



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 757 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 32/34
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Sætheren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 751	1 041 173
Sum inntekter		855 751	1 041 173
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	578 300	578 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	340 613	374 645
Sum kostnader		918 913	953 144
Driftsresultat		-63 162	88 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	79
Sum finansinntekter		23	79
Annen rentekostnad		383 795	520 049
Sum finanskostnader		383 795	520 049
Netto finans		-383 772	-519 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 934	-431 940
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 876	-95 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 058	-336 914
Årsresultat		-349 058	-336 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 058	-336 914
Totalresultat		-349 058	-336 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 058	-336 914
Sum overføringer og disponeringer		-349 058	-336 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 210 729	16 771 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 592	68 892
Sum varige driftsmidler	3	16 262 321	16 840 621
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		16 262 321	16 840 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	162 928	106 854
Andre kortsiktige fordringer	8	178 429	2 000 000
Sum fordringer	8	341 357	2 106 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 216	50 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 216	50 488
Sum omløpsmidler		735 574	2 157 342
SUM EIENDELER		16 997 895	18 997 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000	5, 6	200 000	200 000
Overkurs		2 459	2 459
Annen innskutt egenkapital		2 354 705	2 354 705
Sum innskutt egenkapital		2 557 164	2 557 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap		809 721	460 663
Sum opptjent egenkapital		-809 721	-460 663
Sum egenkapital		1 747 443	2 096 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 693	252 187
Sum avsetninger for forpliktelser		301 693	252 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 075 337	10 241 733
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 075 337	12 241 733
Sum langsiktig gjeld		11 377 030	12 493 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 301	17 498
Betalbar skatt	4		279 904
Skyldig offentlige avgifter		35 492	12 815
Annen kortsiktig gjeld	8	3 815 629	4 097 326
Sum kortsiktig gjeld	8	3 873 422	4 407 543
Sum gjeld		15 250 452	16 901 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 997 895	18 997 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403947

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 757 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 32/34
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Sætheren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 912 757 331
MORI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 751	1 041 173
Sum inntekter		855 751	1 041 173
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		578 300	578 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 2		340 613	374 645
Sum kostnader		918 913	953 144
Driftsresultat		-63 162	88 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	79
Sum finansinntekter		23	79
Annen rentekostnad		383 795	520 049
Sum finanskostnader		383 795	520 049
Netto finans		-383 772	-519 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-97 876	-95 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 058	-336 914
Årsresultat		-349 058	-336 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 058	-336 914
Totalresultat		-349 058	-336 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 058	-336 914
Sum overføringer og disponeringer		-349 058	-336 914



Organisasjonsnr: 912 757 331
MORI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	16 210 729	16 771 729
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	51 592	68 892
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	16 262 321	16 840 621
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 262 321	16 840 621
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7	162 928	106 854
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	178 429	2 000 000
------------	---	---------	-----------

Sum fordringer	8	341 357	2 106 854
-----------------------	----------	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		394 216	50 488
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		394 216	50 488
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		735 574	2 157 342
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 997 895	18 997 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer a			
---------------------------	--	--	--

1 000	5, 6	200 000	200 000
-------	------	---------	---------

Overkurs		2 459	2 459
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		2 354 705	2 354 705
-----------------------------------	--	------------------	------------------



Sum innskutt egenkapital		2 557 164	2 557 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap		809 721	460 663
Sum opptjent egenkapital		-809 721	-460 663
Sum egenkapital		1 747 443	2 096 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 693	252 187
Sum avsetninger for forpliktelseser		301 693	252 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 075 337	10 241 733
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 075 337	12 241 733
Sum langsiktig gjeld		11 377 030	12 493 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 301	17 498
Betalbar skatt	4		279 904
Skyldig offentlige avgifter		35 492	12 815
Annen kortsiktig gjeld	8	3 815 629	4 097 326
Sum kortsiktig gjeld	8	3 873 422	4 407 543
Sum gjeld		15 250 452	16 901 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 997 895	18 997 964



Organisasjonsnr: 912 757 331
MORI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sætheren Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til Generalforsamlingen i
Mori Eiendomsutvikling AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mori Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 349.058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF REVISORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 24. mars 2021
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2020

Mori Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 757 331




Resultatregnskap			
Mori Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		-9 000	0
Annen driftsinntekt		864 751	1 041 173
		<u>855 751</u>	<u>1 041 173</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	578 300	578 499
Annen driftskostnad	2	<u>340 613</u>	<u>374 645</u>
Driftsresultat		<u>-63 162</u>	<u>88 029</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	79
Annen rentekostnad		-383 795	-520 049
		<u>-383 772</u>	<u>-519 970</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 934	-431 940
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 876	-95 026
Ordinært resultat		<u>-349 058</u>	<u>-336 914</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-349 058</u>	<u>-336 914</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		349 058	336 914
		<u>-349 058</u>	<u>-336 914</u>



Balanse			
Mori Eiendomsutvikling AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 210 729	16 771 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 592	68 892
	3	<u>16 262 321</u>	<u>16 840 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 262 321</u>	<u>16 840 621</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	162 928	106 854
Andre kortsiktige fordringer	8	178 429	2 000 000
	8	<u>341 357</u>	<u>2 106 854</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 216	50 488
Sum omløpsmidler		<u>735 574</u>	<u>2 157 342</u>
SUM EIENDELER		<u>16 997 895</u>	<u>18 997 964</u>



Balanse			
Mori Eiendomsutvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000	5, 6	200 000	200 000
Overkurs		2 459	2 459
Annen innskutt egenkapital		2 354 705	2 354 705
		<u>2 557 164</u>	<u>2 557 164</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap		-809 721	-460 663
		<u>-809 721</u>	<u>-460 663</u>
Sum egenkapital		<u>1 747 443</u>	<u>2 096 501</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	301 693	252 187
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 075 337	10 241 733
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 000 000	2 000 000
		<u>11 075 337</u>	<u>12 241 733</u>
Leverandørgjeld		22 301	17 498
Betalbar skatt	4	0	279 904
Skyldig offentlige avgifter		35 492	12 815
Annen kortsiktig gjeld	8	3 815 629	4 097 326
	8	<u>3 873 422</u>	<u>4 407 543</u>
Sum gjeld		<u>15 250 452</u>	<u>16 901 463</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 997 895</u>	<u>18 997 964</u>
Hønefoss, 24.03.2021			
Styret i Mori Eiendomsutvikling AS			
			
Nils Olav Sætheren			
styreleder/daglig leder			
Mori Eiendomsutvikling AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2020

Mori Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Mori Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Honorar til revisor er utbetalt med kr 35 274 hvorav kr 25 324 gjelder revisjon og kr 9 950 andre tjenester.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Mori Eiendomsutvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 426 280	87 240	17 513 520
Anskaffelseskost 31.12.20	17 426 280	87 240	17 513 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 215 551	35 648	1 251 199
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 215 551	35 648	1 251 199
Bokført verdi 31.12.20	16 210 729	51 592	16 262 321
Årets ordinære avskrivninger	561 000	17 300	578 300
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Skatt

	2020	2019
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	0	279 904
Endring i utsatt skatt	-97 876	-374 930
Skattekostnad ordinært resultat	-97 876	-95 026
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-446 934	-431 940
Permanente forskjeller	2 045	0
Endring i midlertidige forskjeller	-225 030	-295 771
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000
Skattepliktig inntekt	-669 919	1 272 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-160 096
Skatt på tilbakeført underskudd	-147 382	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	440 000
Sum betalbar skatt i balansen	147 382	279 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 371 333	1 146 303	-225 030
Sum	1 371 333	1 146 303	-225 030
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 371 333	1 146 303	-225 030
Utsatt skatt (22 %)	301 693	252 187	-49 507



Noter til årsregnskapet 2020

Mori Eiendomsutvikling AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mori Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sætheren Holding AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

Navn	Verv	Antall
Nils Olav Sætheren	Styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	200 000	2 459	2 354 705	-460 663	2 096 501
Pr 01.01.2020	200 000	2 459	2 354 705	-460 663	2 096 501
Årets resultat				-349 058	-349 058
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2020	200 000	2 459	2 354 705	-809 721	1 747 443



Noter til årsregnskapet 2020

Mori Eiendomsutvikling AS

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 075 337	10 241 733
Bankgarantier	0	0
Sum	10 075 337	10 241 733

Pantsatte eiendeler

Kundefordringer	162 928
Maskiner og anlegg	51 592
Bygninger og tomter	16 210 729
Varer	0
Sum	16 425 249

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 068 833
Sum	8 068 833

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 000 000
Sum	0	2 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 780 501	4 030 501
Sum	3 780 501	4 030 501

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av Corona-pandemien i 2020, men varigheten og effekten av pandemien er vanskelig å forutse. Morselskapet har god egenkapital og likviditet og selskapet er godt rustet til å møte eventuelle utfordringer. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.