



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 011  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAFSHAGEN II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karin Edland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 507 373	2 558 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 373</b>	<b>2 558 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	3,4	2 409 191	1 659 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 546 111</b>	<b>1 796 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 738</b>	<b>761 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 540</b>	<b>19 652</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 688</b>	<b>105 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 148</b>	<b>86 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 738</b>	<b>761 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 738</b>	<b>761 443</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-174 886</b>	<b>675 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 724 415	5 724 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 724 415</b>	<b>5 724 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 724 415</b>	<b>5 724 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 097	9 693
Andre fordringer		523 718	508 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 815</b>	<b>517 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 816	2 065 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 698 816</b>	<b>2 065 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 315 631</b>	<b>2 583 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 040 046</b>	<b>8 307 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 189 641	2 364 527



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 189 641</b>	<b>2 364 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 195 641</b>	<b>2 370 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 950 403	4 132 870
Øvrig langsiktig gjeld		1 308 000	1 308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 258 403</b>	<b>5 440 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 258 403</b>	<b>5 440 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 220	438 736
Annen kortsiktig gjeld		45 782	57 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 002</b>	<b>496 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 844 405</b>	<b>5 937 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 046</b>	<b>8 307 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 011  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAFSHAGEN II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karin Edland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 953 832 011  
BORETTSLAGET OLAFSHAGEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 507 373	2 558 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 373</b>	<b>2 558 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	3, 4	2 409 191	1 659 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 546 111</b>	<b>1 796 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 738</b>	<b>761 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 540</b>	<b>19 652</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 688</b>	<b>105 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 148</b>	<b>86 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 738</b>	<b>761 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 738</b>	<b>761 443</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-174 886</b>	<b>675 406</b>



Organisasjonsnr: 953 832 011  
BORETTSLAGET OLAFSHAGEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 724 415	5 724 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 724 415</b>	<b>5 724 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 724 415</b>	<b>5 724 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 097	9 693
Andre fordringer		523 718	508 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 815</b>	<b>517 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 816	2 065 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 698 816</b>	<b>2 065 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 315 631</b>	<b>2 583 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 040 046</b>	<b>8 307 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 189 641	2 364 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 189 641</b>	<b>2 364 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 195 641</b>	<b>2 370 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 950 403	4 132 870



Øvrig langsiktig gjeld	1 308 000	1 308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 258 403</b>	<b>5 440 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 258 403</b>	<b>5 440 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	540 220	438 736
Annen kortsiktig gjeld	45 782	57 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>586 002</b>	<b>496 526</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 844 405</b>	<b>5 937 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 040 046</b>	<b>8 307 923</b>



Organisasjonsnr: 953 832 011  
BORETTSLAGET OLAFSHAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Olafshagen II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Olafshagen II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: T6KJF-P2DKT-BG3M2-4PJJA-3-50KGC-CDZH2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T6KJF-P2DKT-BG3M2-4PJ3-50KGC-CDZH2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 09:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6KJF-P2DKT-BG3M2-4PJJA-3-50KGC-CDZH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 109 Borettslaget Olafshagen II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 449 908	2 353 872	2 456 550
Tillegg felleskostnader		12 840	12 840	12 840
Andre driftsinntekter	1	44 625	191 447	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 373</b>	<b>2 558 159</b>	<b>2 469 390</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	136 920	136 920	148 900
Forretningsførerhonorar		125 376	120 900	131 400
Tilleggstjenester forretningsfører		35 650	26 788	26 150
Revisjonshonorar	3	9 120	8 807	7 500
Drift og vedlikehold	4	1 117 275	436 214	780 000
TV og/eller internett		92 877	143 273	56 880
Forsikringer		376 509	311 857	443 930
Kommunale avgifter		582 836	541 827	686 000
Energi/strøm		35 085	41 818	60 000
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	18 000
Administrasjonskostnader		16 463	10 312	77 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 546 111</b>	<b>1 796 716</b>	<b>2 436 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 738</b>	<b>761 443</b>	<b>33 080</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		55 540	19 652	45 000
Rentekostnader		191 688	105 689	233 781
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>136 148</b>	<b>86 037</b>	<b>188 781</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-174 886</b>	<b>675 406</b>	<b>-155 701</b>

## Årsregnskap



## 109 Borettslaget Olafshagen II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	447 840	447 840
Bygninger	6	5 276 575	5 276 575
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 724 415</b>	<b>5 724 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		93 097	9 693
Forskuddsbetalte kostnader		513 205	443 846
Forskuddsbetalt strøm		10 513	63 592
Andre fordringer		0	579
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 698 816	2 065 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 315 631</b>	<b>2 583 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 040 046</b>	<b>8 307 923</b>

## Balanse 2023



## 109 Borettslaget Olafshagen II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		2 189 641	2 364 527
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 195 641</b>	<b>2 370 527</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 950 403	4 132 870
Borettsinnskudd		1 308 000	1 308 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 258 403</b>	<b>5 440 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 132	10 511
Innbetalt strøm		2 558	20 810
Leverandørgjeld		540 220	438 736
Påløpne renter		1 210	870
Annen kortsiktig gjeld		22 882	25 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 002</b>	<b>496 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 844 405</b>	<b>5 937 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 046</b>	<b>8 307 923</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stine Karin Edland Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Sofie Sundtjønn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tina Iren Iwebakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Havn  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innbetalt for erstatning	44 625	191 447

## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II



## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	765 721	147 237
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	162 733	180 719
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	48 329	27 575
6730 Honorar for teknisk rådgivning	44 250	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	96 243	80 682
<b>Sum</b>	<b>1 117 275</b>	<b>436 214</b>

## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II



## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-174 886	675 406
Avdrag på lån	-182 467	-242 130
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-357 353</b>	<b>433 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 315 631</b>	<b>2 583 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>586 002</b>	<b>496 526</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 729 629</b>	<b>2 086 982</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Nedgravde seppelcontainere	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	800 500	4 427 360	48 715	447 840
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	800 500	4 427 360	48 715	447 840
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	800 500	4 427 360	48 715	447 840
Anskaffelsesår :	2017	1969	2008	1969
Antatt levetid i år :				

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	6 000	0	6 000
Egenkapital	2 189 641	-174 886	2 364 527
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 195 641</b>	<b>-174 886</b>	<b>2 370 527</b>

## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II



Noter 109 Borettslaget Olafshagen II

---

Note 7 - Egenkapital

Noter 109 Borettslaget Olafshagen II



Noter 109 Borettslaget Olafshagen II

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96867193925</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 375 000
Lånesaldo 01.01:	4 132 870
Avdrag i perioden:	182 467
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 950 403</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 992 014

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 258 403 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 5 724 415  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 109 Borettslaget Olafshagen II



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Olafshagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Olafshagen II

Styreleder	Stine Karin Edland Jensen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Tina Iren Iwebakk (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Ida Sofie Sundtjønn (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Eivind Havn (sign.)	26.03.2024