



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESKA NORWAY AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 11H
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esa Olavi Vuolas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	74 164 456	77 505 061
Annen driftsinntekt	2	4 605 636	287 355
Sum inntekter		78 770 092	77 792 416
Kostnader			
Varekostnad		783 229	1 030 248
Lønnskostnad	3	65 112 269	66 809 520
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 965	38 324
Annen driftskostnad	2,4	12 099 987	8 779 641
Sum kostnader		78 028 451	76 657 733
Driftsresultat		741 641	1 134 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	181 508	200 548
Annen finansinntekt		58 709	40 065
Sum finansinntekter		240 217	240 613
Annen rentekostnad		7 226	4 398
Annen finanskostnad		59 732	2 250
Sum finanskostnader		66 958	6 648
Netto finans		173 259	233 965
Ordinært resultat før skattekostnad		914 900	1 368 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 900	1 368 649
Årsresultat		914 900	1 368 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 900	1 368 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	914 900	1 368 649
Sum overføringer og disponeringer		914 900	1 368 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	81 068	97 641
Sum varige driftsmidler		81 068	97 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 281 849	3 200 548
Sum finansielle anleggsmidler		3 281 849	3 200 548
Sum anleggsmidler		3 362 917	3 298 189
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			47 772
Sum varer			47 772
Fordringer			
Kundefordringer		829 022	733 814
Andre kortsiktige fordringer		886 019	870 985
Konsernfordringer	2	4 720 790	2 100 000
Sum fordringer		6 435 831	3 704 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 373 968	5 475 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 373 968	5 475 384
Sum omløpsmidler		9 809 799	9 227 955
SUM EIENDELER		13 172 716	12 526 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	180 000	180 000
Overkurs	6	37 406 597	37 406 597
Sum innskutt egenkapital		37 586 597	37 586 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	42 390 571	43 305 471
Sum opptjent egenkapital		-42 390 571	-43 305 471
Sum egenkapital		-4 803 974	-5 718 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 076 145	1 063 057
Skyldig offentlige avgifter		6 420 149	6 457 679
Kortsiktig konserngjeld	2	1 809 170	
Annen kortsiktig gjeld		8 671 226	10 724 281
Sum kortsiktig gjeld		17 976 690	18 245 018
Sum gjeld		17 976 690	18 245 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 172 716	12 526 144



**Årsregnskap 2022
for
Freska Norway AS**

Foretaksnummer 916035659



Utarbeidet av:
Accountor AS avd Pro
Autorisert regnskapsførerselskap
Glåmveien 3
2500 TYNSET



Freska Norway AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Freska Norway AS driver renholdsvirksomhet til privat- og bedriftsmarkedet. Selskapet har forretningslokale i Oslo og Bergen, men driver også virksomhet i resten av landet. Selskapets virksomhet foregår i store deler av Østlandet, inkludert Vestfold, Viken og Oslo. På Vestlandet har Selskapet virksomhet i Bergen. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet og fremtidig utvikling

Som et resultat av 2021s nedgang i bruttomargin, er det gjort tiltak organisatorisk i tillegg til forbedring av kostnadskontroll. Det er i 1. kvartal 2022 satt i gang en organisasjonsendring som gjorde selskapet bedre rustet for å håndtere vekst på en mer bærekraftig måte med operasjonelle ledere. Dette resulterte i en mellomledelse som er mer knyttet til kjernevirksomhet. Videre reduserte dette også kostnadsnivået. I tillegg valgte selskapet også å samlokalisere kundesenteret med Sverige, i Spania. Dette har i 2022 en oppstartskost, men reduserer selskapets kostnader knyttet til kundeservice mot slutten av 2022 og i 2023 som helhet. Det vil også gi selskapets kunder et bedre produkt, med norskspråklig kundesenter som er en del av et større og profesjonelt kundesenter under samme tak.

Utfordringene med nedgående bruttofortjeneste fortsatte å følge selskapet i 2022 og ble ytterligere redusert etter at betingelsene for renholdere ble forbedret i løpet av året. Det er flere drivere til redusert bruttofortjeneste, også utover bedre betingelser for renholdere, er sykefravær en stor driver. Selv om pandemien er formelt over, var sykefraværet høyt sett året under ett. Året startet med et veldig høyt fravær som ble redusert mot sommeren, før den igjen i 4. kvartal var oppe på et veldig høyt nivå. Dette er sammenfallende med andre industrier og selskapets bransje. Selskapet har etter organisasjonsendringen gjort store endringer i hvordan sykefravær håndteres. Sykefravær treffer dobbelt da selskapet i tillegg til å betale for sykefravær i arbeidsgiverperioden også må endre oppdrag som kan på bekostning av omsetning og i verste fall selskapets kundetilfredshet. Ved endring av rutiner og tett oppfølging klarte selskapet å redusere sykefraværet jevnt nedover i fra april og ut 2022.

Markedsføringsbudsjettet ble i 2022 holdt på samme nivå som 2021, og selskapet var med det i stand til å skaffe mange nye kunder. Selskapet lykkes i markedsføring mot nye kunder selv uten noe aktivt salg. I tillegg til reaktivering av tidligere kunder kom selskapet i 2022 ut med et betydelig tilslag av nye kunder. For å tyvstarte på 2023 og bidra til ytterligere vekst økte selskapet markedsføringsbudsjettet i henhold til konsernets strategi i siste kvartal for 2022.

Med dagens økonomiske situasjon med økt inflasjon er privatmarkedet mer utsatt. Selskapet så en nedgang i ervervelsen av nye kunder på slutten av året, men i eksisterende kundebase er det ikke sett store forandringer. Derfor er det viktig at selskapet i 2023 gir kundene et bedre produkt for å fortsette å bevare kunder. For å agere for et mer utsatt marked valgte selskapet i løpet av desember 2022 reaktivere salg som vil i tillegg til markedsføring gi nye kunder. Dette vil være fullt ut operativt i Q1 2023.

Selskapet har i 2022 gjort mye for at renholdere skal få en enda bedre jobb, deres rettigheter har blitt sterkere, deres betingelser er blitt forbedret, og de vil få garantert lønn selv om kunden avlyser. I tillegg til andre hygienefaktorer har selskapet også lansert mobilapplikasjon mot renholdere som gjør at deres arbeidsdag er mer strukturert, forutsigbar og enklere å gjennomføre.



Freska Norway AS

Årsberetning 2022

Bruttofortjeneste ble ikke løst i løpet av 2022, men etter et halvår med ytterligere nedgang har selskapet de siste 6 måneder sett en forbedring og er tilbake til 25%. Etter indeksregulert prisjustering Q1 2023 vil selskapet igjen være oppe på et nivå som ønsket. Da vil selskapet selge bærekraftige timer, og ikke kun lenger via markedsføring, men også med et aktivt salgsapparat som vil sørge for en lønnsom vekst med en sterk og skalerbar organisasjon.

Nøkkeltall for 2022:

- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 2022 – kr (2 085 024)
- Driftsresultat 2022 – kr 741 641
- Beholdning av kontanter pr 31.12.22 – kr 3 373 968
- Kortsiktig gjeld pr 31.12.22 – 17 976 690
- Totalkapitalen pr 31.12.22 – 13 172 716

Nøkkeltall for 2021:

- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 2021 – kr 1 300 934
- Driftsresultat 2021 – kr 1 134 683
- Beholdning av kontanter pr 31.12.21 – kr 5 475 384
- Kortsiktig gjeld pr 31.12.21 – 18 245 018
- Totalkapitalen pr 31.12.21 – 12 526 144

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Freska Norway AS har primært inntekter og kostnader i norske kroner, utover kjøp av konserntjenester som er i euro, og er i svært liten grad eksponert for endring i valutakurser. Videre er selskapet til en viss grad skjermet for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld knytter seg til påløpt lønn ved årets slutt og skyldige offentlige avgifter.

Kreditrisiko

Selskapets kreditrisiko vurderes som lav, da selskapets har omsetning fra mange små kunder i person markedet. Dermed er risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kreditrisikoen i Freska Norway AS.

Likviditetsrisiko

Selskapets arbeidskapital er negativ, men Freska Norway AS er profitable. Dersom det er behov, vil morselskap, Freska Group OY, stille nødvendig likviditet. Det er stilt en garanti fra morselskapet for finansiell støtte inntil 1.000.000 euro fram til juni 2024 for å finansiere Freska Norway AS' videre drift ved behov.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Freska Norway AS

Årsberetning 2022

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og forbedringer i medarbeiderundersøkelser er et bevis på dette. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader. Sykefravær blant renholdere har vært 8111 dager, hvilket utgjør 13%. Dette er en reduksjon på 1300 dager sammenlignet med 2021.

Kostnadene og arbeidsmengden forbundet med den daglige driften som følge av økt sykefravær, gjennomtrekk av renholdere og et økende gjennomtrekk av kunder økte marginalt, dette til tross for flere forbedringer og automatiseringer i verktøyene som brukes i driften. Mobilapplikasjonen som kundene kan bruke til å administrere sitt abonnement og kjøpe tjenester med ble ytterligere forbedret gjennom 2022 og fikk flere nye funksjoner som bidro til at kundene kunne få økt kontroll over sitt abonnement.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket eller tredje person.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har sysselsatt totalt 124 årsverk fordelt på 222 ansatte i regnskapsåret 2022, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 207 kvinner og 15 menn, mens blant styremedlemmer har det vært 3 menn.

Selskapet arbeider aktivt med den lovbestemte arbeidsmetoden som følger av «Lov om likestilling og forbud mot diskriminering». Selskapet arbeider for å forhindre diskriminering som følge av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Den lovbestemte redegjørelsen vil publiseres på selskapets hjemmeside – freska.no

Ytre miljø og Åpenhetsloven

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Selskapet arbeider systematisk med aktsomhetsvurderinger som følger av den nye «Åpenhetsloven». Selskapet jobber løpende for å fremme menneskerettigheter og retten til anstendig arbeidsforhold ved selskapets egen forretningsdrift, samt ved oppfølging og etablering av leverandørforhold og forretningspartnere. Selskapet arbeider med en redegjørelse som vil publiseres på selskapets hjemmeside – freska.no

Oslo, 30. mai 2023

Thomas Torp Høisæter
Daglig leder

Esa Olavi Vuolas
Styrets leder

Sebastian Henry Eliel Heinrichs
Styremedlem



Freska Norway AS

Årsberetning 2022



Freska Norway AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	74 164 456	77 505 061
Annen driftsinntekt	2	4 605 636	287 355
Sum driftsinntekter		78 770 092	77 792 416
Driftskostnader			
Varekostnad		783 229	1 030 248
Lønnskostnad	3	65 112 269	66 809 520
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 965	38 324
Annen driftskostnad	2,4	12 099 987	8 779 641
Sum driftskostnader		78 028 451	76 657 733
DRIFTSRESULTAT		741 641	1 134 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	181 508	200 548
Annen finansinntekt		58 709	40 065
Sum finansinntekter		240 217	240 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 226	4 398
Annen finanskostnad		59 732	2 250
Sum finanskostnader		66 958	6 648
NETTO FINANSPOSTER		173 259	233 965
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		914 900	1 368 649
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		914 900	1 368 649
ÅRSRESULTAT		914 900	1 368 649
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	914 900	1 368 649
SUM OVERF. OG DISP.		914 900	1 368 649



Freska Norway AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	81 068	97 641
Sum varige driftsmidler		81 068	97 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 281 849	3 200 548
Sum finansielle anleggsmidler		3 281 849	3 200 548
SUM ANLEGGSMIDLER		3 362 917	3 298 189
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	47 772
Fordringer			
Kundefordringer		829 022	733 814
Fordringer på konsernselskap	2	4 720 790	2 100 000
Andre kortsiktige fordringer		886 019	870 985
Sum fordringer		6 435 831	3 704 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 373 968	5 475 384
SUM OMLØPSMIDLER		9 809 799	9 227 955
SUM EIENDELER		13 172 716	12 526 144



Freska Norway AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	180 000	180 000
Overkurs	6	37 406 597	37 406 597
Sum innskutt egenkapital		37 586 597	37 586 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(42 390 571)	(43 305 471)
Sum opptjent egenkapital		(42 390 571)	(43 305 471)
SUM EGENKAPITAL		(4 803 974)	(5 718 874)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 076 145	1 063 057
Skyldig offentlige avgifter		6 420 149	6 457 679
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 809 170	0
Annen kortsiktig gjeld		8 671 226	10 724 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 976 690	18 245 018
SUM GJELD		17 976 690	18 245 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 172 716	12 526 144

Oslo, 30.05.2023

Thomas Torp Høisæter
Daglig leder

Esa Olavi Vuolas
Styrets leder

Sebastian Henry Eliel Heinrichs
Styremedlem



Freska Norway AS

Noter 2022

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	914 900	1 368 649
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	32 965	38 324
+/- Endring i varelager	47 772	75 174
+/- Endring i kundefordringer	(95 208)	2 711 878
+/- Endring i leverandørgjeld	1 822 258	(1 258 795)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	(4 807 710)	(1 634 295)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(2 085 024)	1 300 934
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	16 392	23 424
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(16 392)	(23 424)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Utbetalinger ved ytet langsiktig gjeld	0	3 200 548
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(0)	(3 200 548)
= Netto endring i kontanter mv	(2 101 416)	(1 923 038)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	5 475 384	7 398 422
= Kontantbeholdning 31.12.	3 373 968	5 475 384
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	1 603 453	3 696 614
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 770 515	1 778 770
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	3 373 968	5 475 384



Freska Norway AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Selskapet er 100% eid av Freska Group OY. Konsernregnskap utarbeides av Freska Group Oy, org.nr. FI26928958. Konsernregnskapet kan utleveres i deres lokaler. Adressen er Annakatu 27A, 3krs.00100 Helsinki, Finland.



Freska Norway AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2022	2021
Salg innen rengjøringstjenester	74 164 456	77 505 061
Totalt	74 164 456	77 505 061

Selskapets virksomhet foregår i store deler av Østlandet, inkludert Vestfold, Viken og Østfold. På Vestlandet har selskapet virksomhet i Bergen og Stavanger. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4 720 790	2 100 000
Andre langsiktige fordringer*	3 281 849	3 200 548
Sum fordringer	8 002 639	5 300 548

*Det er påløpt renter på dette lånet i 2021 og 2022 som er inkludert i hovedstol ved årsslutt. Det fremgår ingen forfallsdato av lånedokumentene og lånet vurderes derfor som langsiktig. Freska Norway AS kan med varsel på 15 virkedager kreve nedbetaling av lånet.

Gjeld

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 809 170	0
Sum gjeld	1 809 170	0

Kostnader konsern;

Freska Group OY	3 158 592
Freska Connect S.L. (Spania)	2 003 594
Freska Sweden AB	54 719

Dette er kostnader som i hovedsak gjelder IT og markedsføring.

Inntekter konsern;

Freska Grop OY	4 117 631
----------------	-----------



Freska Norway AS

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 160 årsverk i regnskapsåret.

	2022	2021
Lønn	55 136 076	57 127 226
Arbeidsgiveravgift	8 257 897	8 324 004
Pensjonskostnader	1 336 611	1 065 386
Andre lønnsrelaterte ytelser	381 685	292 904
Totalt	65 112 269	66 809 520

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 526 515	0	1 526 515
Andel obligatorisk tjenstepensjon		41 532	41 532

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor består av (ekskl. mva):

Revisjon	108 150
Samlet honorar til revisor	108 150



Freska Norway AS

Noter 2022

Note 4 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	482 468
+ Tilgang	16 392
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	498 860
Akk. av/nedskr. pr 1/1	384 828
+ Ordinære avskrivninger	32 965
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	417 792
Balanseført verdi pr 31/12	81 068
Prosentats for ord.avskr	10-33



Freska Norway AS

Noter 2022

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	914 900
Permanente og andre forskjeller	14 712
Endring i midlertidige forskjeller	2 753
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	932 365
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 745	-91 651
+ Utestående fordringer	-18 907	-12 248
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 143 739	43 076 104
= Grunnlag utsatt skatt	-42 250 391	-43 180 003
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 250 391	43 180 003
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 250 391	43 180 003
Utsatt skattefordel	9 295 085	9 499 601
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	42 250 391	43 180 005
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 295 085	9 499 601
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Freska Norway AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 000	37 406 597	-43 305 471	-5 718 874
+Fra årets resultat			914 900	914 900
Pr 31.12.	180 000	37 406 597	-42 390 571	-4 803 974

Egenkapitalen er negativ, men Freska Norway AS er profitabel. Dersom det er behov, vil morselskapet, Freska Group OY, stille nødvendig likviditet. Det er stilt en garanti fra morselskapet for finansiell støtte inntil 1.000.000 euro fram til juni 2024 for å finansiere Freska Norway AS' videre drift ved behov. Styret og ledelsen vurderer at tilstanden på den nåværende driften, kontantbeholdningen samt denne garantien tilsammen vil være dekkende for å finansiere selskapets drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12.22 kr 1 770 515 og utgjorde pr 31.12.21 kr 1 778 770.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 180 000, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Freska Group OY	1



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Freska Norway AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Freska Norway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 1. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Freska Norway AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo dokumentnøgle: WJ84A-SCHAW-MWZEE-NUA44-3K0TH-M3YTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-01 09:25:32 UTC



Penneo Dokumentno: WJ84A-SCHAW-MW2EE-NUA44-3K0TH-M3YTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 0DA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

**Årsregnskap 2022
for
Freska Norway AS**

Foretaksnummer 916035659



Utarbeidet av:
Accountor AS avd Pro
Autorisert regnskapsførerselskap
Glåmveien 3
2500 TYNSET



DocuSign Envelope ID: ODA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Freska Norway AS driver renholdsvirksomhet til privat- og bedriftsmarkedet. Selskapet har forretningslokale i Oslo og Bergen, men driver også virksomhet i resten av landet. Selskapets virksomhet foregår i store deler av Østlandet, inkludert Vestfold, Viken og Oslo. På Vestlandet har Selskapet virksomhet i Bergen. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet og fremtidig utvikling

Som et resultat av 2021s nedgang i bruttomargin, er det gjort tiltak organisatorisk i tillegg til forbedring av kostnadskontroll. Det er i 1. kvartal 2022 satt i gang en organisasjonsendring som gjorde selskapet bedre rustet for å håndtere vekst på en mer bærekraftig måte med operasjonelle ledere. Dette resulterte i en mellomledelse som er mer knyttet til kjernevirksomhet. Videre reduserte dette også kostnadsnivået. I tillegg valgte selskapet også å samlokalisere kundesenteret med Sverige, i Spania. Dette har i 2022 en oppstartskost, men reduserer selskapets kostnader knyttet til kundeservice mot slutten av 2022 og i 2023 som helhet. Det vil også gi selskapets kunder et bedre produkt, med norskspråklig kundesenter som er en del av et større og profesjonelt kundesenter under samme tak.

Utfordringene med nedgående bruttofortjeneste fortsatte å følge selskapet i 2022 og ble ytterligere redusert etter at betingelsene for renholdere ble forbedret i løpet av året. Det er flere drivere til redusert bruttofortjeneste, også utover bedre betingelser for renholdere, er sykefravær en stor driver. Selv om pandemien er formelt over, var sykefraværet høyt sett året under ett. Året startet med et veldig høyt fravær som ble redusert mot sommeren, før den igjen i 4. kvartal var oppe på et veldig høyt nivå. Dette er sammenfallende med andre industrier og selskapets bransje. Selskapet har etter organisasjonsendringen gjort store endringer i hvordan sykefravær håndteres. Sykefravær treffer dobbelt da selskapet i tillegg til å betale for sykefravær i arbeidsgiverperioden også må endre oppdrag som kan på bekostning av omsetning og i verste fall selskapets kundetilfredshet. Ved endring av rutiner og tett oppfølging klarte selskapet å redusere sykefraværet jevnt nedover i fra april og ut 2022.

Markedsføringsbudsjettet ble i 2022 holdt på samme nivå som 2021, og selskapet var med det i stand til å skaffe mange nye kunder. Selskapet lykkes i markedsføring mot nye kunder selv uten noe aktivt salg. I tillegg til reaktivering av tidligere kunder kom selskapet i 2022 ut med et betydelig tilsig av nye kunder. For å tyvstarte på 2023 og bidra til ytterligere vekst økte selskapet markedsføringsbudsjettet i henhold til konsernets strategi i siste kvartal for 2022.

Med dagens økonomiske situasjon med økt inflasjon er privatmarkedet mer utsatt. Selskapet så en nedgang i ervervelsen av nye kunder på slutten av året, men i eksisterende kundebase er det ikke sett store forandringer. Derfor er det viktig at selskapet i 2023 gir kundene et bedre produkt for å fortsette å bevare kunder. For å agere for et mer utsatt marked valgte selskapet i løpet av desember 2022 reaktivere salg som vil i tillegg til markedsføring gi nye kunder. Dette vil være fullt ut operativt i Q1 2023.

Selskapet har i 2022 gjort mye for at renholdere skal få en enda bedre jobb, deres rettigheter har blitt sterkere, deres betingelser er blitt forbedret, og de vil få garantert lønn selv om kunden avlyser. I tillegg til andre hygienefaktorer har selskapet også lansert mobilapplikasjon mot renholdere som gjør at deres arbeidsdag er mer strukturer, forutsigbar og enklere å gjennomføre.



DocuSign Envelope ID: ODA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Årsberetning 2022

Bruttofortjeneste ble ikke løst i løpet av 2022, men etter et halvår med ytterligere nedgang har selskapet de siste 6 måneder sett en forbedring og er tilbake til 25%. Etter indeksregulert prisjustering Q1 2023 vil selskapet igjen være oppe på et nivå som ønsket. Da vil selskapet selge bærekraftige timer, og ikke kun lenger via markedsføring, men også med et aktivt salgsapparat som vil sørge for en lønnsom vekst med en sterk og skalerbar organisasjon.

Nøkkeltall for 2022:

- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 2022 – kr (2 085 024)
- Driftsresultat 2022 – kr 741 641
- Beholdning av kontanter pr 31.12.22 – kr 3 373 968
- Kortsiktig gjeld pr 31.12.22 – 17 976 690
- Totalkapitalen pr 31.12.22 – 13 172 716

Nøkkeltall for 2021:

- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 2021 – kr 1 300 934
- Driftsresultat 2021 – kr 1 134 683
- Beholdning av kontanter pr 31.12.21 – kr 5 475 384
- Kortsiktig gjeld pr 31.12.21 – 18 245 018
- Totalkapitalen pr 31.12.21 – 12 526 144

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Freska Norway AS har primært inntekter og kostnader i norske kroner, utover kjøp av konserntjenester som er i euro, og er i svært liten grad eksponert for endring i valutakurser. Videre er selskapet til en viss grad skjermet for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld knytter seg til påløpt lønn ved årets slutt og skyldige offentlige avgifter.

Kreditrisiko

Selskapets kreditrisiko vurderes som lav, da selskapets har omsetning fra mange små kunder i person markedet. Dermed er risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kreditrisikoen i Freska Norway AS.

Likviditetsrisiko

Selskapets arbeidskapital er negativ, men Freska Norway AS er profitable. Dersom det er behov, vil morselskap, Freska Group OY, stille nødvendig likviditet. Det er stilt en garanti fra morselskapet for finansiell støtte inntil 1.000.000 euro fram til juni 2024 for å finansiere Freska Norway AS' videre drift ved behov.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



DocuSign Envelope ID: ODA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Årsberetning 2022

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og forbedringer i medarbeiderundersøkelser er et bevis på dette. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader. Sykefravær blant renholdere har vært 8111 dager, hvilket utgjør 13%. Dette er en reduksjon på 1300 dager sammenlignet med 2021.

Kostnadene og arbeidsmengden forbundet med den daglige driften som følge av økt sykefravær, gjennomtrekk av renholdere og et økende gjennomtrekk av kunder økte marginalt, dette til tross for flere forbedringer og automatiseringer i verktøyene som brukes i driften. Mobilapplikasjonen som kundene kan bruke til å administrere sitt abonnement og kjøpe tjenester med ble ytterligere forbedret gjennom 2022 og fikk flere nye funksjoner som bidro til at kundene kunne få økt kontroll over sitt abonnement.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket eller tredje person.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har sysselsatt totalt 124 årsverk fordelt på 222 ansatte i regnskapsåret 2022, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 207 kvinner og 15 menn, mens blant styremedlemmer har det vært 3 menn.

Selskapet arbeider aktivt med den lovbestemte arbeidsmetoden som følger av «Lov om likestilling og forbud mot diskriminering». Selskapet arbeider for å forhindre diskriminering som følge av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Den lovbestemte redegjørelsen vil publiseres på selskapets hjemmeside – freska.no

Ytre miljø og Åpenhetsloven

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Selskapet arbeider systematisk med aktsomhetsvurderinger som følger av den nye «Åpenhetsloven». Selskapet jobber løpende for å fremme menneskerettigheter og retten til anstendig arbeidsforhold ved selskapets egen forretningsdrift, samt ved oppfølging og etablering av leverandørforhold og forretningspartnere. Selskapet arbeider med en redegjørelse som vil publiseres på selskapets hjemmeside – freska.no

Oslo, 30. mai 2023

Thomas Torp Høisæter
Daglig leder

Esa Olavi Vuolas
Styrets leder

Sebastian Henry Eliel Heinrichs
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 0DA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	74 164 456	77 505 061
Annen driftsinntekt	2	4 605 636	287 355
Sum driftsinntekter		78 770 092	77 792 416
Driftskostnader			
Varekostnad		783 229	1 030 248
Lønnskostnad	3	65 112 269	66 809 520
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 965	38 324
Annen driftskostnad	2,4	12 099 987	8 779 641
Sum driftskostnader		76 028 451	76 657 733
DRIFTSRESULTAT		741 641	1 134 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	181 508	200 548
Annen finansinntekt		58 709	40 065
Sum finansinntekter		240 217	240 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 226	4 398
Annen finanskostnad		59 732	2 250
Sum finanskostnader		66 958	6 648
NETTO FINANSPOSTER		173 259	233 965
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		914 900	1 368 649
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		914 900	1 368 649
ARSRESULTAT		914 900	1 368 649
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	914 900	1 368 649
SUM OVERF. OG DISP.		914 900	1 368 649

Årsregnskap for Freska Norway AS

Organisasjonsnr. 916035659



DocuSign Envelope ID: 0DA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	81 068	97 641
Sum varige driftsmidler		81 068	97 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 281 849	3 200 548
Sum finansielle anleggsmidler		3 281 849	3 200 548
SUM ANLEGGSMIDLER		3 362 917	3 298 189
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	47 772
Fordringer			
Kundefordringer		829 022	733 814
Fordringer på konsernselskap	2	4 720 790	2 100 000
Andre kortsiktige fordringer		886 019	870 985
Sum fordringer		6 435 831	3 704 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 373 968	5 475 384
SUM OMLØPSMIDLER		9 809 799	9 227 955
SUM EIENDELER		13 172 716	12 526 144

Årsregnskap for Freska Norway AS

Organisasjonsnr. 916035659



DocuSign Envelope ID: 0DA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	180 000	180 000
Overkurs	6	37 406 597	37 406 597
Sum innskutt egenkapital		37 586 597	37 586 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(42 390 571)	(43 305 471)
Sum opptjent egenkapital		(42 390 571)	(43 305 471)
SUM EGENKAPITAL		(4 803 974)	(5 718 874)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 076 145	1 063 057
Skyldig offentlige avgifter		6 420 149	6 457 679
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 809 170	0
Annen kortsiktig gjeld		8 671 226	10 724 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 976 690	18 245 018
SUM GJELD		17 976 690	18 245 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 172 716	12 526 144

Oslo, 30.05.2023

DocuSigned by:

Thomas Torp Høisæter

Thomas Torp Høisæter

Daglig leder

DocuSigned by:

Esa Olavi Vuolas

Esa Olavi Vuolas

Styrets leder

DocuSigned by:

Sebastian Henry Eliel Heinrichs

Sebastian Henry Eliel Heinrichs

Styremedlem

Årsregnskap for Freska Norway AS

Organisasjonsnr. 916035659



DocuSign Envelope ID: 0DA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Noter 2022

Kontantstrømpstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	914 900	1 368 649
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	32 965	38 324
+/- Endring i varelager	47 772	75 174
+/- Endring i kundefordringer	(95 208)	2 711 878
+/- Endring i leverandørgjeld	1 822 258	(1 258 795)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	(4 807 710)	(1 634 295)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(2 085 024)	1 300 934
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	16 392	23 424
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(16 392)	(23 424)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Utbetalinger ved ytet langsiktig gjeld	0	3 200 548
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(0)	(3 200 548)
= Netto endring i kontanter mv	(2 101 416)	(1 923 038)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	5 475 384	7 398 422
= Kontantbeholdning 31.12.	3 373 968	5 475 384
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	1 603 453	3 696 614
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 770 515	1 778 770
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	3 373 968	5 475 384

Noter for Freska Norway AS

Organisasjonsnr. 916035659



DocuSign Envelope ID: ODA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Selskapet er 100% eid av Freska Group OY. Konsernregnskap utarbeides av Freska Group Oy, org.nr. FI26928958. Konsernregnskapet kan utleveres i deres lokaler. Adressen er Annakatu 27A, 3krs.00100 Helsinki, Finland.

Noter for Freska Norway AS

Organisasjonsnr. 916035659



DocuSign Envelope ID: 0DA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2022	2021
Salg innen rengjøringstjenester	74 164 456	77 505 061
Totalt	74 164 456	77 505 061

Selskapets virksomhet foregår i store deler av Østlandet, inkludert Vestfold, Viken og Østfold. På Vestlandet har selskapet virksomhet i Bergen og Stavanger. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4 720 790	2 100 000
Andre langsiktige fordringer*	3 281 849	3 200 548
Sum fordringer	8 002 639	5 300 548

*Det er påløpt renter på dette lånet i 2021 og 2022 som er inkludert i hovedstol ved årsslutt. Det fremgår ingen forfallsdato av lånedokumentene og lånet vurderes derfor som langsiktig. Freska Norway AS kan med varsel på 15 virkedager kreve nedbetaling av lånet.

Gjeld

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 809 170	0
Sum gjeld	1 809 170	0

Kostnader konsern;

Freska Group OY	3 158 592
Freska Connect S.L. (Spania)	2 003 594
Freska Sweden AB	54 719

Dette er kostnader som i hovedsak gjelder IT og markedsføring.

Inntekter konsern;

Freska Grop OY	4 117 631
----------------	-----------

Noter for Freska Norway AS

Organisasjonsnr. 916035659



DocuSign Envelope ID: ODA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 160 årsverk i regnskapsåret.

	2022	2021
Lønn	55 136 076	57 127 226
Arbeidsgiveravgift	8 257 897	8 324 004
Pensjonskostnader	1 336 611	1 065 386
Andre lønnsrelaterte ytelser	381 685	292 904
Totalt	65 112 269	66 809 520

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 526 515	0	1 526 515
Andel obligatorisk tjenstepensjon		41 532	41 532

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor består av (ekskl. mva):

Revisjon	108 150
Samlet honorar til revisor	108 150



DocuSign Envelope ID: 0DA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Noter 2022

Note 4 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	482 468
+ Tilgang	16 392
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	498 860
Akk. av/nedskr. pr 1/1	384 828
+ Ordinære avskrivninger	32 965
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	417 792
Balanseført verdi pr 31/12	81 068
Prosentats for ord.avskr	10-33

Noter for Freska Norway AS

Organisasjonsnr. 916035659



DocuSign Envelope ID: 0DA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Noter 2022

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	914 900
Permanente og andre forskjeller	14 712
Endring i midlertidige forskjeller	2 753
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	932 365
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 745	-91 651
+ Utestående fordringer	-18 907	-12 248
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 143 739	43 076 104
= Grunnlag utsatt skatt	-42 250 391	-43 180 003
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 250 391	43 180 003
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 250 391	43 180 003
Utsatt skattefordel	9 295 085	9 499 601
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	42 250 391	43 180 005
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 295 085	9 499 601
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Freska Norway AS

Organisasjonsnr. 916035659



DocuSign Envelope ID: 0DA56CB6-477B-4CEA-B16E-3B08F909C857

Freska Norway AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 000	37 406 597	-43 305 471	-5 718 874
+Fra årets resultat			914 900	914 900
Pr 31.12.	180 000	37 406 597	-42 390 571	-4 803 974

Egenkapitalen er negativ, men Freska Norway AS er profitabel. Dersom det er behov, vil morselskapet, Freska Group OY, stille nødvendig likviditet. Det er stilt en garanti fra morselskapet for finansiell støtte inntil 1.000.000 euro fram til juni 2024 for å finansiere Freska Norway AS' videre drift ved behov. Styret og ledelsen vurderer at tilstanden på den nåværende driften, kontantbeholdningen samt denne garantien tilsammen vil være dekkende for å finansiere selskapets drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12.22 kr 1 770 515 og utgjorde pr 31.12.21 kr 1 778 770.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 180 000, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Freska Group OY	1

Noter for Freska Norway AS

Organisasjonsnr. 916035659



Freska Norway AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		914 900	1 368 649
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		32 965	38 324
+/- Endring i varelager		47 772	75 174
+/- Endring i kundefordringer		(95 208)	2 711 878
+/- Endring i leverandørgjeld		1 822 258	(1 258 795)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(4 726 409)	(1 634 295)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(2 003 723)	1 300 934
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		16 392	23 424
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
- Langsiktige fordringer IB		3 200 548	0
+ Langsiktige fordringer UB		3 281 849	3 200 548
Sum - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		81 301	3 200 548
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(97 693)	(3 223 972)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		(2 101 416)	(1 923 038)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		5 475 384	7 398 422
= Kontantbeholdning 31.12.		3 373 968	5 475 384
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 603 453	3 696 614
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1 770 515	1 778 770
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		3 373 968	5 475 384