



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 618 140	3 362 483
Annen driftsinntekt		79 026	-57 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 697 166</b>	<b>3 304 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		438 936	890 891
Lønnskostnad	2	572 314	1 176 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 333	42 333
Annen driftskostnad	2	976 782	1 846 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 366</b>	<b>3 956 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 200</b>	<b>-651 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 055	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 055</b>	<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		2 096	2 950
Annen finanskostnad		21 340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 436</b>	<b>2 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 381</b>	<b>1 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 581</b>	<b>-650 436</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 687	-144 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-345 894	-506 164
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			84 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>84 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			21 340
Andre langsiktige fordringer		47 222	47 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 222</b>	<b>68 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 222</b>	<b>153 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 703	641 847
Andre kortsiktige fordringer		29 696	113 975
Konsernfordringer		862 952	887 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 351</b>	<b>1 643 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 556 337	5 146 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 556 337</b>	<b>5 146 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 899 688</b>	<b>6 790 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 946 910</b>	<b>6 943 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	224 333	224 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 333</b>	<b>624 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	52 289	52 289
Udekket tap	4	345 894	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 605</b>	<b>52 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 728</b>	<b>676 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		80 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>80 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>83 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 623 121	5 358 170
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter	5	86 931	37 371
Kortsiktig konserngjeld		610 521	415 521
Annen kortsiktig gjeld		295 609	372 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 616 182</b>	<b>6 183 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 616 182</b>	<b>6 266 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 946 910</b>	<b>6 943 233</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 997 898 400  
MELAND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 618 140	3 362 483
Annen driftsinntekt		79 026	-57 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 697 166</b>	<b>3 304 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		438 936	890 891
Lønnskostnad	2	572 314	1 176 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 333	42 333
Annen driftskostnad	2	976 782	1 846 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 366</b>	<b>3 956 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 200</b>	<b>-651 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 055	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 055</b>	<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		2 096	2 950
Annen finanskostnad		21 340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 436</b>	<b>2 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 381</b>	<b>1 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-348 581	-650 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 687</b>	<b>-144 272</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-345 894	-506 164
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>



Organisasjonsnr: 997 898 400  
MELAND EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			84 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>84 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			21 340
Andre langsiktige fordringer		47 222	47 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 222</b>	<b>68 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 222</b>	<b>153 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 703	641 847
Andre kortsiktige fordringer		29 696	113 975
Konsernfordringer		862 952	887 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 351</b>	<b>1 643 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 556 337	5 146 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 556 337</b>	<b>5 146 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 899 688</b>	<b>6 790 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 946 910</b>	<b>6 943 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	224 333	224 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 333</b>	<b>624 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	52 289	52 289
Udekket tap	4	345 894	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 605</b>	<b>52 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 728</b>	<b>676 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		80 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>80 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>83 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 623 121	5 358 170
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter	5	86 931	37 371
Kortsiktig konserngjeld		610 521	415 521
Annen kortsiktig gjeld		295 609	372 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 616 182</b>	<b>6 183 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 616 182</b>	<b>6 266 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 946 910</b>	<b>6 943 233</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 898 400  
MELAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Meland Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse pr 31.12  
Noter til regnskap  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 898 400



**Resultatregnskap**  
**Meland Eiendomsmegling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	1 618 140	3 362 483
Annen driftsinntekt		79 026	-57 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 697 166</b>	<b>3 304 780</b>
Varekostnad		438 936	890 891
Lønnskostnad	2	572 314	1 176 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 333	42 333
Annen driftskostnad	2	976 782	1 846 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 030 366</b>	<b>3 956 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 200</b>	<b>-651 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 055	4 000
Annen rentekostnad		2 096	2 950
Annen finanskostnad		21 340	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 381</b>	<b>1 050</b>
Resultat før skattekostnad		-348 581	-650 436
Skattekostnad på resultat	3	-2 687	-144 272
<b>Resultat</b>		<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-345 894	-506 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>-345 894</b>	<b>-506 164</b>



**Balanse**  
**Meland Eiendomsmegling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	84 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>84 667</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	21 340
Andre langsiktige fordringer		47 222	47 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>47 222</u>	<u>68 562</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>47 222</u>	<u>153 229</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 703	641 847
Andre kortsiktige fordringer		29 696	113 975
Konsernfordringer		862 952	887 952
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 343 351</u>	<u>1 643 774</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 556 337	5 146 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 899 688</u>	<u>6 790 004</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 946 910</u>	<u>6 943 232</u>




**Balanse**  
**Meland Eiendomsmegling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	224 333	224 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 333</b>	<b>624 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	52 289	52 289
Udekket tap	4	-345 894	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 605</b>	<b>52 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 728</b>	<b>676 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	2 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	80 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>80 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 623 121	5 358 170
Betalbar skatt	3	0	1
Skyldig offentlige avgifter	5	86 931	37 371
Konserngjeld		610 521	415 521
Annen kortsiktig gjeld		295 609	372 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 616 182</b>	<b>6 183 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 616 182</b>	<b>6 266 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 946 910</b>	<b>6 943 233</b>

Skien, 14.06.2023  
Styret i Meland Eiendomsmegling AS

  
Ole Martin Meland  
styreleder/daglig leder

  
Kenneth Meland  
styremedlem



## Meland Eiendomsmegling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



## Meland Eiendomsmegling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	458 730	1 002 249
Arbeidsgiveravgift	77 283	153 920
Pensjonskostnader	49 278	65 106
Andre ytelser	-12 976	-44 993
<b>Sum</b>	<b>572 314</b>	<b>1 176 281</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 687	-144 272
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 687</b>	<b>-144 272</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-348 581	-650 436
Permanente forskjeller	21 340	-14 200
Endring i midlertidige forskjeller	12 216	-227 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-315 025</b>	<b>-892 594</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	1
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	12 216	12 216
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 216</b>	<b>12 216</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 025	0	315 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	315 025	0	-315 025
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>12 216</b>	<b>12 216</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>2 688</b>	<b>2 688</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Meland Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	224 333	-440 335	183 998
Konsernbidrag			492 622	492 622
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>224 333</b>	<b>52 287</b>	<b>676 620</b>
Årets resultat			-345 894	-345 894
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>224 333</b>	<b>-293 607</b>	<b>330 726</b>

Note 5 Bundne midler, klientansvar

	2022	2021
<b>Bundne midler</b>		
Bundne klientmidler på egen konto	6 493 129	0
Skattetrekksmidler	22 489	18 708
<b>Sum</b>	<b>6 515 618</b>	<b>18 708</b>

Klientansvar

Klientansvar	-6 493 129	-708 226
<b>Sum</b>	<b>-6 493 129</b>	<b>-708 226</b>

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meland Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meland Eiendom Og Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Meland	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meland Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meland Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JO4GN-MSSEP-CC6T8-F10PN-EUFEX-14JL



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Meland Eiendomsmegling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JO4GN-MSSEP-CC6T8-F10PN-EUFCX-14JL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 11:10:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JO4GN-MS5EP-CC6T8-F10PN-EUFCX-14JLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>