



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 154 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 48/50
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	592 260	588 000
Sum inntekter		592 260	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 861	45 061
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	503 285	556 726
Sum kostnader		550 146	601 787
Driftsresultat		42 114	-13 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 289	3 851
Sum finansinntekter		1 289	3 851
Netto finans		-1 289	-3 851
Ordinært resultat før skattekostnad		43 403	-9 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 403	-9 936
Årsresultat		43 403	-9 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 403	-9 936
Sum overføringer og disponeringer		43 403	-9 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	58 064	54 088
Sum fordringer		58 064	54 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 020	649 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 020	649 296
Sum omløpsmidler		754 085	703 385
SUM EIENDELER		754 085	703 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 616	650 213
Sum opptjent egenkapital		693 616	650 213
Sum egenkapital	9	693 616	650 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		60 468	53 172
Sum kortsiktig gjeld		60 468	53 172
Sum gjeld		60 468	53 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 085	703 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339522

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 154 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 48/50
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 154 353
SAMEIET LANGGATEN 48/50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	592 260	588 000
Sum inntekter		592 260	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 861	45 061
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	503 285	556 726
Sum kostnader		550 146	601 787
Driftsresultat		42 114	-13 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 289	3 851
Sum finansinntekter		1 289	3 851
Netto finans		-1 289	-3 851
Ordinært resultat før skattekostnad		43 403	-9 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 403	-9 936
Årsresultat		43 403	-9 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 403	-9 936
Sum overføringer og disponeringer		43 403	-9 936



Organisasjonsnr: 991 154 353
SAMEIET LANGGATEN 48/50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	58 064	54 088
Sum fordringer		58 064	54 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 020	649 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 020	649 296
Sum omløpsmidler		754 085	703 385
SUM EIENDELER		754 085	703 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 616	650 213
Sum opptjent egenkapital		693 616	650 213
Sum egenkapital	9	693 616	650 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 468	53 172
Sum kortsiktig gjeld		60 468	53 172
Sum gjeld		60 468	53 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 085	703 385



Organisasjonsnr: 991 154 353
SAMEIET LANGGATEN 48/50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Langgaten 48/50

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	650 213	660 149
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	43 403	-9 936
B. Endring arbeidskapital	43 403	-9 936
C. Arbeidskapital	693 616	650 213
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	754 085	703 385
Kortsiktig gjeld	-60 468	-53 172
C. Arbeidskapital	693 616	650 213

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 357 097,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Langgaten 48/50

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	592 260	588 000	592 181	592 321
Sum leieinntekt		592 260	588 000	592 181	592 321
Sum inntekt		592 260	588 000	592 181	592 321
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 861	4 061	5 781	5 781
Styrehonorar	2	41 000	41 000	41 000	41 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	215 980	191 787	292 000	292 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	154 636	153 418	140 900	159 000
Reparasjon og vedlikehold	5	0	98 438	80 300	80 300
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 100	4 400
Forretningsførerhonorar		38 283	37 386	39 400	39 400
Andre honorar	6	313	381	6 000	6 000
Kontorkostnad		252	737	0	0
TV/bredbånd		51 839	47 038	41 700	48 640
Kontingenter og gaver		1 366	601	10 000	10 000
Forsikringer		22 922	21 642	0	22 400
Eiendomsskatt		8 200	0	0	10 000
Andre kostnader	7	5 185	1 087	5 000	5 000
Sum kostnad		550 146	601 787	671 181	728 921
Driftsresultat		42 114	-13 787	-79 000	-136 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 289	3 851	0	0
Netto finansposter		-1 289	-3 851	0	0
Årsresultat		43 403	-9 936	-79 000	-136 600
Overført sameiekapital		43 403	-9 936	0	0
SUM OVERFØRINGER		43 403	-9 936	0	0



Balanse 2021 Sameiet Langgaten 48/50

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	282
Forskuddsbetalte kostnader		58 064	53 806
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		696 020	649 296
Sum omløpsmidler		754 085	703 385
SUM EIENDELER		754 085	703 385



Balanse 2021 Sameiet Langgaten 48/50

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 616	650 213
Sum opptjent egenkapital		693 616	650 213
Sum egenkapital	9	693 616	650 213
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 468	53 172
Sum kortsiktig gjeld		60 468	53 172
Sum gjeld		60 468	53 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 085	703 385

Sted: _____

Dato: _____

Svein Inge Bru
Styreleder

Bjørn Bu
Styremedlem

Liv Mathisen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Langgaten 48/50

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA hovedpolise: 882124.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 129, b.nr. 32, s.nr. 1 i Holmestrand Kommune.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Langgaten 48/50

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	447 984	445 968
3609 Leie parkering	3 348	3 348
3617 Kommunale avgifter	140 928	138 684
Sum	592 260	588 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 861	4 061
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	41 000	41 000
Sum	46 861	45 061

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	7 500	7 500
6362 Skadedyrutryddelse	4 649	5 351
6390 Andre driftskostnader	203 831	178 936
Sum	215 980	191 787

Kto. 6390 Felleskostnader 2021 til KongHolm Invest KS. Som blant annet er betaling for; ventilasjon, renhold, vaktmester, div inkl. avregning år 2020.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	154 636	153 418
Sum	154 636	153 418



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Langgaten 48/50

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	97 500
6648 Vedlikehold dører og porter	0	938
Sum	0	98 438

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	313	381
Sum	313	381

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	4 088	0
7770 Betalingskostnader	968	965
7773 Omkostninger innkreving	129	123
Sum	5 185	1 087

Kto. 7718 Pizzakveld for seksjonseierne.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	282
Sum	0	282



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Langgaten 48/50

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	650 213	43 403	693 616
Sum opptjent egenkapital	650 213	43 403	693 616
Sum egenkapital	650 213	43 403	693 616



Resultat og balanse med noter for Sameiet Langgaten 48/50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Langgaten 48/50

Styreleder	Svein Inge Bru (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Bjørn Bu (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Liv Mathisen (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Langgaten 48/50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langgaten 48/50s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Langgaten 48/50

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 26. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor