



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 624 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 798 640	2 745 360
Sum inntekter		2 798 640	2 745 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	215 070	242 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 479	33 052
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	2 626 393	2 212 299
Sum kostnader		2 866 942	2 488 328
Driftsresultat		-68 302	257 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 054	17 299
Sum finanskostnader		123 081	144 475
Netto finans		-114 027	-127 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 302	257 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 302	257 032
Årsresultat		-182 329	129 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 330	129 856
Sum overføringer og disponeringer		-182 330	129 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	5 402 667	5 402 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	59 259	84 737
Sum varige driftsmidler		5 461 926	5 487 405
Sum anleggsmidler		5 461 926	5 487 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 082	280 600
Andre fordringer		17 892	23 376
Sum fordringer		329 974	303 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 919	1 569 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 919	1 569 726
Sum omløpsmidler		1 468 893	1 873 702
SUM EIENDELER		6 930 819	7 361 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-40 519	141 811
Sum opptjent egenkapital		-40 519	141 811
Sum egenkapital		-34 519	147 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 274 794	5 584 736
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 254 000	1 254 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 794	6 838 736
Sum langsiktig gjeld		6 528 794	6 838 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 214	143 599
Skyldige offentlige avgifter		27 964	23 286
Annen kortsiktig gjeld		194 365	207 675
Sum kortsiktig gjeld		436 544	374 560
Sum gjeld		6 965 338	7 213 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 819	7 361 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510703

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 624 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 953 624 958
STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 798 640	2 745 360
Sum inntekter		2 798 640	2 745 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	215 070	242 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 479	33 052
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	2 626 393	2 212 299
Sum kostnader		2 866 942	2 488 328
Driftsresultat		-68 302	257 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 054	17 299
Sum finanskostnader		123 081	144 475
Netto finans		-114 027	-127 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 302	257 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 302	257 032
Årsresultat		-182 329	129 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 330	129 856
Sum overføringer og disponeringer		-182 330	129 856



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	5 274 794	5 584 736
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 254 000	1 254 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 794	6 838 736
Sum langsiktig gjeld		6 528 794	6 838 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 214	143 599
Skyldige offentlige avgifter		27 964	23 286
Annen kortsiktig gjeld		194 365	207 675
Sum kortsiktig gjeld		436 544	374 560
Sum gjeld		6 965 338	7 213 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 819	7 361 107



Organisasjonsnr: 953 624 958
STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	162800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og innberetningspliktig dugnad

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 STEMMEHAUGEN BORETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 780 640	2 727 360	2 780 640	2 995 996
Andre inntekter	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum inntekter		2 798 640	2 745 360	2 798 640	3 013 996
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	22 673	46 951	20 000	20 000
Dugnad		5 350	2 700	22 000	6 000
Styrehonorar	4	160 000	160 000	160 000	160 000
Andre honorar	5	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		26 397	30 026	27 495	26 226
Avskrivninger	6	25 479	33 052	78 979	21 267
Felles strøm og varme		35 391	37 493	40 500	40 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		907 643	887 122	913 777	945 400
Festeavgift		105 022	105 022	105 022	105 022
Andre driftskostnader	7	395 234	385 115	448 880	466 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 312	13 440	80 000	20 000
Vedlikehold	9	883 144	513 015	483 000	815 000
Forretningsførsel	10	110 652	107 164	109 862	113 700
Revisjonshonorar	11	9 125	8 750	9 125	9 400
Andre konsulentonorar		12 271	5 625	0	15 000
Kontingent		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		140 402	126 058	140 000	154 400
Sikringsfond		2 847	2 795	2 795	2 847
Sum driftskostnader		2 866 942	2 488 328	2 665 435	2 945 662
Driftsresultat		-68 302	257 032	133 205	68 334
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		9 054	17 299	0	0
Sum finansinntekter		9 054	17 299	0	0
Rentekostnader lån		123 081	144 475	158 200	96 167
Sum finanskostnader		123 081	144 475	158 200	96 167
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 027	-127 176	-158 200	-96 167
Resultat		-182 329	129 856	-24 995	-27 833
Overført til/fra annen egenkapital		-141 811	129 856	0	0
Overført til/fra udekket tap		-40 519	0	0	0



BALANSE 2020 STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	5 402 667	5 402 667
Andre driftsmidler	6	59 259	84 737
Sum varige driftsmidler		5 461 926	5 487 405
Sum anleggsmidler		5 461 926	5 487 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 804	3 818
Forskuddbetalte kostnader		304 278	276 782
Andre fordringer		17 892	23 376
Sum fordringer		329 974	303 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 135 175	1 569 726
Skattetrekk		3 744	0
Sum bankinnskudd og kontanter		1 138 919	1 569 726
Sum omløpsmidler		1 468 893	1 873 702
SUM EIENDELER		6 930 819	7 361 107



BALANSE 2020 STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	141 811
Udekket tap		-40 519	0
Sum opptjent egenkapital		-40 519	141 811
SUM EGENKAPITAL		-34 519	147 811
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	5 274 794	5 584 736
Borettsinnskudd	14	1 254 000	1 254 000
Sum langsiktig gjeld		6 528 794	6 838 736
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 696	27 194
Leverandørgjeld		214 214	143 599
Skyldig off. myndigheter		27 964	23 286
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		162 073	165 151
Påløpne renter		533	872
Annen kortsiktig gjeld		6 063	14 458
Sum kortsiktig gjeld		436 544	374 560
SUM GJELD		6 965 338	7 213 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 819	7 361 107

Sted: _____, dato: _____

Åge Skår
Styreleder

Kristian Sæther Rekk
Nestleder

Anne Lise Terland
Styremedlem

Remi Aleksander Nilsen Audestad
Styremedlem

44 STEMMEHAUGEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 457 360	2 409 120	2 457 360	2 666 236
3815 Dugnadsinnbetalinger	72 000	72 000	72 000	72 000
3816 Kabel-TV	251 280	246 240	251 280	257 760
Sum	2 780 640	2 727 360	2 780 640	2 995 996

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Tilbygg	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000	18 000	18 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Annen godtgjørelse til styret:

Innberetningspliktig dugnad kr. 2 800

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
Sum	160 000	160 000	160 000	160 000

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5360 Andre honorarer	6 000	0	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	6 000	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000	6 000	6 000



Noter til regnskapet

Note 6 - Andre eiendeler

	Tihenger	Veibom	Grusvei 2010	Fallmatte lekeplass	Lekehus inkl. montering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 400	32 063	84 242	20 958	85 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 400	32 063	84 242	20 958	85 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 400	32 063	84 242	12 924	34 150
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	8 034	51 225
Årets avskrivninger :	0	0	4 212	4 192	17 075
Anskaffelsesår :	2012	2009	2010	2017	2018
Antatt levetid i år :	7	10	10	5	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	3 108	2 900	7 500	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	560	865	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	3 300	3 730	9 000	9 000
6325 Renovasjon	0	0	100	100
6326 Snømåking og brøyting	44 500	58 490	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	10 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	4 156	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	770	500	500
6375 TV/Bredbånd	252 828	238 444	251 280	257 800
6390 Andre driftskostnader	318	1 451	40 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	65 019	19 763	25 000	65 000
6400 Leie maskiner og utstyr	4 042	2 524	7 000	7 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	10 000	6 000	30 000
6800 Kontorkostnader	133	0	8 000	2 000
6845 Kopiering	0	1 242	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	460	297	0	0
7000 Drivstoff	660	490	2 000	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	4 261	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	70	202	0	0
7782 Kostnader bomiljø	239	35 530	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	-2	0	0	0
Sum	395 234	385 115	448 880	466 900

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	5 494	0	0
6503 Annet driftsmateriell	864	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 749	10 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	448	4 996	10 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	1 200	60 000	10 000
Sum	1 312	13 440	80 000	20 000



Noter til regnskapet

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	756 949	368 664	283 000	510 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	11 129	28 593	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	19 898	1 309	10 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	82 210	52 717	100 000	200 000
6614 Vedlikehold maling	12 958	19 857	30 000	30 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	41 875	0	0
Sum	883 144	513 015	483 000	815 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	106 452	103 764	106 462	109 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	4 200	3 400	3 400	4 200
Sum	110 652	107 164	109 862	113 700

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 402 667
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 402 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 402 667
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	



Noter til regnskapet

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendomsfinansiering
Lånenummer:	34117475788
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000
Lånesaldo 01.01:	5 584 736
Avdrag i perioden:	309 942
Lånesaldo 31.12:	5 274 794

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117475788	60	87 913	5 274 780

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	6 528 794	6 838 736
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 402 667		

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 499 142	1 644 061
Periodens resultat	-182 329	129 856
Årets avskrivninger	25 479	33 052
Avdrag lån	-309 942	-307 827
Endring disp midler i perioden	-466 792	-144 919
Sum disponible midler	1 032 349	1 499 142



Resultat og balanse med noter for STEMMEHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

Styreleder	Åge Skår (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Remi Aleksander Nilsen Audestad (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Kristian Sæther Rekk (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Anne Lise Terland (sign.)	26.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stemmehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stemmehaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Storø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Budø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slangerup	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Stemmehaugen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonelt skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2020
KPMG AS

Tdm Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stemmehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stemmehaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 182 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Moi i Rena	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Stemmehaugen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor