



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almeveien 35
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 703 926	9 211 510
Sum inntekter		14 703 926	9 211 510
Kostnader			
Varekostnad		11 318 294	5 960 623
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		263 450	673 916
Sum kostnader		11 581 744	6 634 539
Driftsresultat		3 122 182	2 576 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 108
Sum finansinntekter			2 108
Annen rentekostnad		78 824	424 438
Sum finanskostnader		78 824	424 438
Netto finans		-78 824	-422 330
Ordinært resultat før skattekostnad		3 043 358	2 154 641
Skattekostnad på ordinært resultat	2	669 539	478 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 819	1 676 167
Årsresultat	7	2 373 819	1 676 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 373 819	1 676 167
Totalresultat		2 373 819	1 676 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	1 900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-426 181	-223 833
Sum overføringer og disponeringer		2 373 819	1 676 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 261 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6		10 261 222
Sum anleggsmidler		0	10 261 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			716 412
Fordringer			
Kundefordringer	5		26 000
Andre kortsiktige fordringer		2 806 545	10 431
Sum fordringer		2 806 545	36 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 338	-15 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 338	-15 867
Sum omløpsmidler		3 696 882	736 976
SUM EIENDELER		3 696 882	10 998 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	197 343	623 525
Sum opptjent egenkapital		197 343	623 525
Sum egenkapital	7	227 343	653 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 928 186
Sum annen langsiktig gjeld			7 928 186
Sum langsiktig gjeld		0	7 928 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 013
Betalbar skatt	2	669 539	478 474
Utbytte		2 800 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		3 469 539	2 416 487
Sum gjeld		3 469 539	10 344 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 882	10 998 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172265

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almeveien 35
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 376 037
HUNTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 703 926	9 211 510
Sum inntekter		14 703 926	9 211 510
Kostnader			
Varekostnad		11 318 294	5 960 623
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		263 450	673 916
Sum kostnader		11 581 744	6 634 539
Driftsresultat		3 122 182	2 576 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 108
Sum finansinntekter			2 108
Annen rentekostnad		78 824	424 438
Sum finanskostnader		78 824	424 438
Netto finans		-78 824	-422 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	669 539	478 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 819	1 676 167
Årsresultat	7	2 373 819	1 676 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 373 819	1 676 167
Totalresultat		2 373 819	1 676 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		-426 181	-223 833
Sum overføringer og disponeringer		2 373 819	1 676 167





Organisasjonsnr: 915 376 037
HUNTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 261 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	10 261 222	
Sum anleggsmidler		0	10 261 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			716 412
Fordringer			
Kundefordringer	5		26 000
Andre kortsiktige fordringer		2 806 545	10 431
Sum fordringer		2 806 545	36 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		890 338	-15 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 338	-15 867
Sum omløpsmidler		3 696 882	736 976
SUM EIENDELER		3 696 882	10 998 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	197 343	623 525
Sum opptjent egenkapital		197 343	623 525



Sum egenkapital	7	227 343	653 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 928 186
Sum annen langsiktig gjeld			7 928 186
Sum langsiktig gjeld		0	7 928 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 013
Betalbar skatt	2	669 539	478 474
Utbytte		2 800 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		3 469 539	2 416 487
Sum gjeld		3 469 539	10 344 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 882	10 998 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 376 037
HUNTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

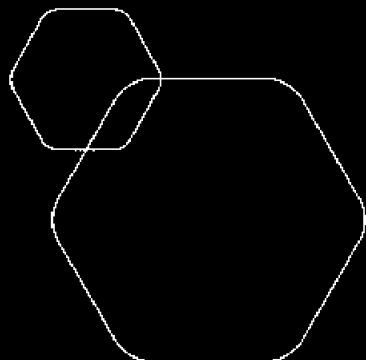
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



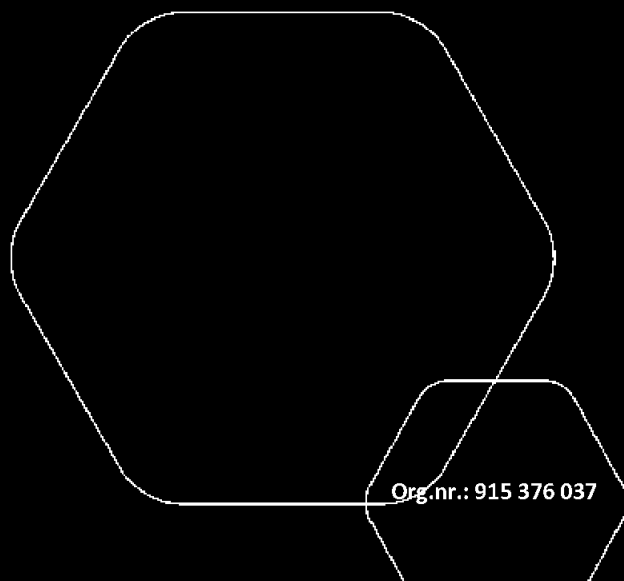
Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
2022-03-14

Legally signed by
Ståle Andresen
2022-03-15



Årsregnskap 2021 Hunter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 915 376 037



Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
2022-03-14

Legally signed by
Ståle Andresen
2022-03-15

RESULTATREGNSKAP

HUNTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 703 926	9 211 510
Sum driftsinntekter		14 703 926	9 211 510
Varekostnad		11 318 294	5 960 623
Annen driftskostnad		263 450	673 916
Sum driftskostnader		11 581 744	6 634 539
Driftsresultat		3 122 182	2 576 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	2 108
Annen rentekostnad		78 824	424 438
Resultat av finansposter		-78 824	-422 330
Ordinært resultat før skattekostnad		3 043 358	2 154 641
Skattekostnad på ordinært resultat	2	669 539	478 474
Ordinært resultat		2 373 819	1 676 167
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	2 373 819	1 676 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 800 000	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		-426 181	-223 833
Sum overføringer		2 373 819	1 676 167



Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
2022-03-14

Legally signed by
Ståle Andresen
2022-03-15

BALANSE

HUNTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	10 261 222
Sum varige driftsmidler	4, 6	0	10 261 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	10 261 222
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	716 412
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	26 000
Andre kortsiktige fordringer		2 806 545	10 431
Sum fordringer		2 806 545	36 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 338	-15 867
Sum omløpsmidler		3 696 882	736 976
Sum eiendeler		3 696 882	10 998 198

HUNTER EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
2022-03-14

Legally signed by
Ståle Andresen
2022-03-15

BALANSE

HUNTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	197 343	623 525
Sum opptjent egenkapital		197 343	623 525
Sum egenkapital	7	227 343	653 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 928 186
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 928 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 013
Betalbar skatt	2	669 539	478 474
Utbytte		2 800 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		3 469 539	2 416 487
Sum gjeld		3 469 539	10 344 673
Sum egenkapital og gjeld		3 696 882	10 998 198

Oslo

Styret i Hunter Eiendom AS

Ståle Andresen
styreleder/daglig leder

Kristian Huseby Sigvartsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
2022-03-14

Legally signed by
Ståle Andresen
2022-03-15

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hunter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
2022-03-14

Legally signed by
Ståle Andresen
2022-03-15

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	669 539	478 474
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	669 539	478 474
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 043 358	2 154 641
Permanente forskjeller	0	20 242
Skattepliktig inntekt	3 043 358	2 174 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	669 539	478 474
Sum betalbar skatt i balansen	669 539	478 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HUSE NORGE HOLDING AS	15	50,0	50,0
SIGVARTSEN HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 4 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	10 261 222
-Avgang i året	10 261 222
Anskaffelseskost 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	0

Økonomisk levetid 0-5 år

Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
2022-03-14

Legally signed by
Ståle Andresen
2022-03-15

Driftsløsøre,

inventar ol.

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	272 074
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	272 074

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-7 928 186
Sum	0	-7 928 186

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	10 261 222
Sum	0	10 261 222


Note 7 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	623 525	653 525
Årets resultat				2 373 819	2 373 819
Utbytte				-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	197 343	227 343



Note 8 Fortsatt drift

Hunter Eiendom AS har planlagt å avvikle selskapet.

 Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
2022-03-14

 Legally signed by
Ståle Andresen
2022-03-15



**INTER
REVISOR**

Inter Revisor AS
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til styret i Hunter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hunter Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 373 819,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 21.03.2022

Inter Revisor AS

Kai B. Aasen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Hunter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 915 376 037



RESULTATREGNSKAP

HUNTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 703 926	9 211 510
Sum driftsinntekter		14 703 926	9 211 510
Varekostnad		11 318 294	5 960 623
Annen driftskostnad		263 450	673 916
Sum driftskostnader		11 581 744	6 634 539
Driftsresultat		3 122 182	2 576 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	2 108
Annen rentekostnad		78 824	424 438
Resultat av finansposter		-78 824	-422 330
Ordinært resultat før skattekostnad		3 043 358	2 154 641
Skattekostnad på ordinært resultat	2	669 539	478 474
Ordinært resultat		2 373 819	1 676 167
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	2 373 819	1 676 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 800 000	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		-426 181	-223 833
Sum overføringer		2 373 819	1 676 167



BALANSE

HUNTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	10 261 222
Sum varige driftsmidler	4, 6	0	10 261 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	10 261 222
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	716 412
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	26 000
Andre kortsiktige fordringer		2 806 545	10 431
Sum fordringer		2 806 545	36 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 338	-15 867
Sum omløpsmidler		3 696 882	736 976
Sum eiendeler		3 696 882	10 998 198



BALANSE

HUNTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	197 343	623 525
Sum opptjent egenkapital		197 343	623 525
Sum egenkapital	7	227 343	653 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 928 186
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 928 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 013
Betalbar skatt	2	669 539	478 474
Utbytte		2 800 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		3 469 539	2 416 487
Sum gjeld		3 469 539	10 344 673
Sum egenkapital og gjeld		3 696 882	10 998 198

Oslo
Styret i Hunter Eiendom AS

Ståle Andresen
styreleder/daglig leder

Kristian Huseby Sigvartsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hunter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	669 539	478 474
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	669 539	478 474
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 043 358	2 154 641
Permanente forskjeller	0	20 242
Skattepliktig inntekt	3 043 358	2 174 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	669 539	478 474
Sum betalbar skatt i balansen	669 539	478 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HUSE NORGE HOLDING AS	15	50,0	50,0
SIGVARTSEN HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	10 261 222
-Avgang i året	10 261 222
Anskaffelseskost 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	272 074
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	272 074

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-7 928 186
Sum	0	-7 928 186
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	10 261 222
Sum	0	10 261 222

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	623 525	653 525
Årets resultat				2 373 819	2 373 819
Utbytte				-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	197 343	227 343



Note 8 Fortsatt drift

Hunter Eiendom AS har planlagt å avvikle selskapet.