



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
Forretningsadresse: Gare næringspark 7  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Riichard Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		1 448 735	1 382 781
Annen driftsinntekt		60 000	0
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 508 735</strong>	<strong>1 382 781</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		21 489	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 528	309 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		422 920	118 839
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>756 936</strong>	<strong>428 450</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>751 799</strong>	<strong>954 331</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		585	76
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>585</strong>	<strong>76</strong>
Annen rentekostnad		504 234	476 215
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>504 234</strong>	<strong>476 215</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-503 648</strong>	<strong>-476 139</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>248 150</strong>	<strong>478 192</strong>
Skattekostnad		54 514	22 524
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>193 636</strong>	<strong>455 668</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		0	98 280
Annen egenkapital		193 636	357 388
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>193 636</strong>	<strong>455 668</strong>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 164 684	11 474 295
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 083	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 196 767</b>	<b>11 474 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	20 169
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 196 767</b>	<b>11 494 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 740	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 740</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 459	151 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 459</b>	<b>151 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 199</b>	<b>151 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 388 966</b>	<b>11 646 294</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 551 673	1 358 037
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 673</b>	<b>1 358 037</b>

##### Sum egenkapital

**1 581 673**      **1 388 037**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		155 877	151 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 877</b>	<b>151 870</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 151 791	7 906 250
Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 219 195	1 808 364
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	178 096	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 549 082</b>	<b>9 714 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 704 959</b>	<b>9 866 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 500
Betalbar skatt		50 507	69 242
Skyldige offentlige avgifter		0	47 204
Kortsiktig konserngjeld	3	0	126 000
Annen kortsiktig gjeld		51 827	111 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 334</b>	<b>391 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 807 293</b>	<b>10 258 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 388 966</b>	<b>11 646 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
Forretningsadresse: Gare næringspark 7  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Riichard Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 525 632  
DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 448 735	1 382 781
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 508 735</b>	<b>1 382 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 489	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 528	309 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		422 920	118 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 936</b>	<b>428 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 799</b>	<b>954 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		585	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		504 234	476 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 234</b>	<b>476 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 648</b>	<b>-476 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 150</b>	<b>478 192</b>
Skattekostnad		54 514	22 524
<b>Årsresultat</b>		<b>193 636</b>	<b>455 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	98 280
Annen egenkapital		193 636	357 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 636</b>	<b>455 668</b>



Organisasjonsnr: 914 525 632  
DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 164 684	11 474 295
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 083	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 196 767</b>	<b>11 474 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	20 169
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 196 767</b>	<b>11 494 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 740	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 740</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 459	151 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 459</b>	<b>151 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 199</b>	<b>151 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 388 966</b>	<b>11 646 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 551 673	1 358 037
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 673</b>	<b>1 358 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 581 673</b>	<b>1 388 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	6	0	0
Utsatt skatt		155 877	151 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>155 877</b>	<b>151 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 151 791	7 906 250
Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 219 195	1 808 364
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	178 096	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 549 082</b>	<b>9 714 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 704 959</b>	<b>9 866 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 500
Betalbar skatt		50 507	69 242
Skyldige offentlige avgifter		0	47 204



Kortsiktig konserngjeld	3	0	126 000
Annen kortsiktig gjeld		51 827	111 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 334</b>	<b>391 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 807 293</b>	<b>10 258 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 388 966</b>	<b>11 646 294</b>



Organisasjonsnr: 914 525 632  
DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13913964.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13948964.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2886033.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11062931.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	312528.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
914 525 632

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 448 735	1 382 781
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 508 735</b>	<b>1 382 781</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-21 489	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-312 528	-309 611
Annen driftskostnad		-422 920	-118 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-756 936</b>	<b>-428 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 799</b>	<b>954 331</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		585	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-504 234	-476 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-504 234</b>	<b>-476 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 648</b>	<b>-476 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 150</b>	<b>478 192</b>
Skattekostnad		-54 514	-22 524
<b>Årsresultat</b>		<b>193 636</b>	<b>455 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	98 280
Annen egenkapital		193 636	357 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 636</b>	<b>455 668</b>



DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
914 525 632

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 164 684	11 474 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 083	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 196 767</b>	<b>11 474 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	20 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 196 767</b>	<b>11 494 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 740	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 740</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 459	151 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 459</b>	<b>151 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 199</b>	<b>151 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 388 966</b>	<b>11 646 294</b>



DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
914 525 632

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 551 673	1 358 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 673</b>	<b>1 358 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 581 673</b>	<b>1 388 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		155 877	151 870
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>155 877</b>	<b>151 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 151 791	7 906 250
Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 219 195	1 808 364
Øvrig langsiktig gjeld	6	178 096	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 549 082</b>	<b>9 714 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 500
Betalbar skatt		50 507	69 242
Skyldige offentlige avgifter		0	47 204
Kortsiktig konserngjeld	3	0	126 000
Annen kortsiktig gjeld		51 827	111 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 334</b>	<b>391 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 807 293</b>	<b>10 258 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 388 966</b>	<b>11 646 294</b>

LINDESNES, 22.02.2025

Karl Richard Dybvik  
styrets leder / daglig leder



DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
914 525 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
914 525 632

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	13 913 964
Tilgang i året	35 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 948 964</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 886 033
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 062 931</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	312 528

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 358 037	1 388 037
Årsresultat	0	193 636	193 636
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 551 673</b>	<b>1 581 673</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 481 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 481 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 163 517
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0