



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 108 671
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IV
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 939 072	3 397 361
Sum inntekter		3 939 072	3 397 361
Kostnader			
Lønnskostnad		218 179	191 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 690	40 690
Annen driftskostnad		3 289 114	17 184 369
Sum kostnader		3 547 983	17 416 518
Driftsresultat		391 089	-14 019 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 842	49 141
Sum finansinntekter		27 842	49 141
Annen finanskostnad		1 233 095	346 073
Sum finanskostnader		1 233 095	346 073
Netto finans		-1 205 253	-296 932
Resultat før skattekostnad		-814 163	-14 316 090
Årsresultat		-814 163	-14 316 090
Totalresultat		-814 163	-14 316 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-814 163	-14 316 090
Sum overføringer og disponeringer		-814 163	-14 316 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		525 562	566 252
Sum varige driftsmidler		525 562	566 252
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		525 862	566 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 989	10 497
Andre fordringer		104 682	155 819
Sum fordringer		110 671	166 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 175	1 044 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 175	1 044 697
Sum omløpsmidler		390 846	1 211 014
SUM EIENDELER		916 708	1 777 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 378 375	16 564 211
Sum opptjent egenkapital		-17 378 375	-16 564 211
Sum egenkapital		-17 378 375	-16 564 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 735 000	11 353 726
Sum annen langsiktig gjeld		17 735 000	11 353 726
Sum langsiktig gjeld		17 735 000	11 353 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 733	61 632
Leverandørgjeld		514 950	6 894 026
Skyldige offentlige avgifter		7 155	7 443
Annen kortsiktig gjeld		31 245	24 950
Sum kortsiktig gjeld		560 083	6 988 051
Sum gjeld		18 295 083	18 341 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 708	1 777 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749574

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 108 671
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IV
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 976 108 671
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 939 072	3 397 361
Sum inntekter		3 939 072	3 397 361
Kostnader			
Lønnskostnad		218 179	191 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 690	40 690
Annen driftskostnad		3 289 114	17 184 369
Sum kostnader		3 547 983	17 416 518
Driftsresultat		391 089	-14 019 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 842	49 141
Sum finansinntekter		27 842	49 141
Annen finanskostnad		1 233 095	346 073
Sum finanskostnader		1 233 095	346 073
Netto finans		-1 205 253	-296 932
Resultat før skattekostnad		-814 163	-14 316 090
Årsresultat		-814 163	-14 316 090
Totalresultat		-814 163	-14 316 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-814 163	-14 316 090
Sum overføringer og disponeringer		-814 163	-14 316 090



Organisasjonsnr: 976 108 671
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		525 562	566 252
Sum varige driftsmidler		525 562	566 252

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		525 862	566 552
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		5 989	10 497
Andre fordringer		104 682	155 819
Sum fordringer		110 671	166 316

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 175	1 044 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 175	1 044 697

Sum omløpsmidler		390 846	1 211 014
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		916 708	1 777 566
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	17 378 375	16 564 211
Sum opptjent egenkapital	-17 378 375	-16 564 211
Sum egenkapital	-17 378 375	-16 564 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 735 000	11 353 726
Sum annen langsiktig gjeld	17 735 000	11 353 726
Sum langsiktig gjeld	17 735 000	11 353 726
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 733	61 632
Leverandørgjeld	514 950	6 894 026
Skyldige offentlige avgifter	7 155	7 443
Annen kortsiktig gjeld	31 245	24 950
Sum kortsiktig gjeld	560 083	6 988 051
Sum gjeld	18 295 083	18 341 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	916 708	1 777 566



Organisasjonsnr: 976 108 671
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IV ORG.NR. 976 108 671, KUNDENR. 6984

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 927 392	3 339 168	4 135 000	4 240 320
Ladeinntekter EL-bil		0	2 789	0	0
Andre inntekter	3	11 680	55 404	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 939 072	3 397 361	4 135 000	4 240 320
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-26 962	-24 797	-30 000	-26 000
Styrehonorar	5	-166 217	-56 252	-169 000	-151 500
Avskrivninger	14	-40 690	-40 690	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 500	-8 500	-11 000	-12 000
Andre honorarer		-25 000	-110 410	-31 500	-34 000
Forretningsførerhonorar		-110 153	-104 755	-111 500	-116 000
Konsulenthonorar	7	-171 828	-1 018 030	-260 000	-150 000
Drift og vedlikehold	8	-1 365 655	-14 680 957	-7 976 000	-568 000
Forsikringer		-215 952	-197 916	-210 000	-252 000
Kommunale avgifter	9	-490 387	-402 793	-479 900	-501 000
Ladekostnader EL-bil		-6 006	-5 491	0	0
Energi/fyring	10	-176 181	-95 436	-175 000	-190 000
TV-anlegg/bredbånd		-363 824	-338 287	-364 495	-379 000
Andre driftskostnader	11	-380 628	-332 203	-373 000	-355 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 547 983	-17 416 518	-10 191 395	-2 735 000
DRIFTSRESULTAT		391 089	-14 019 158	-6 056 395	1 505 320
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	27 842	49 141	0	0
Finanskostnader	13	-1 233 095	-346 073	-1 304 544	-1 224 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 205 253	-296 932	-1 304 544	-1 224 000
ÅRSRESULTAT		-814 163	-14 316 090	-7 360 939	281 320
Overføringer:					
Udekket tap		-814 163	-14 316 090		



JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IV ORG.NR. 976 108 671, KUNDENR. 6984

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	525 562	566 252
Aksjer og andeler	15	300	300
SUM ANLEGGSMIDLER		525 862	566 552
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 989	10 497
Forskuddsbetalte kostnader		104 682	99 778
Andre kortsiktede fordringer		0	56 041
Driftskonto OBOS-banken		249 544	1 014 449
Skattetrekkskonto OBOS-banken		4 280	4 816
Sparekonto OBOS-banken		26 351	25 432
SUM OMLØPSMIDLER		390 846	1 211 013
SUM EIENDELER		916 708	1 777 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	16	-17 378 375	-16 564 211
SUM EGENKAPITAL		-17 378 375	-16 564 211
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	17 735 000	11 353 726
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 735 000	11 353 726
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 245	24 845
Leverandørgjeld		514 950	6 894 026
Skylidige offentlige avgifter	18	7 155	7 443
Påløpte renter		6 733	46 234
Påløpte avdrag		0	15 398
Annen kortsiktig gjeld		0	105
SUM KORTSIKTIG GJELD		560 083	6 988 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 708	1 777 566
Pantsstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 17.02.2025

Styret i Jongskollen Boligsameie IV

Liv Kristin Rabe-Selvåg /s/

Kari Elisabeth Wischmann /s/

Arne Birger Aas /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 927 392
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 927 392

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Salg av gammel brannvarslingsanlegg	6 586
Flyttegebyrer	5 094
SUM ANDRE INNETEKTER	11 680

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-26 962
SUM PERSONALKOSTNADER	-26 962

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 166 217.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 437, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 678
Humid AS	-13 750
OBOS Prosjekt AS	-137 400
SUM KONSULENTHONORAR	-171 828

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-528 577
Drift/vedlikehold VVS	-410 709
Drift/vedlikehold elektro	-10 664
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-262 737
Drift/vedlikehold brannsikring	-114 470
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-14 315
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-22 575
Kostnader dugnader	-1 609
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 365 655

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-294 592
Feieavgift	-10 989
Renovasjonsavgift	-184 806
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-490 387

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-176 181
SUM ENERGI / FYRING	-176 181

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 748
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 475
Annen leiekostnad	-3 952
Renhold ved firmaer	-51 690
Snørydding	-238 444
Andre fremmede tjenester	-5 815
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 350
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 437
Andre kontorkostnader	-19 037
Kontingenter	-14 000
Gave, ikke fradragsberettiget	-19 570
Bank- og kortgebyr	-3 111
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-380 628

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	5 913
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	658
Kundeutbytte fra Gjensidige	21 271
SUM FINANSINNTEKTER	27 842

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter	-1 231 115
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 980
SUM FINANSKOSTNADER	-1 233 095

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Brannvarslingsanlegg	
Tilgang 2022	610 350
Avskrevet tidligere	-44 098
Avskrevet i år	-40 690
	525 562
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	525 562

NOTE: 15**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andel i ABBL. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2023

-960 000

Nedbetalt tidligere

5 713

Nedbetalt i år

69 371

-884 916

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023

-7 006 882

Økning 2024

-6 640 000

Nedbetalt tidligere

6 519

Nedbetalt i år

154 110

-13 486 253

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023

-3 434 273

Nedbetalt tidligere

35 197

Nedbetalt i år

35 245

-3 363 831

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-17 735 000****NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-4 280

Skyldig arbeidsgiveravgift

-2 875

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**-7 155**



Til årsmøtet i Jongskollen Boligsameie IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jongskollen Boligsameie IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 3 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap
22 av 42 0984 Jongskollen Boligsameie IV revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor