



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 130 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGJORDET AS
Forretningsadresse: c/o Ole Møystad
President Harbitz' gate 15A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forpaktningssleie			17 500
Sum inntekter			17 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4, 5	190 719	166 884
Sum kostnader		227 231	203 396
Driftsresultat		-227 231	-185 896
Annen rentekostnad		508	
Sum finanskostnader	6	508	
Netto finans		-508	
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 739	-185 896
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 739	-185 896
Årsresultat	8	-227 739	-185 896
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-227 739	-185 896
Sum overføringer og disponeringer		-227 739	-185 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Solbergjordet under utvikling	9	15 216 000	15 216 000
Sum varige driftsmidler		15 216 000	15 216 000
Sum anleggsmidler		15 216 000	15 216 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 560	
Andre fordringer		393 350	
Sum fordringer		409 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 841 483	5 466 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 841 483	5 466 082
Sum omløpsmidler		5 251 393	5 466 082
SUM EIENDELER		20 467 393	20 682 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 20,00)	8, 11	60 000	60 000
Overkurs	8	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	315 942	543 681
Sum opptjent egenkapital		315 942	543 681
Sum egenkapital	8	439 942	667 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 313
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		17 312	4 512
Annen kortsiktig gjeld	13	8 576	8 576
Sum kortsiktig gjeld		27 451	14 401
Sum gjeld		20 027 451	20 014 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 467 393	20 682 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339587

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 130 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGJORDET AS
Forretningsadresse: c/o Ole Møystad
President Harbitz' gate 15A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 130 526
SOLBERGJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forpaktningssleie			17 500
Sum inntekter			17 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4, 5	190 719	166 884
Sum kostnader		227 231	203 396
Driftsresultat		-227 231	-185 896
Annen rentekostnad		508	
Sum finanskostnader	6	508	
Netto finans		-508	
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 739	-185 896
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 739	-185 896
Årsresultat	8	-227 739	-185 896
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-227 739	-185 896
Sum overføringer og disponeringer		-227 739	-185 896



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 313
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		17 312	4 512
Annen kortsiktig gjeld	13	8 576	8 576
Sum kortsiktig gjeld		27 451	14 401
Sum gjeld		20 027 451	20 014 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 467 393	20 682 082



Organisasjonsnr: 915 130 526
SOLBERGJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	32000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4512.00	4512.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36512.00	36512.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for 2022

**SOLBERGJORDET AS
0259 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Styrets årsberetning
Revisors beretning



Solbergjordet AS

Årsrapport 2022

Virksomhetens art og sted

Selskapet ble stiftet 02.02.2015, og formålet med virksomheten er investering i, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet drives fra kontor i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to kvinner og to menn. For øvrig er det ikke planlagt iverksatt spesielle tiltak når det gjelder likestilling i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

Andre forhold

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Forretningsmessig utvikling

Etter å ha arbeidet med prosjektet i nesten 2 år ble detaljreguleringsplanen for Solbergjordet godkjent i 2018.

I 2019 ble det inngått avtale med Trysilhus Areal AS om kjøp og videre utvikling av eiendommen. Det er i en detaljert utformet oppgjørsavtale avtalt at salgsprosessen skal gjennomføres i 4 delfelt som alle skal være gjennomført innen utgangen av 2028.

Delfelt 1 ble solgt og gjort opp i 2019, med en omsetning på kr. 16.610.000. I tillegg ble det i 2019 utbetalt en opsjonspremie på kr. 20 mill. som forskudd på videre feltutbygging. Ifht oppgjørsavtalen skal dette forskuddet motregnes utbetalingen ved salg av delfelt 2 og 3.

Slik fremdriftsplanen ser ut nå, vil utbyggingen av delfelt 2 starte opp i 2023.

Selskapet har ikke hatt inntekter i 2022. I 2021 var det en forpaktningssleie på kr. 17.500. Foretakets driftskostnader er 10% høyere i 2022 enn hva de var i 2021. Disse kostnadene består av eiendomsskatt og andre nødvendige administrative kostnader.

Årets resultat ble et forventet underskudd på kr. 228.000. I 2021 ble det fremført et underskudd på kr. 186.000. Likviditetsmessig er det tatt høyde for negative resultat



Årets resultat ble et forventet underskudd på kr. 228.000. I 2021 ble det fremført et underskudd på kr. 186.000. Likviditetsmessig er det tatt høyde for negative resultat i 2021 og 2022. Allerede i 2023 vil delfelt 2 bli solgt og del 1 av dette oppgjøret er forventet på konto innen utgangen av 1.kvartal 2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 20.467.000 mot kr. 20.682.000 ved utgangen av 2021. Egenkapitalens prosentvise andel av totalkapitalen er som følge av årets underskudd blitt redusert fra 3% i 2021 til 2% i 2022.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd kr. 227.733 blir dekket inn gjennom overføringer fra annen egenkapital.

Oslo, 13. mars 2023
I styret for Solbergjordet AS

Ole Møystad
Styrets leder/daglig leder

Knut T. Møystad
Styremedlem



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Solbergjordet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Solbergjordet AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 227.739**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

ette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIG:11CA



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2023 12.56.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap for 2022
SOLBERGJORDET AS

	Note	2022	2021
Forpaktningisleie		0	17 500
Sum driftsinntekter		0	17 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	(36 512)	(36 512)
Annen driftskostnad	4, 5	(190 719)	(166 884)
Sum driftskostnader		(227 231)	(203 396)
Driftsresultat		(227 231)	(185 896)
Annen rentekostnad		(508)	0
Sum finanskostnader	6	(508)	0
Netto finans		(508)	0
Resultat før skattekostnad		(227 739)	(185 896)
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat	8	(227 739)	(185 896)
Overføringer			
Annen egenkapital		(227 739)	(185 896)
Sum		(227 739)	(185 896)

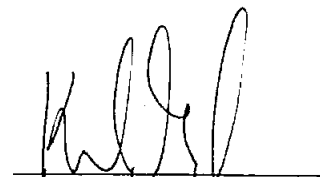


Balanse pr. 31. desember 2022 SOLBERGJORDET AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Solbergjordet under utvikling	9	15 216 000	15 216 000
Sum varige driftsmidler		15 216 000	15 216 000
Sum anleggsmidler		15 216 000	15 216 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 560	0
Andre fordringer		393 350	0
Sum fordringer		409 910	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 841 483	5 466 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 841 483	5 466 082
Sum omløpsmidler		5 251 393	5 466 082
Sum eiendeler		20 467 393	20 682 082

**Balanse pr. 31. desember 2022**
SOLBERGJORDET AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 20,00)	8, 11	60 000	60 000
Overkurs	8	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	315 942	543 681
Sum opptjent egenkapital		315 942	543 681
Sum egenkapital	8	439 942	667 681
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 313
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 312	4 512
Utbytte	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	8 576	8 576
Sum kortsiktig gjeld		27 451	14 401
Sum gjeld		20 027 451	20 014 401
Sum egenkapital og gjeld		20 467 393	20 682 082

Oslo, 13. mars 2023
Solbergjordet AS
Ole Møystad
Styrets leder/daglig leder
Knut Torgeir Møystad
Styremedlem



Noter 2022 SOLBERGJORDET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	16 000

Mer om ytelser til daglig leder

Godtgjørelsen gjelder styrehonorar.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Knut Møystad			16 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	16 000

Mer om ytelser til ledende personer

Godtgjørelsen gjelder styrehonorar.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Sum	36 512	36 512

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylte kravet om plikt til å ha revisor i 2019. Følgelig var 2020 det første året med revisjon av årsregnskapet, og bokført godtgjørelse til revisor for utført revisjon var i 2022 kr 16.875.

Note 5 - Spesifikasjon av driftskostnader

Se tilleggsnote 5.

Note 6 - Finanskostnader

For spesifikasjon av finanskostnader - Se tilleggsnote 6.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(227 739)	(185 896)
Årets skattegrunnlag	(227 739)	(185 896)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	64 000	543 681	667 681
Årets resultat			(227 739)	(227 739)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	64 000	315 942	439 942



Note 9 - Fast eiendom

I forbindelse med en kapitalforhøyelse gjennomført 24. juni 2015 ble eiendomsparsellen Solbergjordet i Holmestrand kommune overdratt til det nyopprettede selskapet Solbergjordet AS. Overdragelsen ble gjort til taksert verdi 18.694.000 og er i selskapets regi videreutviklet til boligformål. Hele planprosessen ble gjennomført i 2016 og 2017, og våren 2018 ble detaljreguleringsplanen godkjent.

I januar 2019 ble det inngått avtale med Trysilhus Areal AS om videreutvikling av eiendommen. Salget skal skje etappevis i 4 delprosjekter hvor siste delprosjekt skal være avviklet innen utgangen av 2028. Samlet salgsum for tomteområdet er i henhold til avtalen fastsatt til 86 mill. kroner.

Første delprosjekt ble solgt i 2019, og innbrakte selskapet en inntekt på kr 16.610.000. Tilsvarende ble det samme året kostnadsført 16/86-deler av bokført tomteverdi. Samme prinsipp vil bli lagt til grunn ved inntektsføring av de gjenstående byggefelt.

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 12 800.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	20,00	60 000,00
Sum	3 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Møystad, Fredrik Torgeir	500	16,67%	Ordinære aksjer
Møystad, Kristin	500	16,67%	Ordinære aksjer
STUDIO HP. AS	500	16,67%	Ordinære aksjer
CHAPAL AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
CUATRO AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
KM FORVALTNING AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
RAVENSROFT AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Note 12 - Utbyggingsforskudd

I forbindelse med etablering av oppgjørsavtale med boligutvikler Trysilhus Areal AS, ble det utbetalt et forskudd på fremtidige delfeltsutbygginger. Avtalen går ut på at forskuddet skal motregnes betalingen av delfelt 2 og 3, med 50% på hver av delfeltene. Slik planen ligger i dag vil denne utbyggingen skje i 2023 og 2024.

Note 13 - Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapet hadde i 2020 en samlet gjeld til aksjonærer på kr 66146. Mesteparten av denne gjelden er gjort opp, men det gjenstår en uspesifisert gjeld på kr 8576.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Solbergjordet AS

Tilleggsnoter 2022

Note 5 - Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Regnskap/Revisjon - annen bistand	47.692	50.378
Juridisk bistand	0	5.500
Annen konsulentbistand	62.500	62.500
Kommunal eiendomsskatt	78.374	46.850
Diverse kostnader/gebyrer	2.153	1.656
Sum andre driftskostnader	190.719	166.884

Note 6 - Spesifikasjon av finansposter

Posten finanskostnader er slått sammen av:	2022	2021
Renter leverandører	508	0
Renter ilignet skatt	0	0
Sum finanskostnader	508	0