



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 257
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	60 000
Annen driftsinntekt		9 254 520	343 822
Sum inntekter		9 261 520	403 822
Kostnader			
Varekostnad		52 313	
Lønnskostnad	1	405 191	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 037	155 900
Annen driftskostnad	1	935 562	463 578
Sum kostnader		1 897 102	619 478
Driftsresultat		7 364 418	-215 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	
Annen renteinntekt		104 856	61 627
Sum finansinntekter		104 994	61 627
Annen rentekostnad		660 189	230 293
Sum finanskostnader		660 189	230 293
Netto finans		-555 195	-168 666
Ordinært resultat før skattekostnad		6 809 223	-384 322
Skattekostnad på resultat	3	1 513 547	-84 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 295 676	-299 771
Årsresultat	4	5 295 676	-299 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 295 676	-299 771
Totalresultat		5 295 676	-299 771
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		5 295 676	-299 771
Sum overføringer og disponeringer		5 295 676	-299 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 954 979	19 435 819
Maskiner og anlegg	2	369 400	242 800
Sum varige driftsmidler		23 324 379	19 678 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		888 452	1 132 732
Sum finansielle anleggsmidler		888 452	1 132 732
Sum anleggsmidler		24 212 831	20 811 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 782	62 250
Andre kortsiktige fordringer		384 986	1 106 439
Sum fordringer		543 768	1 168 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 385	46 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 385	46 678
Sum omløpsmidler		621 153	1 215 367
SUM EIENDELER		24 833 984	22 026 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 425 333	4 129 657
Sum opptjent egenkapital		9 425 333	4 129 657
Sum egenkapital	4	9 525 333	4 229 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 932 784	506 504
Sum avsetninger for forpliktelser		1 932 784	506 504
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		91 825	125 613
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 945 607	13 826 165
Sum annen langsiktig gjeld		13 037 432	13 951 778
Sum langsiktig gjeld		14 970 216	14 458 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 872	3 273 849
Betalbar skatt		87 267	53 516
Skyldig offentlige avgifter		45 418	
Annen kortsiktig gjeld		77 878	11 413
Sum kortsiktig gjeld		338 434	3 338 778
Sum gjeld		15 308 651	17 797 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 833 984	22 026 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725319

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 257
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 096 880
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	60 000
Annen driftsinntekt		9 254 520	343 822
Sum inntekter		9 261 520	403 822
Kostnader			
Varekostnad		52 313	
Lønnskostnad	1	405 191	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 037	155 900
Annen driftskostnad	1	935 562	463 578
Sum kostnader		1 897 102	619 478
Driftsresultat		7 364 418	-215 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	
Annen renteinntekt		104 856	61 627
Sum finansinntekter		104 994	61 627
Annen rentekostnad		660 189	230 293
Sum finanskostnader		660 189	230 293
Netto finans		-555 195	-168 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 513 547	-84 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 295 676	-299 771
Årsresultat	4	5 295 676	-299 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 295 676	-299 771
Totalresultat		5 295 676	-299 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 295 676	-299 771
Sum overføringer og disponeringer		5 295 676	-299 771



Organisasjonsnr: 990 096 880
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 22 954 979 19 435 819

Maskiner og anlegg 2 369 400 242 800

Sum varige driftsmidler 23 324 379 19 678 619

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 888 452 1 132 732

Sum finansielle anleggsmidler 888 452 1 132 732

Sum anleggsmidler 24 212 831 20 811 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 158 782 62 250

Andre kortsiktige fordringer 384 986 1 106 439

Sum fordringer 543 768 1 168 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 77 385 46 678

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 77 385 46 678

Sum omløpsmidler 621 153 1 215 367

SUM EIENDELER 24 833 984 22 026 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 9 425 333 4 129 657



Sum opptjent egenkapital		9 425 333	4 129 657
Sum egenkapital	4	9 525 333	4 229 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 932 784	506 504
Sum avsetninger for forpliktelses		1 932 784	506 504
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		91 825	125 613
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 945 607	13 826 165
Sum annen langsiktig gjeld		13 037 432	13 951 778
Sum langsiktig gjeld		14 970 216	14 458 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 872	3 273 849
Betalbar skatt		87 267	53 516
Skyldig offentlige avgifter		45 418	
Annen kortsiktig gjeld		77 878	11 413
Sum kortsiktig gjeld		338 434	3 338 778
Sum gjeld		15 308 651	17 797 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 833 984	22 026 717



Organisasjonsnr: 990 096 880
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Helge Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 096 880



Resultatregnskap			
Helge Pedersen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 000	60 000
Annen driftsinntekt		9 254 520	343 822
Sum driftsinntekter		9 261 520	403 822
Varekostnad		52 313	0
Lønnskostnad	1	405 191	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 037	155 900
Annen driftskostnad	1	935 562	463 578
Sum driftskostnader		1 897 102	619 478
Driftsresultat		7 364 418	-215 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	0
Annen renteinntekt		104 856	61 627
Annen rentekostnad		660 189	230 293
Resultat av finansposter		-555 195	-168 666
Resultat før skattekostnad		6 809 223	-384 322
Skattekostnad på resultat	3	1 513 547	-84 551
Resultat		5 295 676	-299 771
Årsresultat	4	5 295 676	-299 771
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 295 676	-299 771
Sum overføringer		5 295 676	-299 771



Balanse			
Helge Pedersen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 954 979	19 435 819
Maskiner og anlegg	2	369 400	242 800
Sum varige driftsmidler		23 324 379	19 678 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		888 452	1 132 732
Sum finansielle anleggsmidler		888 452	1 132 732
Sum anleggsmidler		24 212 831	20 811 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 782	62 250
Andre kortsiktige fordringer		384 986	1 106 439
Sum fordringer		543 768	1 168 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 385	46 678
Sum omløpsmidler		621 153	1 215 367
Sum eiendeler		24 833 984	22 026 717
Helge Pedersen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Helge Pedersen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 425 333	4 129 657
Sum opptjent egenkapital		9 425 333	4 129 657
Sum egenkapital	4	9 525 333	4 229 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 932 784	506 504
Sum avsetning for forpliktelser		1 932 784	506 504
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		91 825	125 613
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 945 607	13 826 165
Sum annen langsiktig gjeld		13 037 432	13 951 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 872	3 273 849
Betalbar skatt		87 267	53 516
Skyldig offentlige avgifter		45 418	0
Annen kortsiktig gjeld		77 878	11 413
Sum kortsiktig gjeld		338 434	3 338 778
Sum gjeld		15 308 651	17 797 060
Sum egenkapital og gjeld		24 833 984	22 026 717
Os, 05.09.2023 Styret i Helge Pedersen Eiendom AS			
<hr/> Helge Pedersen styreleder/daglig leder			
Helge Pedersen Eiendom AS			Side 4



Helge Pedersen Eiendom AS

990 096 880

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Helge Pedersen Eiendom AS

990 096 880

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	355 120	0
Arbeidsgiveravgift	50 072	0
Sum	405 191	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 302 116	268 784	77 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 675 514		
- Avgang i året	3 354 500		
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 623 130	268 784	77 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	618 150	141 184	44 016
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	50 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	668 150	141 184	44 016
= Bokført verdi 31.12.22	22 954 979	127 600	33 900
Årets ordinære avskrivninger	454 937	33 800	8 200
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	3-7 år

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	115 124	20 763 940
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	215 000	6 890 514
- Avgang i året	115 124	3 469 624
= Anskaffelseskost 31.12.22	215 000	24 184 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 100	810 450
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		50 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 100	860 450
= Bokført verdi 31.12.22	207 900	23 324 379
Årets ordinære avskrivninger	7 100	504 037
Økonomisk levetid	10 år	



Helge Pedersen Eiendom AS

990 096 880

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 267	53 516
Endring i utsatt skatt	1 426 280	-138 067
Skattekostnad ordinært resultat	1 513 547	-84 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 809 223	-384 322
Permanente forskjeller	70 538	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 483 091	627 576
Skattepliktig inntekt	396 670	243 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 267	53 516
Sum betalbar skatt i balansen	87 267	53 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	742 218	-17 771	-759 989
Fordringer	-61 750	0	61 750
Gevinst – og tapskonto	8 104 915	2 320 064	-5 784 852
Sum	8 785 384	2 302 293	-6 483 091
Grunnlag for utsatt skatt	8 785 384	2 302 293	-6 483 091
Utsatt skatt (22 %)	1 932 784	506 504	-1 426 280

**Helge Pedersen Eiendom AS****990 096 880****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 129 657	4 229 657
Pr 01.01.2022	100 000	4 129 657	4 229 657
Årets resultat		5 295 676	5 295 676
Pr 31.12.2022	100 000	9 425 333	9 525 333

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr. 26 380,-. Skyldige bundne midler er kr 25 943.

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Helge Pedersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Pedersen	60	60,0	60,0
Os Entreprenørforretning AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Pedersen	styreleder/daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60



Helge Pedersen Eiendom AS

990 096 880

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Helge Pedersen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Helge Pedersen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.