



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 228 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN JARLE ANDRESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			87 392
Annen driftsinntekt		3 861 975	3 584 082
Sum inntekter		3 861 975	3 671 474
Kostnader			
Lønnskostnad	9		853 759
Avskrivning	1	302 220	359 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	2 060 072	1 801 969
Sum kostnader		2 362 292	3 014 766
Driftsresultat		1 499 683	656 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 213	10 917
Sum finansinntekter		3 213	10 917
Annen rentekostnad		92 810	94 455
Annen finanskostnad		13 213	15 273
Sum finanskostnader		106 023	109 729
Netto finans		-102 810	-98 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 396 873	557 896
Skattekostnad på ordinært resultat	8	309 518	131 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 355	426 359
Årsresultat	6	1 087 355	426 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 355	426 359
Totalresultat		1 087 355	426 359
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	6	4 500 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-3 412 645	-573 641
Sum overføringer og disponeringer		1 087 355	426 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 144 293	14 409 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	56 176	93 566
Sum varige driftsmidler	7	14 200 469	14 502 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	3	30 450	30 450
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 493 738	1 493 738
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 188	1 524 188
Sum anleggsmidler		15 724 657	16 026 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 461 359	6 461 359
Fordringer			
Kundefordringer	7	236 300	15 554
Andre kortsiktige fordringer	3	341 351	277 989
Sum fordringer		577 651	293 543
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Aksjer		4 500	4 500
Sum investeringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 408 976	2 136 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 976	2 136 064
Sum omløpsmidler		9 452 487	8 895 467
SUM EIENDELER		25 177 144	24 922 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	17 515 412	20 928 057
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		17 515 412	20 928 057

Sum egenkapital

17 765 412 **21 178 057**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 806 330	1 803 990
Sum avsetninger for forpliktelser		1 806 330	1 803 990

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	732 961	883 788
Øvrig langsiktig gjeld	2	101 499	111 499
Sum annen langsiktig gjeld		834 460	995 287

Sum langsiktig gjeld

2 640 790 **2 799 277**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	470 015	358 332
Leverandørgjeld	3	434 837	435 467
Betalbar skatt	8	307 178	
Skyldige offentlige avgifter		11 905	17 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	3	3 547 007	133 615
Sum kortsiktig gjeld		4 770 942	945 010
Sum gjeld		7 411 732	3 744 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 177 144	24 922 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656208

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 228 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN JARLE ANDRESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			87 392
Annen driftsinntekt		3 861 975	3 584 082
Sum inntekter		3 861 975	3 671 474
Kostnader			
Lønnskostnad	9		853 759
Avskrivning	1	302 220	359 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	2 060 072	1 801 969
Sum kostnader		2 362 292	3 014 766
Driftsresultat		1 499 683	656 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 213	10 917
Sum finansinntekter		3 213	10 917
Annen rentekostnad		92 810	94 455
Annen finanskostnad		13 213	15 273
Sum finanskostnader		106 023	109 729
Netto finans		-102 810	-98 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	309 518	131 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 355	426 359
Årsresultat	6	1 087 355	426 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 355	426 359
Totalresultat		1 087 355	426 359
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	4 500 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-3 412 645	-573 641
Sum overføringer og disponeringer		1 087 355	426 359





Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 144 293	14 409 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	56 176	93 566
Sum varige driftsmidler	7	14 200 469	14 502 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	3	30 450	30 450
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 493 738	1 493 738
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 188	1 524 188
Sum anleggsmidler		15 724 657	16 026 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 461 359	6 461 359
Fordringer			
Kundefordringer	7	236 300	15 554
Andre kortsiktige fordringer	3	341 351	277 989
Sum fordringer		577 651	293 543
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Aksjer		4 500	4 500
Sum investeringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 408 976	2 136 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 976	2 136 064



Sum omløpsmidler		9 452 487	8 895 467
SUM EIENDELER		25 177 144	24 922 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	17 515 412	20 928 057
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		17 515 412	20 928 057
Sum egenkapital		17 765 412	21 178 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 806 330	1 803 990
Sum avsetninger for forpliktelse		1 806 330	1 803 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	732 961	883 788
Øvrig langsiktig gjeld	2	101 499	111 499
Sum annen langsiktig gjeld		834 460	995 287
Sum langsiktig gjeld		2 640 790	2 799 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	470 015	358 332
Leverandørgjeld	3	434 837	435 467
Betalbar skatt	8	307 178	
Skyldige offentlige avgifter		11 905	17 596
Annen kortsiktig gjeld	3	3 547 007	133 615
Sum kortsiktig gjeld		4 770 942	945 010
Sum gjeld		7 411 732	3 744 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 177 144	24 922 344



Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Johan Andresen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Johan Andresen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Johan Andresen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-06-28 12:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

JOHAN ANDRESEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 228 9



Resultatregnskap JOHAN ANDRESEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	87 392
Annen driftsinntekt		<u>3 861 975</u>	<u>3 584 082</u>
Sum driftsinntekt		3 861 975	3 671 474
Driftskostnader			
Lønnskostnad	9	0	853 759
Avskrivning	1	302 220	359 039
Annen driftskostnad	9	<u>2 060 072</u>	<u>1 801 969</u>
Sum driftskostnad		2 362 292	3 014 766
Driftsresultat		1 499 683	656 708
Finansposter			
Renteinntekter		3 213	10 917
Rentekostnader		-92 810	-94 455
Annen finanskostnad		<u>-13 213</u>	<u>-15 273</u>
Sum finansposter		-102 810	-98 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 396 873	557 896
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-309 518	-131 537
Ordinært resultat		1 087 355	426 359
Årsresultat	6	1 087 355	426 359
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	4 500 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	<u>-3 412 645</u>	<u>-573 641</u>
Sum overføringer og disponeringer		1 087 355	426 359



Balanse JOHAN ANDRESEN AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 144 293	14 409 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	56 176	93 566
Sum varige driftsmidler	7	14 200 469	14 502 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 493 738	1 493 738
Pensjonsmidler		30 450	30 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 188	1 524 188
Sum anleggsmidler		15 724 657	16 026 877
Omløpsmidler			
Varebeholdning	7	6 461 359	6 461 359
Fordringer			
Kundefordringer	7	236 300	15 554
Andre kortsiktige fordringer	3	341 351	277 989
Sum fordringer		577 651	293 543
Investeringer			
Aksjer		4 500	4 500
Sum investeringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 408 976	2 136 064
Sum omløpsmidler		9 452 487	8 895 467
Sum eiendeler		25 177 144	24 922 344

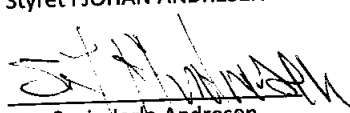


Balanse

JOHAN ANDRESEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>17 515 412</u>	<u>20 928 057</u>
Sum opptjent egenkapital		17 515 412	20 928 057
Sum egenkapital		17 765 412	21 178 057
Gjeld			
Utsatt skatt	8	<u>1 806 330</u>	<u>1 803 990</u>
Sum avsetning for forpliktelser		1 806 330	1 803 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	732 961	883 788
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>101 499</u>	<u>111 499</u>
Sum annen langsiktig gjeld		834 460	995 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	470 015	358 332
Leverandørgjeld	3	434 837	435 467
Betalbar skatt	8	307 178	0
Skyldige offentlige avgifter		11 905	17 596
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>3 547 007</u>	<u>133 615</u>
Sum kortsiktig gjeld		4 770 942	945 010
Sum gjeld		7 411 732	3 744 287
Sum gjeld og egenkapital		25 177 144	24 922 344

Trondheim, 24.06.2022
Styret i JOHAN ANDRESEN AS


Svein Jarle Andresen
Styrets leder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskapet er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Annen fast eiendom	Driftsløsøre	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	14 571 358	3 142 467	86 326	17 800 151
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	14 571 358	3 142 467	86 326	17 800 151
Oppskrevet verdi før 01.01.1999	4 752 000	4 418 545	0	0	9 170 545
Avgang tidligere oppskrevet tomt	2 351 667	0	0	0	2 351 667
Akkumulerte avskrivninger	0	7 321 230	3 086 291	11 040	10 418 561
Bokført verdi per 31.12.2021	2 400 333	11 668 673	56 176	75 286	14 200 469
Årets avskrivninger	0	261 150	37 390	3 680	302 220
Forventet økonomisk levetid		50 år	0-5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

I driftsmiddelgruppe driftsløsøre inngår kunst til bokført verdi kr 38 925. Dette avskrives ikke.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	33 641	155 653

Note 3 Mellomværende med tilknyttede selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Johan Andresen Eiendom AS	0	0	98 070	66 195
Andre nærstående parter	0	0	0	6 931
Sum	0	0	98 070	73 126
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Johan Andresen Eiendom AS	0	0	0	0
Andre nærstående	0	0	3 119 373	0
Sum	0	0	3 119 373	0

Gjeld/fordring andre nærstående er gjeld/fordring til styreleder/daglig leder Svein Jarle Andresen.



Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	27 046	27 046

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 20 aksjer á kr. 12 500.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svein Jarle Andresen	2 A-aksjer	10%	100%
Johan Andresen Eiendom AS	18 B-aksjer	90%	0%
Sum		100%	100%
Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	12 500	25 000
B-aksjer	18	12 500	225 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	250 000	20 928 057	21 178 057
Tilleggsutbytte	0	-4 500 000	-4 500 000
Årets resultat	0	1 087 355	1 087 355
Egenkapital 31.12.2021	250 000	17 515 412	17 765 412

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 202 976	1 242 120
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 202 976	1 242 120
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter	2 400 333	2 400 333
Varebeholdning	6 461 359	6 461 359
Kundefordringer	236 300	15 554
Driftsløsøre	56 176	93 566
Sum	9 154 169	8 970 813



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 826 532	4 053 557	227 025
Fordringer	-18 000	0	18 000
Gevinst – og tapskonto	4 371 607	5 476 590	1 104 983
Pensjonspremie/- forpliktelse	30 450	30 450	0
Sum	8 210 589	9 560 597	1 350 008
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 360 643	-1 360 643
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 210 589	8 199 954	-10 635
Utsatt skatt (22 %)	1 806 330	1 803 990	-2 340
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 396 873	557 896
Permanente forskjeller		10 028	40 000
Endring i midlertidige forskjeller		1 350 008	1 612 130
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 360 643	-2 210 026
Skattepliktig inntekt		1 396 265	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		307 178	0
Endring i utsatt skatt		2 340	131 537
Skattekostnad ordinært resultat		309 518	131 537
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 396 873	557 896
Beregnet skatt av resultat før skatt		307 312	122 737
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 206	8 800
Sum		309 518	131 537
Effektiv skattesats		22,2 %	23,6 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		307 178	0
Sum betalbar skatt i balansen		307 178	0

