



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 240 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen  
Åsbakken 12  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 688	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 688</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 688</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-10 681	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 437	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 437	24 430
Sum omløpsmidler		24 437	24 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 437</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	45 251	34 570
Sum opptjent egenkapital		-45 251	-34 570
Sum egenkapital		-15 251	-4 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	39 688	29 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		39 688	29 000
Sum gjeld		39 688	29 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 437</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 240 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen  
Åsbakken 12  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 240 397  
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 688	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 688</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 688</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-10 681	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>



Organisasjonsnr: 925 240 397  
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 437	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 437	24 430
Sum omløpsmidler		24 437	24 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 437</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	45 251	34 570
Sum opptjent egenkapital		-45 251	-34 570
Sum egenkapital		-15 251	-4 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	39 688	29 000
Sum kortsiktig gjeld		39 688	29 000
Sum gjeld		39 688	29 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 437</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 925 240 397  
TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Trondheim Eiendomsselskap 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 240 397



**Trondheim Eiendomsselskap 3 AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftskostnad	10 688	10 000
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10 688</b>	<b>10 000</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-10 688</b>	<b>-10 000</b>
	Annen renteinntekt	7	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
	Resultat før skattekostnad	-10 681	-10 000
1	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>
	<b>Overføringer</b>		
2	Overført til udekket tap	10 681	10 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-10 681</b>	<b>-10 000</b>



**Trondheim Eiendomsselskap 3 AS**

Balanse pr 31.12.

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	24 437	24 430
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 437</b>	<b>24 430</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>24 437</b>	<b>24 430</b>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
2	Udekket tap	-45 251	-34 570
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-45 251</b>	<b>-34 570</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-15 251</b>	<b>-4 570</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Konserngjeld	39 688	29 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 688</b>	<b>29 000</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>39 688</b>	<b>29 000</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>24 437</b>	<b>24 430</b>

Trondheim, 26.06.2024

Styret i Trondheim Eiendomsselskap 3 AS

Arnt Einar Andersen  
styreleder

Camilla Thorvaldsen  
styremedlem/daglig leder



## Trondheim Eiendomsselskap 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	0	-34 570	-4 570
Årets resultat	0	0	-10 681	-10 681
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	-45 251	-15 251

#### Note 3 Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående pr 31.12.	2023	2022
Trondheim Eiendomsselskap AS	39 688	29 000
Sum	39 688	29 000

#### Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har udekket tap på kr 45 251. Aksjekapitalen er tapt. Det er likevel antatt at fremtidige investeringer vil gi inntjening til selskapet. Morselskap tilfører kapital når nødvendig. Med bakgrunn i dette er regnskapet for 2023 avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Camilla Thorvaldsen**

f3b1e1e9-d7f6-411a-8041-5686e2e9cb18 - 2024-06-26 13:56:38 UTC +03:00  
BankID - cfbae467-68b5-43cc-8719-6dc2fbf22de7 - NO

**Arnt Einar Andersen**

63deab77-1937-43ff-8f28-db8063c95f77 - 2024-06-27 09:41:03 UTC +03:00  
BankID - 4f756441-7900-4171-a0f7-2b4abc3aaa3d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/891ea795-addc-4e85-921b-3ec6b47dca84>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til Generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsselskap 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Eiendomsselskap 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal Stasjonsgata 34  
Avd. Lista Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28. juni 2024  
Kraft Rådgivning og revisjon AS

**Roar Lohne**  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal