



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 26  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 778	32 148 342
Annen driftsinntekt	2	61 454 246	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 495 024</b>	<b>32 172 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 778	194 510
Lønnskostnad	3	337 570	23 044 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		91 400
Annen driftskostnad	3	322 095	2 886 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 442</b>	<b>26 216 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 794 582</b>	<b>5 955 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 286 262	
Annen finansinntekt		18 799	21 345
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 305 061</b>	<b>25 478</b>
Annen rentekostnad		19	15 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>15 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 305 042</b>	<b>10 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 099 624</b>	<b>5 966 162</b>
Skattekostnad på resultat	5	13 756 396	1 289 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 343 228	4 676 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		64 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>64 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	64 789 108	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner	3	1 620 905	1 491 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 410 013</b>	<b>1 491 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 410 013</b>	<b>1 555 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 138 652
Andre kortsiktige fordringer			263 623
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 402 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 631 192	5 905 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 631 192</b>	<b>5 905 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 631 192</b>	<b>12 308 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 041 206</b>	<b>13 864 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 559 489	5 216 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 559 489</b>	<b>5 216 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 659 489</b>	<b>5 316 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 802 749	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 802 749</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 620 905	1 491 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 905</b>	<b>1 491 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 423 654</b>	<b>1 491 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			92 761
Betalbar skatt	5	2 953 647	1 289 649
Skyldig offentlige avgifter			3 181 851
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 415	2 491 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 958 062</b>	<b>7 056 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 381 716</b>	<b>8 547 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 041 206</b>	<b>13 864 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 26  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 983 025 269  
AREAL OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 778	32 148 342
Annen driftsinntekt	2	61 454 246	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 495 024</b>	<b>32 172 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 778	194 510
Lønnskostnad	3	337 570	23 044 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		91 400
Annen driftskostnad	3	322 095	2 886 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 442</b>	<b>26 216 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 794 582</b>	<b>5 955 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 286 262	
Annen finansinntekt		18 799	21 345
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 305 061</b>	<b>25 478</b>
Annen rentekostnad		19	15 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>15 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 305 042</b>	<b>10 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	13 756 396	1 289 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 343 228	4 676 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>





Organisasjonsnr: 983 025 269  
AREAL OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		64 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>64 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	64 789 108	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner	3	1 620 905	1 491 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 410 013</b>	<b>1 491 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 410 013</b>	<b>1 555 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 138 652
Andre kortsiktige fordringer			263 623
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 402 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 631 192	5 905 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 631 192</b>	<b>5 905 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 631 192</b>	<b>12 308 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 041 206</b>	<b>13 864 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	55 559 489	5 216 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>55 559 489</b>	<b>5 216 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>55 659 489</b>	<b>5 316 261</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	10 802 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>10 802 749</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 491 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 620 905</b>	<b>1 491 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 423 654</b>	<b>1 491 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		92 761
Betalbar skatt	5	1 289 649
Skyldig offentlige avgifter		3 181 851
Kortsiktig konserngjeld	6	
Annen kortsiktig gjeld		4 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 958 062</b>	<b>7 056 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 381 716</b>	<b>8 547 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 041 206</b>	<b>13 864 171</b>



Organisasjonsnr: 983 025 269  
AREAL OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Areal Og Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Areal Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		40 778	32 148 342
Annen driftsinntekt	2	61 454 246	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 495 024</b>	<b>32 172 342</b>
Varekostnad		40 778	194 510
Lønnskostnad	3	337 570	23 044 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	91 400
Annen driftskostnad	3	322 095	2 886 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>700 442</b>	<b>26 216 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 794 582</b>	<b>5 955 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 286 262	0
Annen finansinntekt		18 799	21 345
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 133
Annen rentekostnad		19	15 043
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 305 042</b>	<b>10 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 099 624</b>	<b>5 966 162</b>
Skattekostnad på resultat	5	13 756 396	1 289 649
<b>Årsresultat</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 343 228	4 676 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 343 228</b>	<b>4 676 513</b>



### Balanse Areal Og Eiendom AS


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	64 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>64 100</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	64 789 108	0
Obligasjoner og andre langsiktede fordringer	3	1 620 905	1 491 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 410 013</b>	<b>1 491 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 410 013</b>	<b>1 555 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 138 652
Andre kortsiktige fordringer		0	263 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 402 275</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 631 192	5 905 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 631 192</b>	<b>5 905 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 631 192</b>	<b>12 308 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 041 206</b>	<b>13 864 171</b>




**Balanse**  
Areal Og Eiendom AS

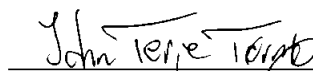
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		55 559 489	5 216 261
Sum opptjent egenkapital		<u>55 559 489</u>	<u>5 216 261</u>
Sum egenkapital		<u>55 659 489</u>	<u>5 316 261</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	10 802 749	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 802 749</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 620 905	1 491 834
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 620 905</u>	<u>1 491 834</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	92 761
Betalbar skatt	5	2 953 647	1 289 649
Skyldig offentlige avgifter		0	3 181 851
Annen kortsiktig gjeld		4 415	2 491 815
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 958 062</u>	<u>7 056 075</u>
Sum gjeld		<u>15 381 716</u>	<u>8 547 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 041 206</u>	<u>13 864 171</u>

Kongsvinger, 13. mars 2024  
Styret i Areal Og Eiendom AS

  
Arild Sunde  
daglig leder

  
Sten Ole Nilsen  
styreleder

  
Håkon Mathias Jorem Bergsodden  
styremedlem

  
John Terje Tørnby  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres/utføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning er balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet har gjennomført en virksomhetsoverdragelse til Norconsult Norge AS per 1. januar 2023 for et vederlag på kr 61 502 846. Vederlaget utløser en langsiktig fordring til Norconsult Norge AS. Norconsult Norge AS er morselskapet til Norfin AS, som er eier av Areal og Eiendom AS. Som en del av overdragelsen har feriepengeforpliktelsene blitt overdratt til Norconsult AS. Areal og Eiendom AS har per 31.12.2023 en langsiktig fordring på kr 64 789 108 av dette er påløpte renter for 2023 kr 3 286 262.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	-62 699	18 313 353
Arbeidsgiveravgift	61 842	2 398 894
Pensjonskostnader	327 313	1 364 139
Andre ytelser	11 114	967 938
<b>Sum</b>	<b>337 570</b>	<b>23 044 324</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 19

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er i 2009 inngått en avtale om livrente som i 2023 er kostnadsført med kr. 0. Total verdi er ført som langsiktig fordring/langsiktig gjeld i balansen.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	891 199	891 199
Tilgang	0	0
Avgang	-64 100	-64 100
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>827 099</b>	<b>827 099</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-827 099	-827 099
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 3-5 år  
Endring i avskrivningsplan



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 953 647	1 289 649
Endring i utsatt skatt	10 802 749	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 756 396</b>	<b>1 289 649</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 099 624	5 966 162
Permanente forskjeller	0	-2 053
Endring i midlertidige forskjeller	-50 673 954	-102 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 425 670</b>	<b>5 862 042</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 953 647	1 289 649
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 953 647</b>	<b>1 289 649</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-47 672	-83 503	-35 831
Fordringer	0	4 787	4 787
Gevinst - og tapskonto	49 151 076	0	-49 151 076
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-1 491 834	-1 491 834
<b>Sum</b>	<b>49 103 404</b>	<b>-1 570 550</b>	<b>-50 673 954</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 570 550	1 570 550
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>49 103 404</b>	<b>0</b>	<b>-49 103 404</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>10 802 749</b>	<b>0</b>	<b>-10 802 749</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer (Norconsult Norge AS)	64 789 108	0
Kundefordringer (Norconsult Norge AS)	0	780 934



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Areal og Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal og Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66XA4-3AV8Q-ZCBLW-ZKY32-QQ4H-VWGA2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 10:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6XA4-3AV8Q-ZCBLW-ZNY32-QQ4H-VWGA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>