



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 765	
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 765</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	387 777	126 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 777</b>	<b>126 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 012</b>	<b>-126 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 354	2 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 354</b>	<b>2 118</b>
Annen rentekostnad		587 189	115 046
Annen finanskostnad		11 430	24 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 619</b>	<b>139 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 265</b>	<b>-137 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-634 277	-263 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 406 477	3 535 738
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 406 477</b>	<b>3 535 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 406 477</b>	<b>3 535 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>7 870 633</b>	<b>6 526 456</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		113 705
<b>Sum fordringer</b>			<b>113 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	151 023	898 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 023</b>	<b>898 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 021 656</b>	<b>7 538 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 428 133</b>	<b>11 073 948</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	130 000	130 000
Overkurs	3	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	78 120	78 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 108 120</b>	<b>6 108 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	976 030	341 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-976 030</b>	<b>-341 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 132 090</b>	<b>5 766 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 663 653	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 653</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 440 000	4 740 000
Leverandørgjeld		89 667	567 582
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		102 723	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 632 390</b>	<b>5 307 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 296 043</b>	<b>5 307 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 428 133</b>	<b>11 073 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 826 149  
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 765	
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 765</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	387 777	126 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 777</b>	<b>126 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 012</b>	<b>-126 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 354	2 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 354</b>	<b>2 118</b>
Annen rentekostnad		587 189	115 046
Annen finanskostnad		11 430	24 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 619</b>	<b>139 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 265</b>	<b>-137 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-634 277	-263 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-634 277	-263 634
<b>Totalresultat</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-634 277	-263 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>



Organisasjonsnr: 923 826 149  
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 406 477	3 535 738
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 406 477</b>	<b>3 535 738</b>

##### Sum anleggsmidler

15 406 477 3 535 738

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 6	7 870 633	6 526 456
-----------	------	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7		113 705
<b>Sum fordringer</b>			<b>113 705</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	151 023	898 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 023</b>	<b>898 049</b>

##### Sum omløpsmidler

8 021 656 7 538 210

### SUM EIENDELER

23 428 133 11 073 948

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	130 000	130 000
Overkurs	3	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	78 120	78 120



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 108 120</b>	<b>6 108 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	976 030	341 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-976 030</b>	<b>-341 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 132 090</b>	<b>5 766 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 663 653	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 653</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 440 000	4 740 000
Leverandørgjeld		89 667	567 582
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		102 723	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 632 390</b>	<b>5 307 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 296 043</b>	<b>5 307 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 428 133</b>	<b>11 073 948</b>



Organisasjonsnr: 923 826 149  
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		341 765	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 765</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	387 777	126 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 777</b>	<b>126 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 012</b>	<b>-126 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 354	2 118
Annen rentekostnad		587 189	115 046
Annen finanskostnad		11 430	24 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-588 265</b>	<b>-137 197</b>
Resultat før skattekostnad		-634 277	-263 634
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	634 277	263 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>



## Balanse

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 406 477	3 535 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 406 477</b>	<b>3 535 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 406 477</b>	<b>3 535 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	7 870 633	6 526 456
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	113 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>113 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	151 023	898 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 021 656</b>	<b>7 538 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 428 133</b>	<b>11 073 948</b>



### Balanse

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	130 000	130 000
Overkurs	3	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	78 120	78 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 108 120</b>	<b>6 108 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-976 030	-341 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-976 030</b>	<b>-341 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 132 090</b>	<b>5 766 366</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 663 653	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 440 000	4 740 000
Leverandørgjeld		89 667	567 582
Annen kortsiktig gjeld		102 723	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 632 390</b>	<b>5 307 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 296 043</b>	<b>5 307 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 428 133</b>	<b>11 073 948</b>



**Balanse**

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Hamar, 20.04.2023

Styret i Farveriparken Eiendomsutvikling AS

---

Trond Olav Horten  
styreleder

---

Oddvar Haugen  
styremedlem/daglig leder

---

Bjørn Erlend Dæhlie  
styremedlem

---

Rolf Kenneth Ferger Høyen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Anlegg under utførelse

Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskudd fra kunder presenteres som gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Tjenester knyttet til regnskapsføring, økonomirapportering mv. leies inn fra BEIAS Gruppen AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-897 911	-263 634	634 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	897 911	263 634	-634 277
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-634 277	-263 634
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-634 277</b>	<b>-263 634</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	130 000	5 900 000	78 120	-341 754	5 766 366
Årets resultat	0	0	0	-634 277	-634 277
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>5 900 000</b>	<b>78 120</b>	<b>-976 030</b>	<b>5 132 090</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 535 738
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 535 738
Akkumulerte avskrivninger	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 535 738</b>

Avskrivningsplan

Ingen avskrivninger

## Note 5 Varer

	2022	2021
Beholdning av bygg under arbeid, tomter (ikke solgt)	7 870 633	6 526 456
<b>Sum</b>	<b>7 870 633</b>	<b>6 526 456</b>

## Note 6 Bank

Selskapet har ingen bundne midler.

### Sikkerhetsstillelse og kausjoner

Pr 31.12.2022 har selskapets bankforbindelse sikkerhetsstillelse og kausjoner pålydende kr 155 000 000, som består av sikkerhetsstillelse i fast eiendom og kausjonserklæring.

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler som inngår i garantistillelsen:

	2022	2021
Beholdning av bygg under arbeid, tomter (ikke solgt)	7 870 633	6 526 456
Fast eiendom	15 406 477	3 535 738
Sum	23 277 110	10 062 194



## Note 7 Mellomværende med aksjonærer

Andre fordringer	2022	2021
Beias Gruppen AS	0	113 705
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>113 705</b>

Øvrig gjeld	2022	2021
Beias Gruppen AS	2 582 686	0
Zenturo AS	2 080 967	0
<b>Sum</b>	<b>4 663 653</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 130 000 består av 100 aksjer à kr. 1 300.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Zenturo AS	50	50%
Beias Gruppen AS	50	50%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Daglig leder og styremedlem Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt holdingselskap Juko Invest AS.

Styreleder Trond Olav Horten eier 23% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt holdingselskap 2H Invest AS.

Styremedlem Bjørn Dæhlie eier 50% av aksjene i Zenturo AS gjennom sitt holdingselskap Sisa Invest AS.

Styremedlem Rolf Kenneth Ferger Høyen eier 7,2% av aksjene i Zenturo AS gjennom sitt holdingselskap KFHøyen Holding AS.



### Balanse - spesifikasjon

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

	2022	2021
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1210 Farverivegen 1	4 321 745	0
1230 Farverivegen 4	3 588 287	0
1240 Bolig Idrettsvn. 5	3 535 738	3 535 738
1242 Farverivegen 7	3 960 707	0
	<u>15 406 477</u>	<u>3 535 738</u>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
1532 Endring beholdning	7 870 633	6 526 456
	<u>7 870 633</u>	<u>6 526 456</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1551 Fordring på Beias Gruppen	0	113 705
	<u>0</u>	<u>113 705</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Driftskonto 1506.30.34166	151 023	898 049
	<u>151 023</u>	<u>898 049</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-130 000	-130 000
	<u>-130 000</u>	<u>-130 000</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-5 900 000	-5 900 000
	<u>-5 900 000</u>	<u>-5 900 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-78 120	-78 120
	<u>-78 120</u>	<u>-78 120</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	976 030	341 754
	<u>976 030</u>	<u>341 754</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2280 Ansvarlig lån Beias Gruppen AS	-2 582 686	0
2285 Ansvarlig lån Zenturo AS	-2 080 967	0
	<u>-4 663 653</u>	<u>0</u>

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Side 1



## Balanse - spesifikasjon

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

	2022	2021
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2240</b> LÅN 1636.34.88556	-2 250 000	-2 250 000
<b>2250</b> LÅN 1636.44.74397	-2 490 000	-2 490 000
<b>2260</b> Lån 1636.50.44000	-8 700 000	0
	<u><b>-13 440 000</b></u>	<u><b>-4 740 000</b></u>
 <b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-89 667	-567 582
	<u><b>-89 667</b></u>	<u><b>-567 582</b></u>
 <b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2950</b> Påløpte renter	-102 723	0
	<u><b>-102 723</b></u>	<u><b>0</b></u>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Dæhlie, Bjørn Erlend	BANKID	2023-05-05 10:10
Høyen, Rolf Kenneth Ferger	BANKID	2023-05-22 14:41
Horten, Trond Olav	BANKID	2023-05-03 07:21
Haugen, Oddvar	BANKID	2023-05-03 07:08

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Farveriparken Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farveriparken Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 2. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-05-22 15:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.