



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 004 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rabbaveien 11  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		60 000	40 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 000</b>	<b>40 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 688	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 312</b>	<b>40 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 312</b>	<b>40 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 312	10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 312</b>	<b>40 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		232 000	232 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 000</b>	<b>232 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 000</b>	<b>232 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 573	10 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 573</b>	<b>10 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 573</b>	<b>10 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 573</b>	<b>242 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 592 106	-1 641 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 592 106</b>	<b>-1 641 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 562 106</b>	<b>-1 611 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 832 000	1 832 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 832 000</b>	<b>1 832 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 832 000</b>	<b>1 832 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 688	
Annen kortsiktig gjeld		21 991	21 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 679</b>	<b>21 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 679</b>	<b>1 853 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 573</b>	<b>242 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 004 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rabbaveien 11  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 912 004 627  
KFA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		60 000	40 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 688	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 312</b>	<b>40 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 312</b>	<b>40 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 312	10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 312</b>	<b>40 000</b>



Organisasjonsnr: 912 004 627  
KFA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	232 000	232 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>232 000</b>	<b>232 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>232 000</b>	<b>232 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	70 573	10 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>70 573</b>	<b>10 573</b>

**Sum omløpsmidler** **70 573** **10 573**

**SUM EIENDELER** **302 573** **242 573**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 592 106	-1 641 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 592 106</b>	<b>-1 641 418</b>



Sum egenkapital	3	-1 562 106	-1 611 418
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 832 000	1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 832 000	1 832 000
Sum langsiktig gjeld		1 832 000	1 832 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 688	
Annen kortsiktig gjeld		21 991	21 991
Sum kortsiktig gjeld		32 679	21 991
Sum gjeld		1 864 679	1 853 991
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 573</b>	<b>242 573</b>



Organisasjonsnr: 912 004 627  
KFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Hovedkreditor er inneforstått med situasjonen og det er dialog mellom selskapet og denne vedrørende selskapets tilstand. På dette grunnlaget er styret av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under denne forutsetningen.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024

Kfa Invest AS

Orgnr: 912004627

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Fortsatt drift.....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		40 000	60 000
Finansinntekter		40 000	60 000
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		40 000	60 000

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og kostnader		40 000	60 000
Resultat før skattekostnad		40 000	60 000
Skattekostnad		0	10 688
Årsresultat		40 000	49 312

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt utbytte	30 000	0
Avsatt til annen egenkapital	10 000	49 312
Sum overføringer	40 000	49 312



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		232 000	232 000
Finansielle anleggsmidler		232 000	232 000
<b>Anleggsmidler</b>		<b>232 000</b>	<b>232 000</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 573	70 573
<b>Omløpsmidler</b>		<b>10 573</b>	<b>70 573</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>232 000</b>	<b>232 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>10 573</b>	<b>70 573</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>242 573</b>	<b>302 573</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		-1 641 418	-1 592 106
Opptjent egenkapital		-1 641 418	-1 592 106
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-1 611 418</b>	<b>-1 562 106</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 832 000	1 832 000
Annen langsiktig gjeld		1 832 000	1 832 000
Betalbar skatt		0	10 688
Annen kortsiktig gjeld		21 991	21 991
Kortsiktig gjeld		21 991	32 679
Gjeld		1 853 991	1 864 679

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-1 611 418	-1 562 106
Gjeld		1 853 991	1 864 679
Egenkapital og gjeld		242 573	302 573

Hommersåk, 31.05.2025  
Styret i Kfa Invest AS

---

Kjetil Fosse  
Styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### *Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

### *Note 3: Fortsatt drift*

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapets aksjekapital er tapt. Hovedkreditor er inneforstått med situasjonen og det er dialog mellom selskapet og denne vedrørende selskapets tilstand. På dette grunnlaget er styret av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under denne forutsetningen.