



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 042 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	11	10 968 817	11 372 819
Sum inntekter		10 968 817	11 372 819
Kostnader			
Avskrivninger	4	3 716 607	3 588 589
Andre driftskostnader	10	1 424 765	1 701 976
Sum kostnader		5 141 372	5 290 565
Driftsresultat		5 827 445	6 082 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 492	21 835
Sum finansinntekter		31 492	21 835
Annen rentekostnad		0	64
Andre finanskostnader		2 843	3 828
Andel av resultat til stille deltakere	2	5 797 533	6 039 195
Sum finanskostnader		5 800 376	6 043 087
Netto finans		-5 768 884	-6 021 252
Ordinært resultat før skattekostnad		58 561	61 002
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 037	13 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 524	47 581
Årsresultat		45 524	47 581
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		45 524	47 581
Sum overføringer og disponeringer		45 524	47 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	145 245 332	144 042 239
Sum varige driftsmidler		145 245 332	144 042 239
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	120 000	120 000
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	697 942	685 690
Sum finansielle anleggsmidler		817 942	805 690
Sum anleggsmidler		146 063 274	144 847 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	414 241	140 370
Andre kortsiktige fordringer	5	573 438	837 249
Sum fordringer		987 679	977 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 444 404	3 883 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 444 404	3 883 014
Sum omløpsmidler		8 432 083	4 860 633
SUM EIENDELER		154 495 357	149 708 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	101 000	101 000
Overkurs	8	364 000	364 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	348 370	302 846
Sum opptjent egenkapital		348 370	302 846
Sum egenkapital		813 370	767 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	47 065	46 300
Sum avsetninger for forpliktelser		47 065	46 300
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	820 513	808 261
Gjeld til stille deltakere	5	152 063 052	146 265 519
Sum annen langsiktig gjeld		152 883 565	147 073 780
Sum langsiktig gjeld		152 930 630	147 120 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	1 383 894
Betalbar skatt	9	12 272	12 252
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	739 086	424 491
Sum kortsiktig gjeld		751 358	1 820 637
Sum gjeld		153 681 988	148 940 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 495 358	149 708 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600272

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 042 834
REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	11	10 968 817	11 372 819
Sum inntekter		10 968 817	11 372 819
Kostnader			
Avskrivninger	4	3 716 607	3 588 589
Andre driftskostnader	10	1 424 765	1 701 976
Sum kostnader		5 141 372	5 290 565
Driftsresultat		5 827 445	6 082 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 492	21 835
Sum finansinntekter		31 492	21 835
Annen rentekostnad		0	64
Andre finanskostnader		2 843	3 828
Andel av resultat til stille deltakere	2	5 797 533	6 039 195
Sum finanskostnader		5 800 376	6 043 087
Netto finans		-5 768 884	-6 021 252
Ordinært resultat før skattekostnad		58 561	61 002
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 037	13 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 524	47 581
Årsresultat		45 524	47 581
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		45 524	47 581
Sum overføringer og disponeringer		45 524	47 581



Organisasjonsnr: 992 042 834
REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	145 245 332	144 042 239
Sum varige driftsmidler		145 245 332	144 042 239

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	120 000	120 000
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	697 942	685 690
Sum finansielle anleggsmidler		817 942	805 690

Sum anleggsmidler		146 063 274	144 847 929
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	414 241	140 370
Andre kortsiktige fordringer	5	573 438	837 249
Sum fordringer		987 679	977 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 444 404	3 883 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 444 404	3 883 014

Sum omløpsmidler		8 432 083	4 860 633
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		154 495 357	149 708 562
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	101 000	101 000
Overkurs	8	364 000	364 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	348 370	302 846
Sum opptjent egenkapital		348 370	302 846
Sum egenkapital		813 370	767 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	47 065	46 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 065	46 300
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	820 513	808 261
Gjeld til stille deltakere	5	152 063 052	146 265 519
Sum annen langsiktig gjeld		152 883 565	147 073 780
Sum langsiktig gjeld		152 930 630	147 120 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	1 383 894
Betalbar skatt	9	12 272	12 252
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	739 086	424 491
Sum kortsiktig gjeld		751 358	1 820 637
Sum gjeld		153 681 988	148 940 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 495 358	149 708 563



Organisasjonsnr: 992 042 834
REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
12

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	101.00	101000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PARETO EIENDOMSFELLESSKAP AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
10

Lønn og ytelser

Note
10

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

10

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	38056.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	42156.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon**Note**

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Regnbuen Næringseiendom II AS, Oslo	100.00%	100.00%	102571.00	0.00
Regnbuen Næringseiendom II KS, Oslo	90.00%	90.00%	22250.00	0.00



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Regnbuen Logistikkbygg AS

Org.nr.: 992 042 834

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 22UJQ-OGEEC-HL40D-7PDWQ-BSKQA-NED3C



Regnbuen Logistikkbygg AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	11	10 968 817	11 372 819
Sum driftsinntekter		10 968 817	11 372 819
Avskrivninger	4	-3 716 607	-3 588 589
Andre driftskostnader	10	-1 424 765	-1 701 976
Sum driftskostnader		-5 141 372	-5 290 565
Driftsresultat		5 827 445	6 082 254
Andre renteinntekter		31 492	21 835
Andre rentekostnader		0	-64
Andre finanskostnader		-2 843	-3 828
Andel av resultat til stille deltakere	2	-5 797 533	-6 039 195
Sum finansposter		-5 768 884	-6 021 252
Ordinært resultat før skattekostnad		58 561	61 002
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-13 037	-13 421
Årsresultat		45 524	47 581
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-45 524	-47 581
Sum disponeringer / dekket		-45 524	-47 581

Penneo Dokumentnøkkel: 22UJQ-0GEEC-HL40D-7PDWQ-BSKQA-NED3C



Regnbuen Logistikkbygg AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	145 245 332	144 042 239
Sum varige driftsmidler		145 245 332	144 042 239
Investeringer i datterselskap	3	120 000	120 000
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	697 942	685 690
Sum finansielle anleggsmidler		817 942	805 690
SUM ANLEGGSMIDLER		146 063 274	144 847 929
Kundefordringer	5	414 241	140 370
Andre kortsiktige fordringer	5	573 438	837 249
Sum fordringer		987 679	977 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 444 404	3 883 014
SUM OMLØPSMIDLER		8 432 083	4 860 633
SUM EIENDELER		154 495 357	149 708 562

Penneo Dokumentnøkkel: 22UJQ-OGEEC-HL40D-7PDWQ-BSKQA-NED3C



Regnbuen Logistikkbygg AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	101 000	101 000
Overkurs	8	364 000	364 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Annen egenkapital	8	348 370	302 846
Sum opptjent egenkapital		348 370	302 846
SUM EGENKAPITAL		813 370	767 846
Utsatt skatt	9	47 065	46 300
Sum avsetninger for forpliktelser		47 065	46 300
Gjeld til stille deltakere	5	152 063 052	146 265 519
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	820 513	808 261
Sum annen langsiktig gjeld		152 883 565	147 073 780
Leverandørgjeld	5	0	1 383 894
Betalbar skatt	9	12 272	12 252
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	739 086	424 491
Sum kortsiktig gjeld		751 358	1 820 637
SUM GJELD		153 681 988	148 940 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 495 357	149 708 562

Oslo, 26.05.2021

Styret i Regnbuen Logistikkbygg AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 22UJQ-OGEEC-HL40D-7PDWQ-BSKQA-NED3C



Regnbuen Logistikkbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsemsbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Regnbuen Logistikkbygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Deltakelse i indre selskap

Regnbuen Logistikkbygg AS deltar som hovedmann i Regnbuen Logistikkbygg IS. Som hovedmann er det Regnbuen Logistikkbygg AS som opptre utad og driver virksomheten, og som derfor også fullt ut er ansvarlig overfor tredjeparter. Som hovedmann har også Regnbuen Logistikkbygg AS bestemmende innflytelse i Regnbuen Logistikkbygg IS.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Bokført verdi
Regnbuen Næringseiendom II AS	31.03.2010	Oslo	100 %	102 571	0	100 000
Regnbuen Næringseiendom II KS	31.03.2010	Oslo	90 %	22 250	0	20 000
Balanseført verdi 31.12.2020						120 000

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Anlegg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	69 348 668	46 529 791	35 557 843	20 094 945	171 531 248
Tilgang	1 916 151	1 588 379	4 919 700	36 490 895	44 915 125
Avgang	0	0	-39 995 425	0	-39 995 425
Anskaffelseskost 31.12.2020	71 264 819	48 118 170	482 118	56 585 840	176 450 948
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-15 668 254	-15 537 361	0	0	-31 205 616
Balanseført verdi 31.12.2020	55 596 565	32 580 809	482 118	56 585 840	145 245 332
Årets avskrivninger	1 425 902	2 290 705	0	0	3 716 607
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
IS'ets fordring på hovedmannen	697 942	685 690
Sum	697 942	685 690

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til stille deltakere	152 063 052	146 265 519
Gjeld til foretak i samme konsern	820 513	808 261
Sum	152 883 565	147 073 780

Penneo Dokumentnøkkel: 22UJQ-0GEEC-HL40D-7PDWQ-BSKQA-NED3C



Regnbuen Logistikkbygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
IS'ets fordring på hovedmannen	697 942	685 690
Sum	697 942	685 690

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	739 086	424 491
Sum	739 086	424 491

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til stille deltakere	152 063 052	146 265 519
Gjeld til foretak i samme konsern	820 513	808 261
Sum	152 883 565	147 073 780

Endring i gjeld til stille deltakere består av følgende:

Gjeld til stille deltakere ved inngangen av året	146 265 519	130 326 323
Innbetalt kapital til Regnbuen Logistikkbygg IS i året	0	9 900 000
Andel av resultat til stille deltakere	5 797 533	6 039 195
Gjeld til stille deltakere ved utgangen av året	152 063 052	146 265 519

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 101 000 består av 1 000 aksjer à kr 101. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	101 000	364 000	302 846	767 846
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	1 000	99 000	0	100 000
Årets resultat	0	0	45 524	45 524
Egenkapital 31.12.2020	102 000	463 000	348 370	913 370

Penneo Dokumentnøkkel: 22UJQ-OGEEC-HL40D-7PDWQ-BSKQA-NED3C



Regnbuen Logistikkbygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Andel av midlertidige forskjeller i deltakerlignede selskaper	3 478	213 930	210 453
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 478	213 930	210 453
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	3 478	213 930	210 453
Utsatt skatt / skattefordel	765	47 065	46 300
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	765	47 065	46 300

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	58 561	61 002
Andel av permanente forskjeller i deltakerlignede selskaper	697	1
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	59 258	61 003
Andel av endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i IS	-3 478	-5 313
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	55 781	55 690

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	12 272	12 252
Endring i utsatt skatt / skattefordel	765	1 169
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 037	13 421
Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	58 561	61 002
Beregnet skatt	12 883	13 421
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 037	13 421
Differanse	153	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	153	0
Sum forklart differanse	153	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	12 272	12 252
Betalbar skatt i balansen	12 272	12 252

Penneo Dokumentnøkkel: 22UJG-0GEEC-HL40D-7PDWQ-BSKQA-NED3C



Regnbuen Logistikkbygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	35 000	38 056
Annen bistand	0	4 100
Sum	35 000	42 156

Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ski kommune som leies ut til Coop Norge Handel AS og TECE Norge AS.

Note 12 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 22UJQ-0GEEC-HL40D-7PDWQ-BSKQA-NED3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Regnbuen Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Regnbuen Logistikkbygg AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020 Regnbuen Logistikkbygg AS

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 09.05.33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.