



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 226 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedgata 6
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lid Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 255 609	0
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum inntekter		1 259 609	0
Kostnader			
Varekostnad		283 703	0
Lønnskostnad	1, 2	573 175	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 093	0
Annen driftskostnad		312 024	0
Sum kostnader		1 177 996	0
Driftsresultat		81 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		5 054	0
Sum finanskostnader		-5 054	0
Netto finans		-5 028	0
Resultat før skattekostnad		76 586	0
Skattekostnad		15 351	0
Årsresultat		61 235	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 235	0
Sum overføringer og disponeringer		61 235	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	244 276	0
Sum varige driftsmidler		244 276	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		244 276	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		202 298	0
Sum fordringer		202 298	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 524	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 524	0
Sum omløpsmidler		385 822	0
SUM EIENDELER		630 098	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 665	0
Sum opptjent egenkapital		53 665	0
Sum egenkapital		83 665	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 316	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 316	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 012	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 012	0
Sum langsiktig gjeld		51 328	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 619	0
Betalbar skatt		8 035	0
Skyldige offentlige avgifter		261 796	0
Annen kortsiktig gjeld		57 655	0
Sum kortsiktig gjeld		495 105	0
Sum gjeld		546 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 098	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343873

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 226 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedgata 6
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lid Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 226 804
KAASA BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 255 609	0
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum inntekter		1 259 609	0
Kostnader			
Varekostnad		283 703	0
Lønnskostnad	1, 2	573 175	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 093	0
Annen driftskostnad		312 024	0
Sum kostnader		1 177 996	0
Driftsresultat		81 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		5 054	0
Sum finanskostnader		-5 054	0
Netto finans		-5 028	0
Resultat før skattekostnad		76 586	0
Skattekostnad		15 351	0
Årsresultat		61 235	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 235	0
Sum overføringer og disponeringer		61 235	0



Organisasjonsnr: 932 226 804
KAASA BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	244 276	0
Sum varige driftsmidler		244 276	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		244 276	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		202 298	0
Sum fordringer		202 298	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		183 524	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 524	0
Sum omløpsmidler		385 822	0
SUM EIENDELER		630 098	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	53 665	0
Sum opptjent egenkapital	53 665	0
Sum egenkapital	83 665	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 316	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	7 316	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 012	0
Sum annen langsiktig gjeld	44 012	0
Sum langsiktig gjeld	51 328	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 619	0
Betalbar skatt	8 035	0
Skyldige offentlige avgifter	261 796	0
Annen kortsiktig gjeld	57 655	0
Sum kortsiktig gjeld	495 105	0
Sum gjeld	546 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	630 098	0



Organisasjonsnr: 932 226 804
KAASA BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1,28

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	490856.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69366.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12954.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573176.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290146.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36777.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253369.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9093.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244276.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9093.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
44012.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
34797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KAASA BYGG & EIENDOM AS
932 226 804

Resultatregnskap

	Note	17.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		1 255 609
Annen driftsinntekt		4 000
Sum driftsinntekter		1 259 609
Driftskostnader		
Varekostnad		-283 703
Lønnskostnad	1, 2	-573 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 093
Annen driftskostnad		-312 024
Sum driftskostnader		-1 177 996
Driftsresultat		81 613
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		26
Sum finansinntekter		26
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-5 054
Sum finanskostnader		-5 054
Netto finans		-5 028
Resultat før skattekostnad		76 586
Skattekostnad		-15 351
Årsresultat		61 235
Overføringer		
Annen egenkapital		61 235
Sum overføringer		61 235



KAASA BYGG & EIENDOM AS
932 226 804

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	244 276
Sum varige driftsmidler		244 276
Sum anleggsmidler		244 276
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		202 298
Sum fordringer		202 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 524
Sum omløpsmidler		385 822
SUM EIENDELER		630 098



KAASA BYGG & EIENDOM AS
932 226 804

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		53 665
Sum opptjent egenkapital		53 665
Sum egenkapital		83 665
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		7 316
Sum avsetning for forpliktelser		7 316
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 012
Sum annen langsiktig gjeld		44 012
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		167 619
Betalbar skatt		8 035
Skyldige offentlige avgifter		261 796
Annen kortsiktig gjeld		57 655
Sum kortsiktig gjeld		495 105
Sum gjeld		546 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 098

Øvre Eiker, 27.03.2024

Christian Lid Kaasa
styrets leder / daglig leder



KAASA BYGG & EIENDOM AS
932 226 804

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1,28



KAASA BYGG & EIENDOM AS
932 226 804

Note 2 - Lønnskostnader

	17.09 -	
Spesifikasjon av lønnskostnader	31.12.2023	
Lønn	490 856	0
Arbeidsgiveravgift	69 366	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 954	0
Sum	573 176	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 17.09.	0
Tilgang i året	290 146
Avgang i året	-36 777
Anskaffelseskost 31.12.	253 369
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 093
Balanseført verdi per 31.12.	244 276
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 093

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 012
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 797
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0