



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 58C  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 982	12 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 982</b>	<b>12 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 982</b>	<b>-12 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 841	-12 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 306	53 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 306	53 146
Sum omløpsmidler		40 306	53 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 306</b>	<b>53 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		644 694	631 853
Sum opptjent egenkapital		-644 694	-631 853
Sum egenkapital		-614 694	-601 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		655 000	655 000
Sum kortsiktig gjeld		655 000	655 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		655 000	655 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 306</b>	<b>53 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 58C  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 742 687  
TJELDBERGODDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 982	12 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 982</b>	<b>12 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 982</b>	<b>-12 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 841	-12 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 841</b>	<b>-12 814</b>



Organisasjonsnr: 996 742 687  
TJELDBERGODDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 306	53 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 306	53 146
Sum omløpsmidler		40 306	53 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 306</b>	<b>53 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		644 694	631 853
Sum opptjent egenkapital		-644 694	-631 853
Sum egenkapital		-614 694	-601 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		655 000	655 000
Sum kortsiktig gjeld		655 000	655 000
Sum gjeld		655 000	655 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 306</b>	<b>53 146</b>



Organisasjonsnr: 996 742 687  
TJELDBERGODDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Tjeldbergodden Invest AS

Noter for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som er fastsatt for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av tjenester og varer skjer på leveringstidspunktet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tjeldbergodden Invest AS

Noter for 2022

### Note 2 - Aksjekapital, egenkapital

Aksjekapitalen er på NOK 30.000 fordelt på 36 816 671 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 0,00081484834, og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

#### Aksjonærer:

Navn	Antall aksjer 31.12
Dolphin Management AS	9 925 172
Åsen Prosjektutvikling AS	7 857 158
Asen Industrier AS	1 566 044
Janitz Jakobsen AS	4 602 086
Borgenhaug Gruppen AS	4 602 086
Conger AS	2 000 066
Greverud Invest AS	1 800 814
Ciga AS	1 150 520
Accipiter Invest AS	920 415
Rolf Olsen AS	920 414
Lekerøya Invest AS	583 674
Hesteskoen AS	365 619
Husby Capital Investments AS	292 501
Peritus Advisors AS	230 103
	<u>36 816 671</u>

### Note 3 - Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 814	-35 775
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-12 814</u>	<u>-35 775</u>
Skatt	0	0

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Underskudd til fremføring	-207 277	-194 464
<b>Sum</b>	<u>-207 277</u>	<u>-194 464</u>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<u>-45 601</u>	<u>-42 782</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.



**Tjeldbergodden Invest AS**  
Noter for 2022