



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		340 204	298 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 549</b>	<b>349 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 549</b>	<b>-349 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 594 354	14 113 673
Annen renteinntekt		750 277	61 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 344 631</b>	<b>14 174 875</b>
Nedskrivning/(Reversering) av andre finansielle anleggsmidler	2	-19 452 265	19 452 265
Annen rentekostnad		11 703 749	11 687 500
Annen finanskostnad		1 305 613	1 305 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 442 903</b>	<b>32 445 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 787 535</b>	<b>-18 270 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 395 985</b>	<b>-18 620 261</b>
Skattekostnad	3	431 193	183 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 803 303	-18 803 303
Avsatt til annen egenkapital		2 161 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	320 273 931	307 793 817
Andre langsiktige fordringer		687 500	1 283 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 961 431</b>	<b>309 077 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 961 431</b>	<b>309 077 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Konsernfordringer	2, 5	17 891 983	17 060 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 910 682</b>	<b>17 078 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	20 945 089	11 561 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 945 089</b>	<b>11 561 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 855 771</b>	<b>28 640 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 817 202</b>	<b>337 717 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	11 158 333	9 700 000
Overkurs		65 841 667	60 300 000
Annen innskutt egenkapital			7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 000 000</b>	<b>77 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 156 234	994 745
Udekket tap			18 803 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 156 234</b>	<b>-17 808 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>80 156 234</b>	<b>59 191 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	151 250	282 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 250</b>	<b>282 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	275 000 000	275 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 000 000</b>	<b>275 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 151 250</b>	<b>275 282 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 781	
Betalbar skatt		1 287 765	692 541
Annen kortsiktig gjeld		2 551 171	2 551 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 509 717</b>	<b>3 243 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 660 967</b>	<b>278 526 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 817 202</b>	<b>337 717 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 923 325 387  
SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		340 204	298 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 549</b>	<b>349 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 549</b>	<b>-349 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 594 354	14 113 673
Annen renteinntekt		750 277	61 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 344 631</b>	<b>14 174 875</b>
Nedskrivning/ (Reversering) av andre finansielle anleggsmidler	2	-19 452 265	19 452 265
Annen rentekostnad		11 703 749	11 687 500
Annen finanskostnad		1 305 613	1 305 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 442 903</b>	<b>32 445 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 787 535</b>	<b>-18 270 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 395 985</b>	<b>-18 620 261</b>
Skattekostnad	3	431 193	183 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 803 303	-18 803 303
Avsatt til annen egenkapital		2 161 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>



Organisasjonsnr: 923 325 387  
SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5	320 273 931	307 793 817
Andre langsiktige fordringer	687 500	1 283 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>320 961 431</b>	<b>309 077 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>320 961 431</b>	<b>309 077 197</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	18 699	18 740
Konsernfordringer 2, 5	17 891 983	17 060 051
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 910 682</b>	<b>17 078 791</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5	20 945 089	11 561 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>20 945 089</b>	<b>11 561 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>38 855 771</b>	<b>28 640 301</b>

**SUM EIENDELER 359 817 202 337 717 498**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	11 158 333	9 700 000
Overkurs	65 841 667	60 300 000
Annen innskutt egenkapital		7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>77 000 000</b>	<b>77 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 156 234	994 745
Udekket tap		18 803 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 156 234</b>	<b>-17 808 558</b>

**Sum egenkapital 4 80 156 234 59 191 442**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	151 250	282 344
Sum avsetninger for forpliktelser		151 250	282 344
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	275 000 000	275 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000 000	275 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 151 250</b>	<b>275 282 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 781	
Betalbar skatt		1 287 765	692 541
Annen kortsiktig gjeld		2 551 171	2 551 171
Sum kortsiktig gjeld		4 509 717	3 243 712
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 660 967</b>	<b>278 526 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 817 202</b>	<b>337 717 498</b>



Organisasjonsnr: 923 325 387  
SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Søren Bulls Vei 25 Invest AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søren Bulls Vei 25 Invest AS som viser et overskudd på NOK 20 964 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 5ZUG8-GFO2P-7H0Y-UGRNE-L6W6P-T6DOW



Revisors beretning 2024 for Søren Bulls Vei 25 Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZUG8-GFO2P-7HDY-UGRNE-L6W6P-T6DOW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 15:25:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZUG8-GFO2P-7HOY-UGRNE-L6W6P-T6DOW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		340 204	298 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 549</b>	<b>349 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 549</b>	<b>-349 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 594 354	14 113 673
Annen renteinntekt		750 277	61 202
Nedskrivning/(Reversering) av andre finansielle anleggsmidler		-19 452 265	19 452 265
Annen rentekostnad		11 703 749	11 687 500
Annen finanskostnad		1 305 613	1 305 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 787 535</b>	<b>-18 270 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 395 985</b>	<b>-18 620 261</b>
Skattekostnad	3	431 193	183 042
<b>Årsresultat</b>		<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 161 490	0
Overført (til) udekket tap / til dekning av udekket tap		18 803 303	-18 803 303
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>20 964 793</b>	<b>-18 803 303</b>



## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	320 273 931	307 793 817
Andre langsiktige fordringer		687 500	1 283 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 961 431</b>	<b>309 077 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 961 431</b>	<b>309 077 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Fordring på datterselskap	2, 5	17 891 983	17 060 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 910 682</b>	<b>17 078 791</b>
Bankinnskudd	5	20 945 089	11 561 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 855 771</b>	<b>28 640 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>359 817 202</b>	<b>337 717 498</b>



## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	11 158 333	9 700 000
Overkurs		65 841 667	60 300 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 000 000</b>	<b>77 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 156 234	994 745
Udekket tap		0	-18 803 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 156 234</b>	<b>-17 808 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>80 156 234</b>	<b>59 191 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	151 250	282 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 250</b>	<b>282 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	275 000 000	275 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 000 000</b>	<b>275 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 781	0
Betalbar skatt		1 287 765	692 541
Annen kortsiktig gjeld		2 551 171	2 551 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 509 717</b>	<b>3 243 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 660 967</b>	<b>278 526 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>359 817 202</b>	<b>337 717 498</b>

Oslo, 07/03 - 2025  
Styret i Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Jan Pihl Grimnes  
styreleder

Leif Jørgen Moger  
styremedlem

Benedicte Elisabeth Bakke Agerup  
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen  
styremedlem



## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4





## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

### Noter 2024

#### Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har samlet mottatt kr 45 000 i godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.  
Arbeidsgiveravgift vedrørende styrehonorar er kr 6 345.

#### Note 2 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Laboratoriebygg AS	Oslo	100%	10 658 118	105 873 172

Bokført verdi på datterselskap per 31.12.24 er 320 273 931.  
Selskapet har reversert tidligere nedskrivning med kr 19 452 265.

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Fordring på konsernbidrag på Laboratoriebygg AS	17 891 983	17 060 051

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	1 287 765	692 541
Endring i utsatt skatt	-856 572	-509 499
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>431 193</b>	<b>183 042</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	21 395 985	-18 620 261
Permanente forskjeller	-34 030 370	5 338 592
Endring i midlertidige forskjeller	595 880	1 283 380
Mottatt konsernbidrag	17 891 983	17 060 051
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 913 849
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 853 478</b>	<b>3 147 913</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Periodisering av finansieringsbistand	687 500	1 283 380
<b>Sum</b>	<b>687 500</b>	<b>1 283 380</b>

<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>151 250</b>	<b>282 344</b>
---	----------------	----------------



## Søren Bulls Vei 25 Invest AS

### Noter 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Registrert kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	9 700 000	60 300 000	7 000 000	-17 808 558	59 191 442
Årets resultat	0	0	0	20 964 793	20 964 793
Kapitalforhøyelse	1 458 333	5 541 667	-7 000 000	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>11 158 333</b>	<b>65 841 667</b>	<b>0</b>	<b>3 156 234</b>	<b>80 156 234</b>

#### Note 5 Ekstern gjeld

Obligasjonslån per 31.12 275 000 000

Obligasjonslånet forfaller 13. januar 2025. Lånet er refinansiert.  
Gjelden er sikret ved pant.

#### Gjeldende pant:

Nordic Trustee ASA har 1. prioritets pant i aksjer i datterselskap, i samtlige nåværende og fremtidige kundefordringer med datterselskap og datterselskaps bankkonti.  
I tillegg har Nordic Trustee pant i eiendommen i datterselskap.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.03.2025 14:21

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 13.03.2025 19:07

DOCUMENT ID:  
rJhACcl2Je

ENVELOPE ID:  
S1fARqehkx-rJhACcl2Je

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024\_Søren Bulls Vei 25 Invest AS\_07.03.2025.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Benedicte E Bakke Agerup benedicte.agerup@laho.no	Signed	14.03.2025 08:19	Email	IP: 62.101.232.93
	Authenticated	14.03.2025 08:18	Low	IP: 62.101.232.93
Ingri Marie Sivertsen ingri@nyhamn.no	Signed	14.03.2025 09:28	Email	IP: 89.162.93.167
	Authenticated	14.03.2025 09:28	Low	IP: 89.162.93.167
Jan Pihl Grimnes jan.grimnes@redback.no	Signed	14.03.2025 10:01	SMS	+4798230332
	Authenticated	14.03.2025 09:55	Medium	+4798230332
Leif Jørgen Moger ljmoger@online.no	Signed	14.03.2025 14:21	Email	IP: 77.16.40.28
	Authenticated	14.03.2025 14:13	Low	IP: 77.16.40.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed