler		13 784 472	11 951 122
SUM EIENDELER		470 973 968	468 702 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		454 264 636	454 264 635
Sum innskutt egenkapital		454 364 636	454 364 635
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	454 364 636	454 364 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	15 779 355	13 877 023
Annen kortsiktig gjeld		829 977	460 602
Sum kortsiktig gjeld		16 609 332	14 337 625
Sum gjeld		16 609 332	14 337 625



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

470 973 968

468 702 260



Organisasjonsnr: 923 547 541
ROALD AMUNDSENSGT 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Roald Amundsensgt. 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsensgt. 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt:FCYF-ODT4X-M71DD-SR3EY-X6ZCJ-X3GZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFCYF-ODT4X-M71DD-SR3EY-X6ZCJ-X3GZ6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Roald Amundsensgt 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	19 059 944	21 248 557
Annen driftsinntekt	2	2 968 016	4 518 958
Sum driftsinntekter		22 027 960	25 767 515
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 310 108	6 145 354
Annen driftskostnad	4	9 081 613	7 379 505
Sum driftskostnader		15 391 721	13 524 859
Driftsresultat		6 636 239	12 242 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	972 219	1 647 360
Annen renteinntekt		0	2 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	318 216	1 435 972
Annen finanskostnad		2 479	21 723
Resultat av finansposter		651 524	191 792
Resultat før skattekostnad		7 287 763	12 434 447
Skattekostnad	6	1 610 348	2 735 578
Årsresultat		5 677 415	9 698 869
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-4 953 885	-4 793 376
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		10 631 299	14 492 245
Sum overføringer	7	5 677 415	9 698 869

Roald Amundsensgt 6 AS

Side 2





Balanse			
Roald Amundsensgt 6 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 103 753	5 715 529
Sum immaterielle eiendeler		7 103 753	5 715 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	450 085 743	451 035 609
Sum varige driftsmidler		450 085 743	451 035 609
Sum anleggsmidler		457 189 496	456 751 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		244 275	248 593
Fordringer på selskap i samme konsern	5	12 991 471	11 202 688
Andre kortsiktige fordringer		548 726	499 841
Sum fordringer		13 784 472	11 951 122
Sum omløpsmidler		13 784 472	11 951 122
Sum eiendeler		470 973 968	468 702 260

Roald Amundsensgt 6 AS

Side 3





Balanse			
Roald Amundsensgt 6 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		454 264 636	454 264 635
Sum innskutt egenkapital		454 364 636	454 364 635
Sum egenkapital	7	454 364 636	454 364 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	15 779 355	13 877 023
Annen kortsiktig gjeld		829 977	460 602
Sum kortsiktig gjeld		16 609 332	14 337 625
Sum gjeld		16 609 332	14 337 625
Sum egenkapital og gjeld		470 973 968	468 702 260
Bergen, 15.05.2025			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Ole-Christian Knudsen styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
Roald Amundsensgt 6 AS			Side 4





Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Side 5





Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler og forretningslokaler i Roald Amundsensgate 6. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	236 583 958	4 568 262	94 896 357	140 920 961	476 969 538
Tilgang i året	0	0	2 786 556	2 803 471	5 590 027
Mva justering	0		-26 005	-61 732	-87 737
Avgang i året	0	-142 048	0	0	-142 048
Anskaffelseskost 31.12.	236 583 958	4 426 214	97 656 908	143 662 700	482 329 780
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-19 975 274	-5 958 655	-25 933 929
Årets avskrivninger	0	0	-4 881 488	-1 428 620	-6 310 108
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-24 856 762	-7 387 275	-32 244 037
Bokført verdi 31.12	236 583 958	4 426 214	72 800 146	136 275 425	450 085 743

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6





Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2024	2023
- revisjon	16 854	16 854
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	16 854	16 854

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr 1 399 029 for 2024 (for 2023 kr 1 324 828).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkonto innehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 7





Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-32 244 037	-25 933 928
Avskåret rentefradrag til fremføring	-45 750	-45 750
Grunnlag for utsatt skatt	-32 289 787	-25 979 678
Utsatt skatt (22%)	-7 103 753	-5 715 529
Utsatt skatt i balansen	-7 103 753	-5 715 529

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 287 763	12 434 447
Permanente forskjeller	32 000	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	6 310 109	6 145 354
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	13 629 871	18 579 801
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 629 871	-18 579 801
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 998 572	4 087 556
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 388 224	-1 351 978
Skattekostnad	1 610 348	2 735 578

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 998 572	4 087 556
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 998 572	-4 087 556
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8





Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	454 264 636	0	454 364 636
Årets resultat	0	0	5 677 415	5 677 415
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-10 631 299	-10 631 299
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	4 953 885	4 953 885
Egenkapital 31.12	100 000	454 264 636	0	454 364 636

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546948059

Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Roald Amundsensgt 6 AS
Hoveddokument
8 sider
Initiated on 2025-05-16 10:44:41 CEST (+0200)
Ferdigstilt den 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 11:33:31 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)
Signert 2025-05-16 13:39:27 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)
anders.aagaenæs@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 13:08:30 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

