



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 635 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 886	53 261
Sum kostnader		52 886	53 261
Driftsresultat		-52 886	-53 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	1 553
Sum finansinntekter		1 619	1 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 593	35 115
Annen rentekostnad		43 439	26 953
Sum finanskostnader		100 032	62 068
Netto finans		-98 413	-60 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 299	-113 775
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 299	-113 775
Årsresultat		-151 299	-113 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 299	-113 775
Totalresultat		-151 299	-113 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 299	-113 775
Sum overføringer og disponeringer		-151 299	-113 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 889	2 537 889
Sum varige driftsmidler		2 537 889	2 537 889
Sum anleggsmidler		2 537 889	2 537 889
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 413	64 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 413	64 726
Sum omløpsmidler		23 413	64 726
SUM EIENDELER		2 561 302	2 602 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
Sum innskutt egenkapital		1 676 544	1 676 544
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		921 188	769 889
Sum opptjent egenkapital		-921 188	-769 889
Sum egenkapital	4	755 356	906 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 455	501
Annen kortsiktig gjeld	5	1 795 491	1 695 459
Sum kortsiktig gjeld		1 805 946	1 695 960
Sum gjeld		1 805 946	1 695 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 302	2 602 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609420

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 635 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 997 635 469
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 886	53 261
Sum kostnader		52 886	53 261
Driftsresultat		-52 886	-53 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	1 553
Sum finansinntekter		1 619	1 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 593	35 115
Annen rentekostnad		43 439	26 953
Sum finanskostnader		100 032	62 068
Netto finans		-98 413	-60 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 299	-113 775
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 299	-113 775
Årsresultat		-151 299	-113 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 299	-113 775
Totalresultat		-151 299	-113 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 299	-113 775
Sum overføringer og disponeringer		-151 299	-113 775



Organisasjonsnr: 997 635 469
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 889	2 537 889
Sum varige driftsmidler		2 537 889	2 537 889
Sum anleggsmidler		2 537 889	2 537 889
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 413	64 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 413	64 726
Sum omløpsmidler		23 413	64 726
SUM EIENDELER		2 561 302	2 602 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
Sum innskutt egenkapital		1 676 544	1 676 544
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		921 188	769 889
Sum opptjent egenkapital		-921 188	-769 889
Sum egenkapital	4	755 356	906 655
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 455	501
Annen kortsiktig gjeld	5	1 795 491	1 695 459
Sum kortsiktig gjeld		1 805 946	1 695 960



Sum gjeld	1 805 946	1 695 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 561 302	2 602 616



Organisasjonsnr: 997 635 469
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG. NR 997 635 469

Årsregnskap

2023

Penneo Dokumentnøkkel: 31LEJ-5754S-DHXBB-1VC2Q-3TB3G-15TJV



Resultatregnskap

Vestad Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	52 886	53 261
Sum driftskostnader		<u>52 886</u>	<u>53 261</u>
Driftsresultat		<u>-52 886</u>	<u>-53 261</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	1 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 593	35 115
Annen rentekostnad		43 439	26 953
Resultat av finansposter		<u>-98 413</u>	<u>-60 515</u>
Resultat før skattekostnad		-151 299	-113 775
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>-151 299</u>	<u>-113 775</u>
Årsresultat		<u>-151 299</u>	<u>-113 775</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		151 299	113 775
Sum overføringer		<u>-151 299</u>	<u>-113 775</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 31LEJ-5754S-DHXBB-1VC2Q-3TB3G-15TJV



Balanse

Vestad Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 889	2 537 889
Sum varige driftsmidler		<u>2 537 889</u>	<u>2 537 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 537 889</u>	<u>2 537 889</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 413	64 726
Sum omløpsmidler		<u>23 413</u>	<u>64 726</u>
Sum eiendeler		<u>2 561 302</u>	<u>2 602 616</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 31LEJ-5754S-DHXBB-1VC2Q-3TB3G-15TJV



Balanse

Vestad Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
Sum innskutt egenkapital		<u>1 676 544</u>	<u>1 676 544</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-921 188	-769 889
Sum opptjent egenkapital		<u>-921 188</u>	<u>-769 889</u>
Sum egenkapital	4	<u>755 356</u>	<u>906 655</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 455	501
Annen kortsiktig gjeld	5	1 795 491	1 695 459
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 805 946</u>	<u>1 695 960</u>
Sum gjeld		<u>1 805 946</u>	<u>1 695 960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 561 302</u>	<u>2 602 616</u>

Kongsvinger, 14.06.2024

Karl Ragnar Rimfeldt
styreleder

Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem

Amund Grindalen
styremedlem

Jonny Holen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2023

Vestad Eiendomsutvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-151 299
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-151 299
Overført til skattemessig fremførbart underskudd	151 299
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-1 003 845	-852 546	-151 299
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.

Note 3 – Anleggsmidler

	Tomt	Regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	632 048	1 905 841	2 537 889
Årets nyanskaffelser	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2023	632 048	1 905 841	2 537 889
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-

Prosentats, lineær avskrivning



Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.23	1 575 000	101 544	-769 889	906 655
Årets resultat			-151 299	-151 299
Egenkapital pr. 31.12.23	1 575 000	101 544	-921 188	755 356

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Leverandørgjeld	10 455	501		
Annen gjeld	1 015 798	959 205		
Sum	1 026 253	959 706		

Penneo Dokumentnøkkel: 31LEJ-5754S-DHXBB-1VC2Q-3TB3G-15TJV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimfeldt, Karl Ragnar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678310

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-06-14 12:50:50 UTC



Rimfeldt, Karl Erik

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1207560

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-14 13:41:09 UTC



Holen, Jonny

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2787360

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-16 19:38:33 UTC



Grindalen, Amund

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-949531

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-19 11:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ILEJ-5754S-DHXBB-TV2Q-3TB3G-15TJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>