



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 481 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 352	78 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 352</b>	<b>78 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 352</b>	<b>-54 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 992	257 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 992</b>	<b>257 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 992</b>	<b>-257 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-268 344	-311 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 914 080	13 914 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 914 080</b>	<b>13 914 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 914 080</b>	<b>13 914 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 252	27 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 252</b>	<b>27 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 252</b>	<b>27 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 995 332</b>	<b>13 941 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 477 684	1 477 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 977 684</b>	<b>3 977 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-579 599	-311 254



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 599</b>	<b>-311 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 085</b>	<b>3 666 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 587 987	10 279 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 587 987</b>	<b>10 279 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 587 987</b>	<b>10 279 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 260	-4 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 260</b>	<b>-4 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 597 247</b>	<b>10 275 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 995 332</b>	<b>13 941 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 481 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 992 481 811  
RUSVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 352	78 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 352</b>	<b>78 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 352</b>	<b>-54 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 992	257 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 992</b>	<b>257 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 992</b>	<b>-257 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-268 344	-311 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>



Organisasjonsnr: 992 481 811  
RUSVIK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 914 080

13 914 080

Sum varige driftsmidler

13 914 080

13 914 080

Sum anleggsmidler

13 914 080

13 914 080

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

24 000

Sum fordringer

24 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

57 252

27 772

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

57 252

27 772

Sum omløpsmidler

81 252

27 772

**SUM EIENDELER**

**13 995 332**

**13 941 852**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 500 000

2 500 000

Overkurs

1 477 684

1 477 684

Sum innskutt egenkapital

3 977 684

3 977 684

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-579 599

-311 254

Sum opptjent egenkapital

-579 599

-311 254

Sum egenkapital

3 398 085

3 666 430

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

10 587 987

10 279 995

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	10 587 987	10 279 995
Sum langsiktig gjeld	10 587 987	10 279 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 260	-4 573
Sum kortsiktig gjeld	9 260	-4 573
Sum gjeld	10 597 247	10 275 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 995 332	13 941 852



Organisasjonsnr: 992 481 811  
RUSVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Rusvik Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>			
Driftsinntekter	1	84 000	24 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>84 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	1,2	94 352	78 127
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>94 352</b>	<b>78 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 352</b>	<b>-54 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		0	60
Rentekostnader	6	-257 992	-257 187
<b>Netto finansposter</b>		<b>-257 992</b>	<b>-257 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	3	0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overført til annen EK	3	-268 344	-311 254
<b>Sum overført</b>		<b>-268 344</b>	<b>-311 254</b>



## Rusvik Invest AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	7	13 914 080	13 914 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 914 080</b>	<b>13 914 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Annen kortsiktig fordring		24 000	4 573
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>57 252</b>	<b>27 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 252</b>	<b>32 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 995 332</b>	<b>13 946 425</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	1 477 684	1 477 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 977 684</b>	<b>3 977 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-579 599	-311 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 599</b>	<b>-311 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 085</b>	<b>3 666 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Venadis AS	6	10 587 987	10 279 995
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 587 987</b>	<b>10 279 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 260	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 260</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 597 247</b>	<b>10 279 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 995 332</b>	<b>13 946 425</b>

Kopervik, 23.05.22  
I styret for Rusvik Invest AS



## Rusvik Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet kommer inn under definisjonen av små selskaper.

#### Vurderingsprinsipper

##### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet. Markedsbaserte aksjer og fonds vurderes til verdi pr. 31.12.

##### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes på grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Rusvik Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret i 2021.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført for kr 6 218, inkl mva i revisjonshonorar i 2021. I tillegg kommer kr 11 546, inkl mva for andre tjenester og rådgivning.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 500 000	1 477 683	-311 254	3 666 429
Årets resultat			-268 344	-268 344
Egenkapital pr. 31.12	2 500 000	1 477 683	-579 598	3 398 085

#### Note 4 - Aksjeier

	Eierandel aksjer
Selskapets aksjonærer er:	
Venadis AS	2 275 000
Iris Helga Rundhaug	225 000

Selskapet aksjer fordeler seg på 2 500 000 aksjer á kr 1.

#### Note 5 - Skatter

	2021	2020
Årets resultat før skatt	-268 344	-311 254
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-268 344	-311 254
Skatt på årets resultat	0	0
Årets skatt	0	0

Utsatt skattefordel på skattemessig, fremførbart underskudd på kr 4 208 386 er ikke balanseført.

#### Note 6 - Gjeld Venadis AS

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 10 587 987. Det er belastet kr 257 992 i renter for 2021.

#### Note 7 Varige driftsmidler

	2021	2020
	Leilighet	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01	13 914 080	13 914 080
Anskaffelseskost 31.12	13 914 080	13 914 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	13 914 080	13 914 080
Årets avskrivninger	0	0



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rusvik Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rusvik Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 268 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Rusvik Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. mai 2022  
Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor

