



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 667 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Angel Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	2 012 014	1 853 450
Sum inntekter		2 012 014	1 853 450
Kostnader			
Lønnskostnad	8	102 690	34 230
Annan driftskostnad	9,10	6 533 289	1 568 412
Sum kostnader		6 635 979	1 602 641
Driftsresultat		-4 623 965	250 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 673	13 918
Sum finansinntekter		9 673	13 918
Annan rentekostnad		108 766	39 697
Sum finanskostnader		-99 093	-25 779
Netto finans		-99 093	-25 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 723 058	225 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 723 058	225 029
Årsresultat	1,4	-4 723 058	225 030
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-4 723 058	225 030
Sum overføringer og disponeringar		-4 723 058	225 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 374 509	9 374 509
Sum varige driftsmiddel		9 374 509	9 374 509
Sum anleggsmiddel		9 374 509	9 374 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		419	1 601
Andre krav		236 206	2 060
Sum krav		236 625	3 661
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	868 708
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	868 708
Sum omløpsmiddel		236 625	872 370
SUM EIGEDELAR		9 611 135	10 246 879
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 214 408	5 937 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		1 214 408	5 937 466
Sum egenkapital	4	1 217 608	5 940 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	788 041	886 677
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 235 914	3 305 898
Sum anna langsiktig gjeld		8 023 955	4 192 575
Sum langsiktig gjeld		8 023 955	4 192 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 826	101 848
Anna kortsiktig gjeld		11 746	11 790
Sum kortsiktig gjeld		369 572	113 638
Sum gjeld		8 393 527	4 306 213
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 611 135	10 246 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402630

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 667 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Angel Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	2 012 014	1 853 450
Sum inntekter		2 012 014	1 853 450
Kostnader			
Lønnskostnad	8	102 690	34 230
Annan driftskostnad	9,10	6 533 289	1 568 412
Sum kostnader		6 635 979	1 602 641
Driftsresultat		-4 623 965	250 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 673	13 918
Sum finansinntekter		9 673	13 918
Annan rentekostnad		108 766	39 697
Sum finanskostnader		-99 093	-25 779
Netto finans		-99 093	-25 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 723 058	225 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 723 058	225 029
Årsresultat	1,4	-4 723 058	225 030
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-4 723 058	225 030
Sum overføringer og disponeringar		-4 723 058	225 030



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 374 509	9 374 509
Sum varige driftsmiddel		9 374 509	9 374 509
Sum anleggsmiddel		9 374 509	9 374 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		419	1 601
Andre krav		236 206	2 060
Sum krav		236 625	3 661
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	868 708
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	868 708
Sum omløpsmiddel		236 625	872 370
SUM EIGEDELAR		9 611 135	10 246 879
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 214 408	5 937 466
Sum opptent eigenkapital		1 214 408	5 937 466
Sum eigenkapital	4	1 217 608	5 940 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	788 041	886 677



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 235 914	3 305 898
Sum anna langsiktig gjeld		8 023 955	4 192 575
Sum langsiktig gjeld		8 023 955	4 192 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 826	101 848
Anna kortsiktig gjeld		11 746	11 790
Sum kortsiktig gjeld		369 572	113 638
Sum gjeld		8 393 527	4 306 213
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 611 135	10 246 879



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



244 Mosahaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 004 768	1 852 322	2 004 759	2 004 759
Andre inntekter	7	7 246	1 128	0	0
SUM INNETEKTER		2 012 014	1 853 450	2 004 759	2 004 759
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	90 000	30 000	90 000	90 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	12 690	4 230	12 000	12 690
Forretningsførsel		115 002	109 626	115 002	121 902
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		26 337	105 310	18 985	23 685
Revisjon		10 500	10 000	10 500	11 000
Forsikringspremier		184 545	170 527	179 400	215 300
Kommunale avgifter		619 292	589 617	615 000	680 500
Andre driftskostnader	9	269 612	242 949	259 050	264 150
Vedlikehold	10	5 298 401	330 783	5 019 000	2 020 000
SUM KOSTNADER		6 635 979	1 602 641	6 328 537	3 448 827
DRIFTSRESULTAT		-4 623 965	250 809	-4 323 778	-1 444 068
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 673	13 918	2 000	0
Finanskostnader		108 766	39 697	311 612	400 495
NETTO FINANSPOSTER		-99 093	-25 779	-309 612	-400 495
ÅRSRESULTAT	1, 4	-4 723 058	225 030	-4 633 390	-1 844 563
Overføringer og disponeringer		-4 723 058	225 030	0	0



244 Mosahaugen Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	158 803	158 803		
Eiendom	2, 3	9 215 706	9 215 706		
Sum anleggsmidler		9 374 509	9 374 509		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		419	1 601		
Vestbo i mellomregning		0	868 708		
Andre fordringer		236 206	2 060		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		236 625	872 370		
SUM EIENDELER		9 611 135	10 246 879		

244 Mosahaugen Burettslag Orgnr.: 948667991 Utskriftsdato 04.03.2025



244 Mosahaugen Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	3 200	3 200	
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	1 214 408	5 937 466	
Sum opptjent egenkapital		1 214 408	5 937 466	
Sum egenkapital	4	1 217 608	5 940 666	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	5, 6	788 041	886 677	
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	0	126 766	
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	4 056 782	0	
Borettsinnskudd	6	3 179 132	3 179 132	
Sum langsiktig gjeld:		8 023 955	4 192 575	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		357 826	101 848	
Annen kortsiktig gjeld		11 746	11 790	
Sum kortsiktig gjeld		369 572	113 638	
Sum gjeld:		8 393 527	4 306 213	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 611 135	10 246 879	

Sted: _____, dato: _____

Thomas Angel Langli
Styreleder

Alexander Miedler
Styremedlem

Anne-Marie Skår
Styremedlem

Laila Meyer Gjertsen
Styremedlem



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	758 732	793 022
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-4 723 058	225 030
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	3 831 380	-259 321
B. Årets endring i disponible midler	-891 678	-34 291
C. Disponible midler	-132 947	758 732
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	868 708
Kortsiktige fordringer	236 625	3 661
Omløpsmidler	236 625	872 370
Kortsiktig gjeld	-369 572	-113 638
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-132 947	758 732

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt Bygningmessige anlegg	Beising/Nytt Postkassestativ/ rekkverk	Takoverbygg		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Anskaffelsesår :	1982	1982	1991	1995	2009
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	158 803
1100 Bygningmessige anlegg	8 885 367
1101 Rehabilitering/påkostning	330 339
Sum	9 374 509

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	5 937 466	-4 723 058	1 214 408
Sum egenkapital 31.12.	5 940 666	-4 723 058	1 217 608

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering		
Låne nummer:	95217443734	13843112730	13843112720
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2001	2011
Rentesats:	6.49 %	4.677 %	2.487 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Fastrente utgår 01.04.2027
Beregnet innfridd:	30.09.2024	01.01.2032	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 221 000	840 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	126 766	331 105	555 572
Avdrag i perioden:	126 766	35 066	63 570
Lånesaldo 31.12:	0	296 039	492 002
Saldo 5 år frem i tid:	0	105 847	167 547

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	28 730	517 140
	14	19 351	270 914

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	788 041	886 677
2230 Andre pantelån	0	126 766
2248 Byggelån, med pantesikring	4 056 782	0
2250 Borettsinnskudd	3 179 132	3 179 132
Sum	8 023 955	4 192 575

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	7 246	1 128
Sum	7 246	1 128

Tilleggsytelser; Restavfall 1 andel a kr 94,37 pr mnd. Avsluttet pr 30.09.24

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	90 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	4 230
Sum	102 690	34 230

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	1 875	0
6390 Andre driftskostnader	3 410	301
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 350	349
6500 Verktøy	16 709	0
6800 Kontorrekvisita	0	3 062
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	108	144
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	241 120	233 061
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 005	1 743
7720 Generalforsamling	0	403
7772 Andre gebyrer	35	0
7781 Bomiljø	0	883
7791 Annen kostnad	3 000	3 002
Sum	269 612	242 949



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 106 660	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	-1 407
6640 Periodisk vedlikehold	3 191 741	303 188
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 002
6695 Forsikringskadesaker	0	25 000
Sum	5 298 401	330 783

Andre opplysninger

Negative disponible midler er sikret gjennom byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 7 000 000,- Lånet utgår 30.09.2028



Resultat og balanse med noter for Mosahaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosahaugen Burettslag

Styreleder	Thomas Angel Langli (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Anne-Marie Skår (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Alexander Miedler (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Laila Meyer Gjertsen (sign.)	12.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mosahaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosahaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WHQQT-3E49F-PFXJ2-15E06-Q1RUN-1OAPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo DokumentID: W1HQQT-3E49I-PFXJ2-15E06-QT-RUN-1OAPF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.