



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EKEBERG INA FROSTRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 735	37 458
Sum kostnader		14 735	37 458
Driftsresultat		-14 735	-37 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	145
Sum finansinntekter		22	145
Netto finans		22	145
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 713	-37 313
Skattekostnad på resultat	2	-3 189	-5 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 524	-31 490
Årsresultat	3	-11 524	-31 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 524	-31 490
Totalresultat		-11 524	-31 490
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 524	-31 490
Sum overføringer og disponeringer		-11 524	-31 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 180 000	3 140 000
Sum fordringer	4	3 180 000	3 140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512	49 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512	49 043
Sum omløpsmidler		3 181 512	3 189 043
SUM EIENDELER		3 181 512	3 189 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 320 000	2 320 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 213	394 736
Sum opptjent egenkapital		383 213	394 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	2 700 728	2 712 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 651	94 563
Sum avsetninger for forpliktelser		75 651	94 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		75 651	94 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 723	17 818
Annen kortsiktig gjeld	4	389 410	364 410
Sum kortsiktig gjeld		405 133	382 228
Sum gjeld		480 784	476 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 512	3 189 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507063

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EKEBERG INA FROSTRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 735	37 458
Sum kostnader		14 735	37 458
Driftsresultat		-14 735	-37 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	145
Sum finansinntekter		22	145
Netto finans		22	145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-3 189	-5 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 524	-31 490
Årsresultat	3	-11 524	-31 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 524	-31 490
Totalresultat		-11 524	-31 490
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 524	-31 490
Sum overføringer og disponeringer		-11 524	-31 490



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 180 000	3 140 000
Sum fordringer	4	3 180 000	3 140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 512	49 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512	49 043
Sum omløpsmidler		3 181 512	3 189 043
SUM EIENDELER		3 181 512	3 189 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 320 000	2 320 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 213	394 736
Sum opptjent egenkapital		383 213	394 736
Sum egenkapital	3	2 700 728	2 712 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 651	94 563
Sum avsetninger for forpliktelseser		75 651	94 563



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	75 651	94 563
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	15 723
Annen kortsiktig gjeld	4	389 410
Sum kortsiktig gjeld	405 133	382 228
Sum gjeld	480 784	476 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 181 512	3 189 043



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

E-M Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 721 088



RESULTATREGNSKAP

E-M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 735	37 458
Sum driftskostnader		14 735	37 458
Driftsresultat		-14 735	-37 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	145
Resultat av finansposter		22	145
Resultat før skattekostnad		-14 713	-37 313
Skattekostnad på resultat	2	-3 189	-5 823
Resultat		-11 524	-31 490
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-11 524	-31 490
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		11 524	31 490
Sum overføringer		-11 524	-31 490



BALANSE

E-M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 180 000	3 140 000
Sum fordringer	4	3 180 000	3 140 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512	49 043
Sum omløpsmidler		3 181 512	3 189 043
Sum eiendeler		3 181 512	3 189 043



BALANSE

E-M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		383 213	394 736
Sum opptjent egenkapital		383 213	394 736
Sum egenkapital	3	2 700 728	2 712 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	75 651	94 563
Sum avsetning for forpliktelser		75 651	94 563
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	15 723	17 818
Annen kortsiktig gjeld	4	389 410	364 410
Sum kortsiktig gjeld		405 133	382 228
Sum gjeld		480 784	476 791
Sum egenkapital og gjeld		3 181 512	3 189 043

Styret i E-M Eiendom AS

MEVATNE KIM RICHARD
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

E-M Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 723	17 818
Endring i utsatt skatt	-18 912	-23 641
Skattekostnad ordinært resultat	-3 189	-5 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 713	-37 313
Permanente forskjeller	214	10 843
Endring i midlertidige forskjeller	85 967	107 459
Skattepliktig inntekt	71 468	80 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 723	17 818
Sum betalbar skatt i balansen	15 723	17 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	343 866	429 833	85 967
Sum	343 866	429 833	85 967
Grunnlag for utsatt skatt	343 866	429 833	85 967



Utsatt skatt (22 %)	75 651	94 563	18 913
---------------------	--------	--------	--------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 320 000	0	-2 485	394 736	2 712 251
Årets resultat				-11 524	-11 524
Pr 31.12.2023	2 320 000	0	-2 485	383 213	2 700 728

Det er gjennomført en kapitalnedsettelse av aksjekapitalen til kr 30. 000 med virkning fra februar 2024.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til eiere pålydende kr 389 410. Lånet er ikke rentebelagt og har ingen nedbetalingsplan.

Selskapet har en fordring mot datterselskap pålydende kr 690 000. Lånet er ikke rentebelagt og har ingen nedbetalingsplan.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E-M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 160,0	2 320 000
Sum	2 000		2 320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EKEBERG INA FROSTRUD	1 000	50,0	50,0
MEVATNE KIM RICHARD	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EKEBERG INA FROSTRUD	Daglig leder	1 000
MEVATNE KIM RICHARD	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000