



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 615 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Johan Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 655 118	1 158 414
Offentlig tilskudd	2	1 201 000	1 201 000
Sum inntekter		3 856 118	2 359 414
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 146 400	1 480 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 648	121 250
Annen driftskostnad		3 140 171	989 028
Sum kostnader		5 414 218	2 590 997
Driftsresultat		-1 558 100	-231 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450 875	2 276 961
Sum finansinntekter		1 450 875	2 276 961
Annen rentekostnad		6 743	
Annen finanskostnad		7 247	3 261
Sum finanskostnader		13 990	3 261
Netto finans		1 436 885	2 273 700
Resultat før skattekostnad		-121 215	2 042 118
Skattekostnad på resultat	5		287 376
Årsresultat		-121 215	1 754 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 215	1 754 742
Totalresultat		-121 215	1 754 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 215	1 754 742
Sum overføringer og disponeringer		-121 215	1 754 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	285 488	381 711
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		285 488	381 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre langsiktige fordringer		2 425 535	3 525 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 526 635	3 526 635
Sum anleggsmidler		2 812 123	3 908 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		23 743
Andre kortsiktige fordringer		1 036 794	90 272
Sum fordringer		1 036 794	114 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	25 498 328	25 297 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 498 328	25 297 999
Sum omløpsmidler		26 535 122	25 412 013
SUM EIENDELER		29 347 245	29 320 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 209 384	2 209 384
Beholdning av egne aksjer	8	-5 750	
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 405 771	2 405 771
Sum innskutt egenkapital		4 609 406	4 615 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 643 309	23 764 525
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		23 643 309	23 764 525
Sum egenkapital		28 252 715	28 379 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		287 376
Skyldig offentlige avgifter		126 735	112 149
Annen kortsiktig gjeld		967 795	541 155
Sum kortsiktig gjeld		1 094 530	940 679
Sum gjeld		1 094 530	940 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 347 245	29 320 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672826

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 615 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Johan Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 979 615 361
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 655 118	1 158 414
Offentlig tilskudd	2	1 201 000	1 201 000
Sum inntekter		3 856 118	2 359 414
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 146 400	1 480 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 648	121 250
Annen driftskostnad		3 140 171	989 028
Sum kostnader		5 414 218	2 590 997
Driftsresultat		-1 558 100	-231 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450 875	2 276 961
Sum finansinntekter		1 450 875	2 276 961
Annen rentekostnad		6 743	
Annen finanskostnad		7 247	3 261
Sum finanskostnader		13 990	3 261
Netto finans		1 436 885	2 273 700
Resultat før skattekostnad		-121 215	2 042 118
Skattekostnad på resultat	5		287 376
Årsresultat		-121 215	1 754 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 215	1 754 742
Totalresultat		-121 215	1 754 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 215	1 754 742
Sum overføringer og disponeringer		-121 215	1 754 742



Organisasjonsnr: 979 615 361
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	285 488	381 711
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		285 488	381 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre langsiktige fordringer		2 425 535	3 525 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 526 635	3 526 635
Sum anleggsmidler		2 812 123	3 908 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		23 743
Andre kortsiktige fordringer		1 036 794	90 272
Sum fordringer		1 036 794	114 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	25 498 328	25 297 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 498 328	25 297 999
Sum omløpsmidler		26 535 122	25 412 013
SUM EIENDELER		29 347 245	29 320 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 209 384	2 209 384
Beholdning av egne aksjer	8	-5 750	
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 405 771	2 405 771
Sum innskutt egenkapital		4 609 406	4 615 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 643 309	23 764 525
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		23 643 309	23 764 525
Sum egenkapital		28 252 715	28 379 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		287 376
Skyldig offentlige avgifter		126 735	112 149
Annen kortsiktig gjeld		967 795	541 155
Sum kortsiktig gjeld		1 094 530	940 679
Sum gjeld		1 094 530	940 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 347 245	29 320 359



Organisasjonsnr: 979 615 361
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Tjeldbergodden Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: VBSX3-6JUZV-A0L06-UM9XG-BTCC3-9930E



Resultatregnskap Tjeldbergodden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 655 118	1 158 414
Offentlig tilskudd	2	1 201 000	1 201 000
Sum driftsinntekter		3 856 118	2 359 414
Lønnskostnad	3	2 146 400	1 480 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 648	121 250
Annen driftskostnad		3 140 171	989 028
Sum driftskostnader		5 414 218	2 590 997
Driftsresultat		-1 558 100	-231 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450 875	2 276 961
Annen rentekostnad		6 743	0
Annen finanskostnad		7 247	3 261
Resultat av finansposter		1 436 885	2 273 700
Resultat før skattekostnad		-121 215	2 042 118
Skattekostnad på resultat	5	0	287 376
Årsresultat		-121 215	1 754 742
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 215	1 754 742
Sum overføringer		-121 215	1 754 742

Penneo Dokumentnøkkel: VBSX3-6JUZV-A0L06-UM9XG-BTGC3-9930E



Balanse Tjeldbergodden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	285 488	381 711
Sum varige driftsmidler		285 488	381 711
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre langsiktige fordringer		2 425 535	3 525 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 526 635	3 526 635
Sum anleggsmidler		2 812 123	3 908 346
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	23 743
Andre kortsiktige fordringer		1 036 794	90 272
Sum fordringer		1 036 794	114 014
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	25 498 328	25 297 999
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 498 328	25 297 999
Sum omløpsmidler		26 535 122	25 412 013
Sum eiendeler		29 347 245	29 320 359

Penneo Dokumentnr: VBSX3-6JUZV-A0L06-UM9XG-BTCC3-9930E



Balanse

Tjeldbergodden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 209 384	2 209 384
Egne aksjer	8	-5 750	0
Annen innskutt egenkapital	8	2 405 771	2 405 771
Sum innskutt egenkapital		4 609 406	4 615 156
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	23 643 309	23 764 525
Sum opptjent egenkapital		23 643 309	23 764 525
Sum egenkapital		28 252 715	28 379 680
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	287 376
Skyldig offentlige avgifter		126 735	112 149
Annen kortsiktig gjeld		967 795	541 155
Sum kortsiktig gjeld		1 094 530	940 679
Sum gjeld		1 094 530	940 679
Sum egenkapital og gjeld		29 347 245	29 320 359

Pennco Dokumentnøkkel: VBSX3-6JUZV-A0L06-UM9XG-BTCC3-9930E



Balanse

Tjeldbergodden Utvikling AS

Kjørsvikbugen

Styret i Tjeldbergodden Utvikling AS

Morten Grav
styreleder

Hanne Berit B Brekken
nestleder

Synnøve Norland
styremedlem

Per Arne Kaarstad
styremedlem

John Lernes
styremedlem

Marit Liabø Sandvik
styremedlem

Torkil Leinum
styremedlem

Bengt Ingemar Endreseth
styremedlem

Ingvill Dalseg
styremedlem

Arve Johan Goa
daglig leder

Penneo Dokumentnr: VBSX3-6JUZV-A0L06-UM9XG-BTCC3-9930E



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Tilskudd

Selskapet får årlig driftstilskudd fra Aure Kommune, Heim Kommune og Hitra Kommune, samt driftstilskudd fra Møre og Romsdal fylkeskommune.

For 2024 utgjør tilskuddet hhv. kr. 375 000 fra kommunene og kr. 826 000 fra fylkeskommunen. Tilskuddet er klassifisert som driftsinntekt i regnskapet.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 820 826	1 182 113
Arbeidsgiveravgift	134 039	157 002
Pensjonskostnader	191 535	141 604
Andre ytelser	0	0
Sum	2 146 400	1 480 719

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	2
--	---	---

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	22 657 031
Tilgang	31 425
Anskaffelseskost 31.12	22 688 456
Akk. av-/ nedskrivninger 01.01	22 275 320
+ Ordinære avskrivninger	127 648
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	22 402 968
Balanseført verdi 31.12	285 488

Prosent sats for ord. avskriv.

	1-10
--	------

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	287 376
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	287 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 215	2 042 118
Permanente forskjeller	6 743	0
Endring i midlertidige forskjeller	-421 192	-463 033
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-272 830
Skattepliktig inntekt	-535 664	1 306 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	287 376

Tjeldbergodden Utvikling AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: VBSX3-6JUZV-A0L06-UM9XG-BTCC3-9930E



Noter til regnskapet 2024

Sum betalbar skatt i balansen	0	287 376
--------------------------------------	----------	----------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 886 556	-11 293 565	-407 009
Gevinst – og tapskonto	-56 731	-70 914	-14 183
Sum	-10 943 287	-11 364 479	-421 192
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 664	0	535 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 478 951	11 364 479	-114 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Datterselskap

Tjeldbergodden Utvikling AS eier 100% av aksjene i Energimester AS, som gir Tjeldbergodden Utvikling AS 100% av stemmene i selskapet.

Energimester AS har forretningskontor i Aure.

Selskapet er stiftet i 2024 og det var ingen aktivitet i selskapet i 2024.

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 94 216

Ingen interne transaksjoner har funnet sted i 2024.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	124 824	17,70	2 209 384,40

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Eierandel
Equinor Ventures AS	42,67 %
Sparebank 1 Snn Invest AS	22,95 %
Aure Kommune	8,85 %
Sodvin Holding SA	4,98 %
Møre Og Romsdal Fylkeskommune	3,91 %
Trøndelag Fylkeskommune	3,87 %
Heim kommune	3,57 %
Hitra Kommune	3,57 %
NEAS KONSERN AS	3,42 %
ConocoPhillips Skandinavia AS	1,60 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Tjeldbergodden Utvikling AS

Side 8



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 209 384	0	0	26 170 296	28 379 680
Kjøp av egne aksjer 0		-5 750	0	0	-5 750
Årets resultat	0	0	0	-121 215	-121 215
Pr. 31.12.	2 209 384	-5 750	0	26 049 081	28 252 715



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Goa, Arve Johan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-79700
IP: 178.248.xxx.xxx
2025-05-19 12:13:27 UTC



Norland, Synnøve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-342600
IP: 143.97.xxx.xxx
2025-05-19 12:15:19 UTC



Kaarstad, Per Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-84336
IP: 185.137.xxx.xxx
2025-05-19 12:16:08 UTC



Lernes, John

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1494656
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-05-19 12:17:37 UTC



Endreseth, Bengt Ingemar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225508
IP: 84.214.xxx.xxx
2025-05-21 15:32:34 UTC



Dalseg, Ingvill

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-587003
IP: 193.214.xxx.xxx
2025-05-21 17:57:45 UTC



Penneo Dokumentnr: VBSX3-6JUZV-A0L06-UM9XG-BTGC3-9930E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leinum, Torkil

Styremedlem

På vegne av: Torkil Leinum

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3396520

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-05-22 06:33:53 UTC



Sandvik, Marit Liabø

Styremedlem

På vegne av: Heim kommune

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-6768

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-23 13:54:11 UTC



Grav, Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1123434

IP: 84.52.xxx.xxx

2025-05-23 16:08:18 UTC



Brekken, Hanne Berit B

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-147874

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-27 15:39:42 UTC



Penneo Dokumentnr: VBSX3-6JUZV-A0L06-UM9XG-BTGC3-9930E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Tjeldbergodden Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldbergodden Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F8D1F-BJ23Q-EYX0E-CEZNK-PJ8ID-C8IAG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 06:57:31 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: F8D1F-BJ23Q-EYXOE-CEZNK-PJ8ID-C8IAG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Tjeldbergodden Utvikling AS



Resultatregnskap Tjeldbergodden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 655 118	1 158 414
Offentlig tilskudd	2	1 201 000	1 201 000
Sum driftsinntekter		3 856 118	2 359 414
Lønnskostnad	3	2 146 400	1 480 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 648	121 250
Annen driftskostnad		3 140 171	989 028
Sum driftskostnader		5 414 218	2 590 997
Driftsresultat		-1 558 100	-231 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450 875	2 276 961
Annen rentekostnad		6 743	0
Annen finanskostnad		7 247	3 261
Resultat av finansposter		1 436 885	2 273 700
Resultat før skattekostnad		-121 215	2 042 118
Skattekostnad på resultat	5	0	287 376
Årsresultat		-121 215	1 754 742
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 215	1 754 742
Sum overføringer		-121 215	1 754 742



Balanse Tjeldbergodden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	285 488	381 711
Sum varige driftsmidler		285 488	381 711
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre langsiktige fordringer		2 425 535	3 525 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 526 635	3 526 635
Sum anleggsmidler		2 812 123	3 908 346
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	23 743
Andre kortsiktige fordringer		1 036 794	90 272
Sum fordringer		1 036 794	114 014
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	25 498 328	25 297 999
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 498 328	25 297 999
Sum omløpsmidler		26 535 122	25 412 013
Sum eiendeler		29 347 245	29 320 359



Balanse
Tjeldbergodden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 209 384	2 209 384
Egne aksjer	8	-5 750	0
Annen innskutt egenkapital	8	2 405 771	2 405 771
Sum innskutt egenkapital		4 609 406	4 615 156
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	23 643 309	23 764 525
Sum opptjent egenkapital		23 643 309	23 764 525
Sum egenkapital		28 252 715	28 379 680
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	287 376
Skyldig offentlige avgifter		126 735	112 149
Annen kortsiktig gjeld		967 795	541 155
Sum kortsiktig gjeld		1 094 530	940 679
Sum gjeld		1 094 530	940 679
Sum egenkapital og gjeld		29 347 245	29 320 359



Balanse

Tjeldbergodden Utvikling AS

Kjørsvikbugen, 21.05.2025

Styret i Tjeldbergodden Utvikling AS

Morten Grav
styreleder

Hanne Berit B Brekken
nestleder

Synnøve Norland
styremedlem

Per Arne Kaarstad
styremedlem

John Lernes
styremedlem

Marit Liabø Sandvik
styremedlem

Torkil Leinum
styremedlem

Bengt Ingemar Endreseth
styremedlem

Ingvill Dalseg
styremedlem

Arve Johan Goa
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2 Tilskudd

Selskapet får årlig driftstilskudd fra Aure Kommune, Heim Kommune og Hitra Kommune, samt driftstilskudd fra Møre og Romsdal fylkeskommune. For 2024 utgjør tilskuddet hhv. kr. 375 000 fra kommunene og kr. 826 000 fra fylkeskommunen. Tilskuddet er klassifisert som driftsinntekt i regnskapet.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 820 826	1 182 113
Arbeidsgiveravgift	134 039	157 002
Pensjonskostnader	191 535	141 604
Andre ytelser	0	0
Sum	2 146 400	1 480 719

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	22 657 031
Tilgang	31 425
Anskaffelseskost 31.12	22 688 456
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	22 275 320
+ Ordinære avskrivninger	127 648
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	22 402 968
Balansført verdi 31.12	285 488

Prosent sats for ord. avskriv. 1-10

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	287 376
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	287 376

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 215	2 042 118
Permanente forskjeller	6 743	0
Endring i midlertidige forskjeller	-421 192	-463 033
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-272 830
Skattepliktig inntekt	-535 664	1 306 254

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	287 376

Tjeldbergodden Utvikling AS Side 7



Noter til regnskapet 2024

Sum betalbar skatt i balansen	0	287 376
-------------------------------	---	---------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 886 556	-11 293 565	-407 009
Gevinst - og tapskonto	-56 731	-70 914	-14 183
Sum	-10 943 287	-11 364 479	-421 192
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 664	0	535 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 478 951	11 364 479	-114 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Datterselskap

Tjeldbergodden Utvikling AS eier 100% av aksjene i Energimester AS, som gir Tjeldbergodden Utvikling AS 100% av stemmene i selskapet.

Energimester AS har forretningskontor i Aure.

Selskapet er stiftet i 2024 og det var ingen aktivitet i selskapet i 2024.

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 94 216

Ingen interne transaksjoner har funnet sted i 2024.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	124 824	17,70	2 209 384,40

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Eierandel
Equinor Ventures AS	42,67 %
Sparebank 1 Smn Invest AS	22,95 %
Aure Kommune	8,85 %
Sodvin Holding SA	4,98 %
Møre Og Romsdal Fylkeskommune	3,91 %
Trøndelag Fylkeskommune	3,87 %
Heim kommune	3,57 %
Hitra Kommune	3,57 %
NEAS KONSERN AS	3,42 %
ConocoPhillips Skandinavia AS	1,60 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Tjeldbergodden Utvikling AS

Side 8



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 209 384	0	0	26 170 296	28 379 680
Kjøp av egne aksjer 0		-5 750	0	0	-5 750
Årets resultat	0	0	0	-121 215	-121 215
Pr. 31.12.	2 209 384	-5 750	0	26 049 081	28 252 715