



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 977 342
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OSCARSGT 12
Forretningsadresse: Oscars gate 12
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 587 800 | 554 800 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 20 000 | 14 000 |
| Sum inntekter | | 607 800 | 568 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 67 630 | 67 630 |
| Annen driftskostnad | 6 | 324 120 | 1 012 642 |
| Sum kostnader | | 391 750 | 1 080 272 |
| Driftsresultat | | 216 050 | -511 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 15 500 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 15 500 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 110 311 | 69 646 |
| Sum finanskostnader | | 110 311 | 69 646 |
| Netto finans | | -94 811 | -69 646 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 121 239 | -581 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 239 | -581 118 |
| Årsresultat | | 121 239 | -581 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 2 | 121 239 | -581 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 121 239 | -581 118 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 600 003 | 1 667 633 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 600 003 | 1 667 633 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 155 000 | 139 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 155 000 | 139 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 755 003 | 1 807 133 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 13 500 | 13 500 |
| Sum fordringer | | 13 500 | 13 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 455 014 | 341 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 014 | 341 895 |
| Sum omløpsmidler | | 468 514 | 355 395 |
| SUM EIENDELER | | 2 223 517 | 2 162 528 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 463 853 | 342 612 |
| Sum opptjent egenkapital | | 463 853 | 342 612 |
| Sum egenkapital | | 663 853 | 542 612 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 537 429 | 1 601 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 537 429 | 1 601 914 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 537 429 | 1 601 914 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| annen kortsiktig gjeld | | 22 235 | 18 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 235 | 18 000 |
| Sum gjeld | | 1 559 664 | 1 619 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 223 517 | 2 162 526 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701050

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 977 342
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OSCARSGT 12
Forretningsadresse: Oscars gate 12
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 875 977 342
STIFTELSEN OSCARSGT 12

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 587 800 | 554 800 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 20 000 | 14 000 |
| Sum inntekter | | 607 800 | 568 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 67 630 | 67 630 |
| Annen driftskostnad | 6 | 324 120 | 1 012 642 |
| Sum kostnader | | 391 750 | 1 080 272 |
| Driftsresultat | | 216 050 | -511 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 15 500 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 15 500 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 110 311 | 69 646 |
| Sum finanskostnader | | 110 311 | 69 646 |
| Netto finans | | -94 811 | -69 646 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 121 239 | -581 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 239 | -581 118 |
| Årsresultat | | 121 239 | -581 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 2 | 121 239 | -581 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 121 239 | -581 118 |



Organisasjonsnr: 875 977 342
STIFTELSEN OSCARSGT 12

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 600 003

1 667 633

Sum varige driftsmidler

1 600 003

1 667 633

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5

155 000

139 500

Sum finansielle
anleggsmidler

155 000

139 500

Sum anleggsmidler

1 755 003

1 807 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13 500

13 500

Sum fordringer

13 500

13 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

455 014

341 895

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

455 014

341 895

Sum omløpsmidler

468 514

355 395

SUM EIENDELER

2 223 517

2 162 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

463 853

342 612

Sum opptjent egenkapital

463 853

342 612

Sum egenkapital

663 853

542 612

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | |
| | 1 537 429 | 1 601 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 537 429 | 1 601 914 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 537 429 | 1 601 914 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| annen kortsiktig gjeld | 22 235 | 18 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 22 235 | 18 000 |
| Sum gjeld | 1 559 664 | 1 619 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 223 517 | 2 162 526 |



Organisasjonsnr: 875 977 342
STIFTELSEN OSCARSGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Oscarsgt 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Oscarsgt 12 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MOHD6-4SM5E-DJDKL-DGK6S-2CEGV-GF0V4



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stiftelsen Oscarsgt 12

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 22. juni 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnrøkket: MOHD6-4SM5E-DJDKL-DGK6S-2CEGV-GF0V4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-29 09:25:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOHD6-45M5E-DJDKL-DGK6S-ZCEGV-GF0V4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stiftelsen Oscarsgt. 12

Årsberetning 2023

Stiftelsen Oscarsgt. 12 er en stiftelse i Oslo med formål å støtte utviklingen av antroposofisk terapeutisk behandling og annen antroposofisk virksomhet. Virksomheten er utleie av fast eiendom til formålet.

Det bekreftes med dette at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Virksomheten i 2023 forløp rolig og normalt. Arealene var godt utleid. Kostnadene øker til offentlige avgifter, eiendomsskatt, strøm og forsikring, men leiesatsene har vært holdt fast. Driften ga overskudd.

Årets overskudd på kr. 121 239,- foreslås tilført annen egenkapital.

Styret mener arbeidsmiljøet i stiftelsen er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

Stiftelsen tilstreber likestilling mellom kjønnene. Styret består av to menn og en kvinne.

Stiftelsen forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 22. juni 2024

I styret for Stiftelsen Oscarsgt. 12

Arne Erge, formann

Harald Ellefsen

Anette Bender



Årsregnskap

Stiftelsen Oscarsgt 12

Organisasjonsnummer:

2023



Stiftelsen Oscarsgt 12 Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2023 | 2022 |
|------|--|----------------|------------------|
| 1 | Leieinntekt | 587 800 | 554 800 |
| 1 | Annen driftsinntekt | 20 000 | 14 000 |
| | Sum driftsinntekter | 607 800 | 568 800 |
| 3 | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 67 630 | 67 630 |
| 6 | Annen driftskostnad | 324 120 | 1 012 642 |
| | Sum driftskostnader | 391 750 | 1 080 272 |
| | Driftsresultat | 216 050 | -511 472 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen finansinntekt | 15 500 | 0 |
| 1, 5 | Annen finanskostnad | 0 | 0 |
| 4 | Rentekostnad | -110 311 | -69 646 |
| | Netto finansresultat | -94 811 | -69 646 |
| | ÅRSRESULTAT | 121 239 | -581 118 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 2 | Avsatt til annen egenkapital | 121 239 | -581 118 |
| | Sum overføringer | 121 239 | -581 118 |



Stiftelsen Oscarsgt 12 Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2023 | 2022 |
|------|--|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | <u>1 600 003</u> | <u>1 667 633</u> |
| | Sum varige driftsmidler | <u>1 600 003</u> | <u>1 667 633</u> |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 5 | Grunnfondsbevis og andre fordringer | <u>155 000</u> | <u>139 500</u> |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>155 000</u> | <u>139 500</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>1 755 003</u> | <u>1 807 133</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Andre fordringer | <u>13 500</u> | <u>13 500</u> |
| | Sum fordringer | <u>13 500</u> | <u>13 500</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter og lignende | <u>455 014</u> | <u>341 895</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>468 514</u> | <u>355 395</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>2 223 517</u> | <u>2 162 528</u> |



Balanse pr 31. desember


| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2023 | 2022 |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 2 | Selskapskapital | 200 000 | 200 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 2 | Annen egenkapital | 463 853 | 342 612 |
| | Sum opptjent egenkapital | 463 853 | 342 612 |
| | Sum egenkapital | 663 853 | 542 612 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 4 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 537 429 | 1 601 914 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 1 537 429 | 1 601 914 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Annen kortsiktig gjeld | 22 235 | 18 000 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 22 235 | 18 000 |
| | Sum gjeld | 1 559 664 | 1 619 914 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 223 517 | 2 162 528 |

Oslo, 22. juni 2024

I styret for Stiftelsen Oscarsgt 12


Arne Eng
Styreleder


Harald Ellefsen
Styremedlem


Anette Katharina Bender
Styremedlem



Stiftelsen Oscarsgt 12

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Inntekter

Inntektsføring av leie skjer fortløpende når den opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Investeringer

Investeringer i aksjer og grunnfondsbevis er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Note 2 Egenkapital

Egenkapitalen i selskapet per 31.12.23 består av følgende:

| | Selskaps- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital per 01.01.23 | 200 000 | - | 342 612 | 542 612 |
| + Innbetalt kapital | 0 | - | - | 0 |
| +/- Årets resultat | 0 | - | 121 239 | 121 239 |
| Egenkapital per 31.12.23 | 200 000 | 0 | 463 853 | 663 853 |

Note 3 Varige driftsmidler



| | Bygning | Sum |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.23 | 3 381 539 | 3 381 539 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - |
| Avgang | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 381 539 | 3 381 539 |
| Akk. avskrivninger 31.12.23 | 1 713 906 | 1 713 906 |
| Bokført verdi pr. 31.12.23 | 1 667 633 | 1 667 633 |
| Årets avskrivninger | 67 630 | 67 630 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | |

Note 4 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 537 429 | 1 601 914 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 1 537 429 | 1 601 914 |

Note 5 Grunnfondsbevis

Grunnfondsbevis i Cultura Sparebank har en kostpris 155stk hver pålydende NOK 1.000,- . Grunnfondsbeviset er tidligere år skrevet ned til markedsverdi på kr 139.500. Nedskrivningen er reversert i

Note 6 Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet for lån til daglig leder, styrets medlemmer eller noen nærstående av disse.