



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 036 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANNSV 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 504	548 208
Sum inntekter		603 504	548 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-14 833	-14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 350	-2 537
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-420 819	-461 900
Sum kostnader		-440 002	-479 271
Driftsresultat		163 502	68 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 233	9 252
Sum finanskostnader		-111 806	-96 421
Netto finans		-103 573	-87 169
Ordinært resultat før skattekostnad		59 929	-18 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 929	-18 232
Årsresultat	6,10	59 929	-18 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 929	-18 232
Sum overføringer og disponeringer		59 929	-18 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 865 424	1 865 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 861	19 211
Sum varige driftsmidler		1 880 285	1 884 635
Sum anleggsmidler		1 880 286	1 884 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	88 383	79 827
Andre fordringer	8	21 661	13 443
Sum fordringer		110 044	93 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	190 314	206 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 358	299 423
Sum omløpsmidler		300 358	299 423
SUM EIENDELER		2 180 643	2 184 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	329 752	269 823
Sum opptjent egenkapital		329 752	269 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		329 752	269 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 652 008	1 712 222
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 408	1 816 622
Sum langsiktig gjeld		1 756 408	1 816 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 938	90 693
Annen kortsiktig gjeld		16 545	6 920
Sum kortsiktig gjeld		94 483	97 613
Sum gjeld		1 850 891	1 914 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 643	2 184 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 756 408	1 816 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530581

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 036 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 952 036 378
BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 504	548 208
Sum inntekter		603 504	548 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-14 833	-14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 350	-2 537
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-420 819	-461 900
Sum kostnader		-440 002	-479 271
Driftsresultat		163 502	68 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 233	9 252
Sum finanskostnader		-111 806	-96 421
Netto finans		-103 573	-87 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 929	-18 232
Årsresultat	6, 10	59 929	-18 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 929	-18 232
Sum overføringer og disponeringer		59 929	-18 232



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	1 652 008	1 712 222
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 408	1 816 622
Sum langsiktig gjeld		1 756 408	1 816 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 938	90 693
Annen kortsiktig gjeld		16 545	6 920
Sum kortsiktig gjeld		94 483	97 613
Sum gjeld		1 850 891	1 914 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 643	2 184 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 756 408	1 816 622



Organisasjonsnr: 952 036 378
BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 15:48:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YN4QW-NIK2D-03BSK-13XH4-N8XDP-18TGK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		431 280	548 208	431 300	472 300
Felleskostnader kapitaldel		172 224	0	172 212	172 212
Sum driftsinntekter		603 504	548 208	603 512	644 512
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 833	-1 833	-1 800	-1 800
Styrehonorar		-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Avskrivninger		-4 350	-2 537	-4 350	-4 350
Forretningsførerhonorar		-43 015	-41 572	-43 000	-44 400
Honorar administrative tjenester		-5 322	-5 118	-5 300	-5 500
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-9 607	-28 464	-11 900	-13 500
Løpende vedlikehold	4	-5 672	-54 185	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-96 333	-90 898	-95 400	-101 200
Forsikring		-57 653	-54 035	-59 200	-66 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-108 132	-87 000	-81 200	-103 200
Eiendomsavgifter		-57 088	-56 011	-58 800	-59 900
Energi, felles		-16 367	-21 061	-20 000	-21 000
Andre driftsutgifter	5	-14 935	-17 534	-13 700	-15 700
Sum driftskostnader		-440 002	-479 271	-440 650	-482 650
DRIFTSRESULTAT		163 502	68 937	162 862	161 862
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 233	9 252	5 000	6 000
Finanskostnader		-111 806	-96 421	-112 306	-108 367
Netto finansposter		-103 573	-87 169	-107 306	-102 367
Resultat før skattekostnad		59 929	-18 232	55 556	59 495
Ordinært resultat etter skatt		59 929	-18 232	55 556	59 495
ÅRSRESULTAT	6, 10	59 929	-18 232	55 556	59 495
Disponering av totalresultat:		59 929	-18 232	55 556	59 495
Overført til annen egenkapital		59 929	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-18 232	0	0

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	1 865 424	1 865 424
Andre anleggsmidler	7	14 861	19 211
Sum anleggsmidler		1 880 286	1 884 635
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	88 383	79 827
Mellomregning Klare Finans	8	13 428	4 191
Opptjente renter	8	8 233	9 252
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	190 314	206 153
Sum omløpsmidler		300 358	299 423
SUM EIENDELER		2 180 643	2 184 058

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	328 552	268 623
Sum egenkapital		329 752	269 823
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	1 652 008	1 712 222
Borettsinnskudd	11, 13	104 400	104 400
Sum langsiktig gjeld		1 756 408	1 816 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 938	90 693
Forskudd kunder		13 428	4 191
Påløpte kostnader		1 714	2 729
Annen kortsiktig gjeld		1 403	0
Sum kortsiktig gjeld		94 483	97 613
Sum gjeld		1 850 891	1 914 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 643	2 184 058
Pantstillelser	11	1 756 408	1 816 622

Sted: _____, dato: _____

Aslak Lykre Holen
Leder

Jørgen Myklebust
Styremedlem

Odd Magne Hals
Styremedlem

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsslutt. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum personalkostnader	1 833	1 833
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 328	6 927
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 279	21 537
Sum drifts- og serviceavtaler	9 607	28 464

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	889	37 803
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	0	10 688
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 778	2 694
Reparasjon og vedlikehold annet	1 006	2 999
Sum vedlikehold	5 672	54 185

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 143	3 193
Kontorrekvisita, trykksaker	0	229
Drift maskiner	286	5 824
Gaver	719	0
Generalforsamling/årsmøte	5 397	5 906
Bankgebyrer	619	625
Andre gebyrer	1 415	560
Tilskudd bomiljø	0	1 196
Hjemmeside/internett/TV-abo	356	0
Sum andre driftsutgifter	14 935	17 534

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	201 810	306 224
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	59 929	-18 232
Tilbakeført avskrivning	4 350	2 537
Tilgang av anleggsmidler	0	-21 748
Avdrag lån	-60 214	-66 971
Årets endring i disponible midler	4 065	-104 414
Disponible midler i periodens slutt	205 874	201 810
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	205 874	201 810



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 000	494 400	57 600	21 748	1 357 024
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 000	494 400	57 600	21 748	1 357 024
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	57 600	6 887	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 000	494 400	0	14 861	1 357 024
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 350	0
Antatt levetid i år :			3	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1957.

Rehabilitering er gjennomført i år 1989.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	190 312	206 151
Sum bankinnskudd	190 314	206 153

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	269 823	288 055
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	268 623	286 855
Årets resultat	59 929	-18 232
Annen egenkapital 31.12	328 552	268 623
SUM EGENKAPITAL 31.12	329 752	269 823

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 865 424
Restgjeld 31.12	1 756 408

Pålydende pantstillelser var 2 604 400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517245290
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 712 222
Avdrag i perioden:	60 214
Lånesaldo 31.12:	1 652 008
Saldo 5 år frem i tid:	1 286 982

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517245290	12	137 667	1 652 004

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	104 400	104 400
Sum innskudd	104 400	104 400



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Viktor Baumanns vei 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Viktor Baumanns vei 18

Styreleder	Aslak Lykre Holen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Odd Magne Hals (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Jørgen Myklebust (sign.)	07.04.2025