



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	940 490 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hofsminde 7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Kvernørød .
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 407
Annen driftskostnad	2	42 342	52 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 342</b>	<b>53 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 342</b>	<b>-53 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-343</b>	<b>104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 685</b>	<b>-53 685</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 685</b>	<b>-53 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 685</b>	<b>-53 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 685</b>	<b>-53 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-28 159	
Overført fra annen egenkapital	4	-14 526	-53 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-42 685</b>	<b>-53 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	135 000	135 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 537	11 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 537</b>	<b>11 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42	4 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42</b>	<b>4 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 579</b>	<b>15 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 579</b>	<b>150 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4		14 526
Udekket tap	4	28 159	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 159</b>	<b>14 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>71 841</b>	<b>114 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 435	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		67 303	36 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 738</b>	<b>36 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 738</b>	<b>36 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 579</b>	<b>150 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 490 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hofsminde  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kvernørød .  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 940 490 006  
HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 407
Annen driftskostnad	2	42 342	52 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 342</b>	<b>53 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 342</b>	<b>-53 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-343</b>	<b>104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 685</b>	<b>-53 685</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 685</b>	<b>-53 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 685</b>	<b>-53 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 685</b>	<b>-53 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-28 159	
Overført fra annen egenkapital	4	-14 526	-53 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-42 685</b>	<b>-53 685</b>



Organisasjonsnr: 940 490 006  
HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	135 000	135 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 537	11 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 537</b>	<b>11 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	42	4 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42</b>	<b>4 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 579</b>	<b>15 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 579</b>	<b>150 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		14 526
Udekket tap	4	28 159	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 159</b>	<b>14 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>71 841</b>	<b>114 526</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 435	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		67 303	36 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 738</b>	<b>36 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 738</b>	<b>36 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 579</b>	<b>150 834</b>



Organisasjonsnr: 940 490 006  
HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovstad & Kvernød Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovstad & Kvernød Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 158IK-OJEDJ-OJDE4-HV334-XJCTP-W8G00



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 158IK-OJEDJ-OJDE4-HV534-XJCTP-W8G00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 14:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 158IK-OJEDJ-OJDE4-HV534-XJCTP-W8G00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Bankinnskudd

Bankinnskudd er oppført med selskapets innskudd, klientmidler og klientansvar er nettoført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 407
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 407</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

### OTP

Hovstad & Kvernød Eiendom AS

Side 5



Selskapet har kun en fast ansatt, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 23 175,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 175
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 175</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 685	-53 685
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 685</b>	<b>-53 685</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-675 667	-632 982	42 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	675 667	632 982	-42 685
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	14 526	114 526
Årets resultat		-28 159	-14 526	-42 685
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-28 159</b>	<b>0</b>	<b>71 841</b>

Selskapet vil bli forsøkt avviklet i løpet av 2025.



## Note 5 Datterselskap

Hovstad & Kvernød Eiendom AS eier 100% av aksjene i Hofsminde AS, som gir Hovstad & Kvernød Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Bokført verdi på aksjen er kr 135 000,-. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr -89 056. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2024 kr 454 609.

## Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Klientmidler	0	0

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bjørn Hovstad	Styreleder	50	50 %
Frode Kvernød	styremedlem	50	50 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.