



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 562 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 70  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Rosenvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 795	16 122
Annen driftsinntekt		700 591	856 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 386</b>	<b>872 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	120 901	100 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	26 100
Annen driftskostnad		259 086	628 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 987</b>	<b>754 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 399</b>	<b>117 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 999	11 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 999</b>	<b>11 225</b>
Annen rentekostnad		306	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 693</b>	<b>11 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 092</b>	<b>128 940</b>
Skattekostnad		964	0
<b>Årsresultat</b>		<b>374 128</b>	<b>128 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		134 128	-111 060



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	307 576	307 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 576</b>	<b>307 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		388 641	391 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>388 641</b>	<b>391 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 217</b>	<b>699 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 334	0
Andre kortsiktige fordringer		6 057	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 391</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 224	624 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 224</b>	<b>624 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 615</b>	<b>624 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 831</b>	<b>1 323 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 031 685	897 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 685</b>	<b>897 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 685</b>	<b>997 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 624	-11 354
Betalbar skatt		964	0
Skyldige offentlige avgifter		218	22 328
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		45 589	74 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 147</b>	<b>325 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 147</b>	<b>325 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 831</b>	<b>1 323 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362714

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 562 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 70  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisabet Rosenvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 976 562 852  
VARGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 795	16 122
Annen driftsinntekt		700 591	856 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 386</b>	<b>872 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	120 901	100 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	26 100
Annen driftskostnad		259 086	628 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 987</b>	<b>754 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 399</b>	<b>117 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 999	11 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 999</b>	<b>11 225</b>
Annen rentekostnad		306	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 693</b>	<b>11 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 092</b>	<b>128 940</b>
Skattekostnad		964	0
<b>Årsresultat</b>		<b>374 128</b>	<b>128 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		134 128	-111 060



Organisasjonsnr: 976 562 852  
VARGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	307 576	307 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		307 576	307 576
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		388 641	391 495
Sum finansielle anleggsmidler		388 641	391 495
Sum anleggsmidler		696 217	699 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 334	0
Andre kortsiktige fordringer		6 057	0
Sum fordringer		93 391	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 224	624 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 224	624 430
Sum omløpsmidler		712 615	624 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 831</b>	<b>1 323 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 031 685	897 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 685</b>	<b>897 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 685</b>	<b>997 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 624	-11 354
Betalbar skatt		964	0
Skyldige offentlige avgifter		218	22 328
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		45 589	74 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 147</b>	<b>325 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 147</b>	<b>325 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 831</b>	<b>1 323 502</b>



Organisasjonsnr: 976 562 852  
VARGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96005.00	94620.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4896.00	4826.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	832.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120901.00	100278.00



Årsregnskap for  
**VARGEN EIENDOM AS**

976562852

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VARGEN EIENDOM AS  
976 562 852

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 795	16 122
Annen driftsinntekt		700 591	856 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>744 386</b>	<b>872 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-120 901	-100 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-26 100
Annen driftskostnad		-259 086	-628 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-379 987</b>	<b>-754 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 399</b>	<b>117 715</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 999	11 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 999</b>	<b>11 225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-306	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-306</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 693</b>	<b>11 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 092</b>	<b>128 940</b>
Skattekostnad		-964	0
<b>Årsresultat</b>		<b>374 128</b>	<b>128 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		134 128	-111 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>374 128</b>	<b>128 940</b>



VARGEN EIENDOM AS  
976 562 852

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	307 576	307 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 576</b>	<b>307 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		388 641	391 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>388 641</b>	<b>391 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 217</b>	<b>699 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 334	0
Andre kortsiktige fordringer		6 057	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 391</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 224	624 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 224</b>	<b>624 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 615</b>	<b>624 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 831</b>	<b>1 323 502</b>



VARGEN EIENDOM AS  
976 562 852

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 031 685	897 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 685</b>	<b>897 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 685</b>	<b>997 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 624	-11 354
Betalbar skatt		964	0
Skyldige offentlige avgifter		218	22 328
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		45 589	74 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 147</b>	<b>325 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 147</b>	<b>325 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 831</b>	<b>1 323 502</b>

SORTLAND, 30.03.2026

Elisabet Rosenvinge  
styrets leder

Anne Grete Dovland  
styremedlem

Roger Endresen  
styremedlem

Jørgen Endresen  
styremedlem / daglig leder



VARGEN EIENDOM AS  
976 562 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	96 005	94 620
Arbeidsgiveravgift	4 896	4 826
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	832
<b>Sum</b>	<b>120 901</b>	<b>100 278</b>



VARGEN EIENDOM AS  
976 562 852

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-29 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-29 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	897 557	997 557
Årsresultat	0	374 128	374 128
Avsatt utbytte	0	-240 000	-240 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 031 685</b>	<b>1 131 685</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.